



Checkliste Eigentumsförderung – Unterlagen zur Erstberatung (Stand 01.07.2026)

A. Objektunterlagen:

- Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung
- Gesamtkostenschätzung des Vorhabens / Kaufpreis als Entwurf (ggf. Exposé)
- Bei Modernisierung /Sanierung: Kostenschätzung
- Bei Neubau: Geplanter Energiestandard (mindestens jedoch KfW 55)

B. Eigenkapital und Vermögen:

- Voraussichtlich einzubringendes Eigenkapital
- Gesamtvermögen

C. Finanzierung und Einkommen:

- Höhe des aktuellen Bruttomonatseinkommen aller Haushaltsmitglieder
 - ❖ Bei variablen monatlichen Einkünften: Durchschnitt der letzten 12 Monate
 - ❖ Höhe Urlaubs- und Weihnachtsgeld
 - ❖ Bei Selbständigen: Höhe Gewinn/Verlust der letzten 3 Jahre
- Bei Einkommensänderungen innerhalb der nächsten 12 Monate bzw. 3 Jahre:
 - ❖ Höhe des zukünftigen Bruttoeinkommens
- Falls zutreffend:
 - ❖ Höhe der Einnahmen aus Kapitalvermögen und aus Vermietung und Verpachtung
 - ❖ Höhe der wiederkehrenden Bezüge aus Renten, Pensionen, Altersvorsorgevermögen und unabhängigen Tätigkeiten
- Falls vorhanden: Höhe der zu bestehenden sonstigen Verpflichtungen (z.B. Kredit- oder Leasingverträge)
- Falls zutreffend: Höhe der zu zahlenden / erhaltenen Unterhaltszahlungen

- Bei möglicher Teilvermietung: voraussichtliche Kaltmiete der Wohneinheit(en)
(gemäß Mietspiegelrechner)
- Bei Erbbaurecht: Erbbauzins (soweit dies angeboten wird)
 - ❖ als laufender Zins (dinglich) / ggf. nutzungsbezogen (schuldrechtlich)
ermäßigt oder
 - ❖ als Gesamtablösebetrag

Sowie im laufenden Antragsverfahren:

- Unterlagencheckliste L-Bank

Kontakt

Stadt Freiburg im Breisgau
Amt für Wohnraumentwicklung und Vermessung
Abteilung Wohnungswesen
Fahnenbergplatz 4
79098 Freiburg im Breisgau
awv@freiburg.de