

Erforderliche Antrags- unterlagen für auf einen städtischen Zinszuschuss

I.) Immobilienbezogene Nachweise

- Kaufvertrag
- Darlehensvertrag
- Grundbucheintrag der Grundschuld
- Detaillierte Wohnflächenberechnung
- Grundrissplan

II.) Einkommensnachweise

- Bei selbständiger Tätigkeit: Steuerbescheid der letzten zwei Jahre und betriebswirtschaftliche Auswertung durch einen Steuerberater für das aktuelle Jahr
- Bei nichtselbständiger Tätigkeit: Gehaltsnachweis der letzten zwölf Monate oder Verdienstbescheinigung Vordruck befindet sich unter: http://www.freiburg.de/servicebw/AWV_Verdienstbescheinigung.pdf
- Bei Rente und Pension: entsprechend aktuelle Rentenbescheide
- Sonstige Einkommensnachweise (z. B. Miet-, Pachteinahmen)
- Letzter Steuerbescheid
- ggf. Nachweise über Unterhalt
- ggf. Nachweis über bestehende Verpflichtungen (z. B. Bafög)

III.) Finanzierungsnachweise

- Eigenkapitalnachweis in Form einer Bestätigung der Bank auf einem Original Kopfbogen mit zwei originalen Unterschriften und der Versicherung, dass diesem Kapital keine Verpflichtungen gegenüberstehen

- Aufstellung der Selbsthilfe (gemäß Vordruck L-Bank)
- Nachweis von ergänzenden Fremdmitteln in Form einer Finanzierungsbestätigung der Darlehensgebenden Geldinstituts
- Bei Verwandtschaftsdarlehen:
Verwandtschaftsdarlehen sind in Form von einem Darlehensvertrag (Angabe der Auszahlungs-, Zins- und Tilgungsbedingungen) zu belegen
- Bei Schenkung:
Schenkungen sind in Form von einer eigenhändigen Schenkungserklärung zu belegen

Hinweis: Bei Verwandtschaftsdarlehen und Schenkungen ist zusätzlich ein Eigenkapitalnachweis des bzw. der Gewährnden erforderlich

IV.) Persönliche Nachweise

- Kopien der Personalausweise aller Antragstellenden (Vorder- und Rückseite)
- Kopie der Geburtsurkunden aller im Haushalt lebenden Kinder
- Bei Schwangerschaft: Kopie des Mutterschaftspasses mit voraussichtlichem Geburtstermin
- Bei Schwerbehinderung: Schwerbehinderungsnachweis

V.) Sonstige fallbezogene Nachweise

-
-
-
-

VI.) Ansprechpartner

Frau Eva Taubitz	Tel.: 0761/201-5432	Eva.Taubitz@stadt.freiburg.de
Herr Fabian Windisch	Tel.: 0761/201-5433	Fabian.Windisch@stadt.freiburg.de
Frau Melanie Bechtold	Tel.: 0761/201-5435	Melanie.Bechtold@stadt.freiburg.de