



## Checkliste Mietwohnraumförderung – Unterlagen zur Erstberatung (Stand 01.07.2026)

### **Förderprogramm Wohnungsbau BW – Soziale Mietwohnraumförderung**

#### A. Objektunterlagen:

- Vorhabensbeschreibung (Angaben zu Wohnformen, gewünschter Mietabschlag und Bindungsdauer etc.)
- Gesamtflächen (Wohnflächenberechnung nach WoFLV)
  - ❖ Anteil geförderte Wohnfläche
  - ❖ Anteil freifinanzierte Wohnfläche
  - ❖ Anteil Gewerbefläche
- Grundrisskizzen / Baupläne
- Definition der Grundzüge innerhalb des Vergabepakets
- Geplanter Energiestandard (mindestens jedoch KfW 55)
- Barrierefreiheit nach DIN 18040-2 vorgesehen?

#### B. Grundstücksunterlagen:

- Adresse oder Baufeld
- Grundstücksgröße
- Grundstückskaufpreis
- Bodenrichtwert und GFZ

#### C. Finanzierungs- & Vermögensinformationen:

- Gesamtkostenschätzung
- Eigenkapital (mindestens 20% der auf das Förderobjekt entfallenden Kosten)
- Weitere Drittmittel

#### **Sowie im laufenden Antragsverfahren:**

- Bauantragsreife Bauunterlagen (Lageplan und Bauzeichnungen, auch für Garagen)
- Aktuelle, vollständige, unbeglaubigte Grundbuchabschrift
- Berechnung Bruttorauminhalt nach DIN 277

- Mietspiegelberechnung je WE und monatlicher Durchschnitt
- Kalkulationsschema (sobald bereitgestellt)
- Auszug aus Baulasten- und Altlastenkataster
- Bestehende Verpflichtungen auf dem Grundstück (dingliche Sicherungen / Anteilige Kostentragung an Innenhöfen etc.)
- Kaufvertrags-/ Entwurf (für L-Bank erforderlich)
- Gesamtfinanzierungsangebot (z. B. der Hausbank / ggf. unter dem Vorbehalt der Gewährung der beantragten Landesförderung)
- Bei Erbbaurecht:
  - ❖ Erbbaurechtsvertrags (-entwurf)
  - ❖ Erbbauzins (soweit dies angeboten wird)
    - als laufender Zins (dinglich) / ggf. nutzungsbezogen (schuldrechtlich) ermäßigt oder
    - als Gesamtablösebetrag

### **Kontakt**

Stadt Freiburg im Breisgau  
Amt für Wohnraumentwicklung und Vermessung  
Abteilung Wohnungswesen  
Fahnenbergplatz 4  
79098 Freiburg im Breisgau  
[awv@freiburg.de](mailto:awv@freiburg.de)