

Erforderliche Unterlagen „Zweckentfremdung von Wohnraum“

Unterlage	Abbruch	Nutzungs- änderung	Negativattest
Grundrissplan des Bestands	einfach	zweifach	einfach
Grundrissplan der geplanten Nutzung	---	zweifach	---
Grundrissplan des Ersatzwohnraumes	zweifach	zweifach	---
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestands nach der Wohnflächenverordnung (WFIV) 1:100	einfach	einfach	einfach
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Ersatzwohnraumes	einfach	einfach	---
Finanzierungsnachweis bei Neubau (z.B. formlose Bankbestätigung)	einfach	einfach	---
Eigentüternachweis für Bestand und Ersatzwohnraum: durch aktuellen Grundbuchauszug oder durch notariellen Kaufvertrag und Auflassungsvormerkung im Grundbuch	einfach	einfach	---
Vetretungsvollmacht für den/die Antragsteller/in falls nicht Eigentümer/in	einfach	einfach	einfach
Unterlagen die den Antrag auf Negativattest begründen	---	---	einfach

Falls Sie den Antrag online stellen, müssen Sie die jeweils erforderlichen Unterlagen nur in einfacher Ausführung hochladen.