

**Gewinn- oder Verlustrechnung
bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung**

Eigentümer/in:
Anschrift:

A.) Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung:
(Mietverträge oder Mietnachweis bitte vorlegen)

Brutto-Jahresmiete
(ohne Umlagen und Heizung)

a)	Eigene Wohnung	_____ m ² mtl.	EUR _____	x 12 =	EUR _____
b)	Mietwohnung	_____ m ² mtl.	EUR _____	x 12 =	EUR _____
c)	Mietwohnung	_____ m ² mtl.	EUR _____	x 12 =	EUR _____
d)	_____			=	EUR _____
e)	Miete für _____ Garagen	(je EUR _____ jährlich)		=	EUR _____
	(auch Mietwert für eigengenutzte Garage)				
	Summe I				EUR _____

B.) Aufwendungen *(Belege bitte beifügen)*

a) Zinsen für Fremdkapital (ohne Tilgungsleistungen)				Jahresaufwand
	Bank oder Sparkasse	Darlehenshöhe	Zinssatz	
1.)	_____	_____	_____	EUR _____
2.)	_____	_____	_____	EUR _____
3.)	_____	_____	_____	EUR _____
4.)	_____	_____	_____	EUR _____
b)	Erbbauzinsen			EUR _____
c)	Grundsteuer			EUR _____
d)	Abschreibungen			EUR _____
	- Jahr der Anschaffung _____			
	- Anschaffungswert/ - preis _____			EUR _____
	- Aufteilung der Kosten			
	- Baukosten _____			EUR _____
	- Grundstückskosten _____			EUR _____
e)	Instandsetzungskosten (tatsächlich angefallene Kosten, keine Rücklagen)			EUR _____
	Summe II			EUR _____
f)	Hausgeld/“Wohngeld“ an die verwaltende Person <i>(letzte Jahresrechnung bitte beifügen)</i>			EUR _____
g)	weitere Werbungskosten			EUR _____
	_____			EUR _____
	Summe III			EUR _____

(Ort, Datum und Unterschrift des/der Antragstellers/in)