

Checkliste G-15 – Unterlagen zur Erstberatung
(Stand 01.07.2026)

A. Objektunterlagen

- Sofern die Größe der Wohnung in die Zeichnung der notwendigen Genossenschaftsanteile eingeht:
 - ❖ Grundriss der konkreten Wohnung
 - ❖ Wohnflächenberechnung nach WoFlV der Wohnung
- Kosten und Anzahl der zu erwerbenden Genossenschaftsanteile
- Kaltmiete der aktuell bewohnten Wohnung

B. Eigenkapital und Vermögen:

- Voraussichtlich einzubringendes Eigenkapital
- Gesamtvermögen
- Zuschussvariante oder Darlehensvariante

C. Finanzierung und Einkommen:

- Höhe des aktuellen Bruttomonatseinkommen aller Haushaltsmitglieder
 - ❖ Bei variablen monatlichen Einkünften: Durchschnitt der letzten 12 Monate
 - ❖ Höhe Urlaubs- und Weihnachtsgeld
 - ❖ Bei Selbständigen: Höhe Gewinn/Verlust der letzten 3 Jahre
- Bei Einkommensänderungen innerhalb der nächsten 12 Monate bzw. 3 Jahre:
 - ❖ Höhe des zukünftigen Bruttoeinkommens
- Falls zutreffend:
 - ❖ Höhe der Einnahmen aus Kapitalvermögen und aus Vermietung und Verpachtung
 - ❖ Höhe der wiederkehrenden Bezüge aus Renten, Pensionen, Altersvorsorgevermögen und unabhängigen Tätigkeiten

- Falls notwendig: Kreditangebote anderer Banken für eine Ergänzungsfinanzierung
- Falls vorhanden: Höhe der zu bestehenden sonstigen Verpflichtungen (z.B. Kredit- oder Leasingverträge)
- Falls zutreffend: Höhe der zu zahlenden / erhaltenen Unterhaltszahlungen

Sowie im laufenden Antragsverfahren:

- Satzung der Wohnungsgenossenschaft
- Zustimmung zur Verpfändung / Abtretung der Ansprüche aus den zu erwerbenden Genossenschaftsanteilen
- Nachweis der Ablehnung einer Verpfändung / Abtretung der Ansprüche aus den zu erwerbenden Genossenschaftsanteile
- Ggf: Niederlassungserlaubnis bei Antragstellern mit Staatsangehörigkeit eines Staates außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR)

Kontakt

Stadt Freiburg im Breisgau
Amt für Wohnraumentwicklung und Vermessung
Abteilung Wohnungswesen
Fahnenbergplatz 4
79098 Freiburg im Breisgau
awv@freiburg.de