



Name: _____
Adresse: _____

Tel.: _____

**Stadt Freiburg
Baurechtsamt
Fehrenbachallee 12
79106 Freiburg**

Grundstück in Freiburg

Antrag auf Genehmigung des unten sowie in den beigefügten Anlagen näher bezeichneten Vorhabens nach §§ 172, 173 Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Genehmigung gemäß § 173 Baugesetzbuch für folgende Maßnahme(n): (Zutreffendes bitte ankreuzen und unten näher beschreiben)

- ☐ **Rückbau oder Abbruch baulicher Anlagen**
- ☐ **Änderung baulicher Anlagen** (bitte zusätzlich Maßnahmenübersicht einreichen)
 - ☐ Modernisierungen, Instandsetzungen und sonstiger Austausch:
(u.a. Böden, Fenster, Sanitär, Balkone, Aufzüge)
 - ☐ energetische Sanierung: (v.a. Wärmedämmung, Austausch veralteter Heizung)
(Bitte reichen Sie zusätzlich einen Maßnahmenplan zur energetischen Gebäudesanierung sowie ein Energiegutachten zum Beleg der dortigen Angaben ein; bei Fassadendämmung ist darüber hinaus ein Gutachten zum Nachweis einer zusammenhängenden Schadhafteigkeit von mehr als 10% der Fläche des betreffenden Bauteils erforderlich.)
 - ☐ Grundrissänderungen:
(Verlegen, Schaffen und Beseitigen von Wänden, Türen o. Funktionsräumen)
(bitte Grundrisse vorher/nachher einreichen)
- ☐ **Nutzungsänderung baulicher Anlagen**
(kein Wohnungsbogen notwendig)

stichwortartige Beschreibung der Maßnahmen: _____

Baukosten inkl. Baunebenkosten und Mehrwertsteuer in Euro: _____

☐ bitte wenden

Folgende Anlagen sind Teil des Antrags:	
☒ Wohnungsbogen (Anzahl der Wohnungsbögen, falls mehr als ein Exemplar:) (nicht beizufügen, wenn nur Nutzungsänderung/en beantragt)	
☐ Maßnahmenübersicht	
bei Maßnahmen zur Wärmedämmung: ☐ Maßnahmenplan zur energetischen Gebäudesanierung und ☐ Energiegutachten zum Beleg der dortigen Angaben	
☐ sonstige Anlagen:	

Es ist dem/der Antragstellenden bekannt, dass

1. im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Baugesetzbuch Änderungen oder Rückbau an baulichen Anlagen ohne Genehmigung nach § 173 BauGB Ordnungswidrigkeiten gem. § 213 BauGB darstellen, die mit Geldbuße belegt werden können.
2. die Genehmigung nach § 173 BauGB nicht von der Verpflichtung entbindet, andere öffentlich-rechtliche Genehmigungen, Erlaubnisse oder Zustimmungen einzuholen.

☒ Hiermit erklärt der/die Antragstellende, in der hier benannten Wohnung/ im hier benannten Gebäude keine Maßnahmen zu planen oder durchzuführen, die in diesem oder einem parallelen Antrag gemäß § 173 Baugesetzbuch inkl. Anlagen nicht explizit angegeben wurden.

☐ Für die hier benannten Wohnungen/Gebäude hat der/die Antragstellende folgende weitere Anträge gemäß § 173 Baugesetzbuch gestellt (Geschäftszeichen oder Antragsdatum und Maßnahmen):

☐ Der/die Antragstellende erklärt auf den Eintritt der Genehmigungsfiktion nach § 173 Abs. 1 Satz 1 i.V.m. § 22 Abs. 5 Satz 4 Baugesetzbuch zu verzichten. Ansonsten müssten unvollständige Anträge ggf. zur Fristwahrung zurückgewiesen werden.

Ort und Datum

Unterschrift ggf. Firmenstempel

Maßnahmenübersicht

Adresse		
Lage der Wohneinheit/en (Gebäude, Geschoss, Lage)	z.B. VH / SFL / HH, 2. OG links	
Größe der Wohneinheit		
Ist die Wohneinheit bewohnt?		
Antrag gem. § 173 BauGB mit Datum vom (soweit bereits gestellt)		

Bitte füllen Sie die einzelnen Rubriken detailliert aus
und geben Sie für **alle** Maßnahmen den Zustand im Bestand und nach Umsetzung an!

Maßnahmenübersicht: gesamtes Gebäude

☐ Es sind keine Arbeiten in den Kategorien 01 – 05 vorgesehen.

01 Aufzüge	☐ Errichtung Aufzug / Aufzüge (Bitte legen Sie Grundrisse und Schnitte bei.)
02 Balkone	☐ Errichtung / ☐ Instandsetzung / ☐ Vergrößerung o. Modernisierung: _____ von: ☐ Balkon / ☐ Terrasse / ☐ Loggia / ☐ Wintergarten (Bitte legen Sie Grundrisse bei.) zu folgenden Wohnungen (falls zu spezifizieren): _____
03 Fassaden	☐ Malerarbeiten oder ☐ kleinere Reparaturen, genauer: _____ ☐ Dämmung der folgenden Gebäudeteile: _____ (z.B. straßenseitig, südl. Brandwand, ...) U-Wert der Fassade nach Durchführung der Maßnahme: _____ W/m²K ☐ Putz der Fassade weist zusammenhängenden Schaden von mindestens 10 % der Gesamtfläche aller Fassaden auf (bitte Schadensgutachten beilegen) <i>(Bitte legen Sie Ihrem Antrag einen ausgefüllten „Maßnahmenplan zur energetischen Gebäudesanierung“ bei sowie ein Gutachten, das die dortigen Angaben belegt.)</i>
04 sonstige Wärmedämmung (nicht Fassaden)	☐ Bauteil und evtl. genaue Lage: _____ U-Wert nach Durchführung der Maßnahme: _____ W/m²K <i>(Bitte legen Sie Ihrem Antrag einen ausgefüllten „Maßnahmenplan zur energetischen Gebäudesanierung“ bei sowie ein Gutachten, das die dortigen Angaben belegt.)</i>
05 sonstige Arbeiten am oder im Gebäude	

Die Kategorie „Haus- oder Wohnungstechnik“ finden Sie auf der letzten Seite des Formulars.

Maßnahmenübersicht: gesamte Wohnung

(Sollten Maßnahmen in mehreren Wohnungen geplant sein, füllen Sie dieses Blatt bitte für jede Wohnung einmal aus.)

☐ Es sind keine Arbeiten in den Kategorien 06 – 13 vorgesehen.

06 Grundriss-änderungen (Verlegen, Errichten und Beseitigen von Wänden, Durchbrüchen, Funktionsräumen o. Einbauschränken)	_____ _____ _____ (Bitte legen Sie Ihrem Antrag Grundrisse von Bestand <u>und</u> Planung bei.)	
07 Böden (außer Küche u. Badezimmer)	☐ Aufarbeitung bestehender Böden in folgenden Räumen: ☐ Austausch in folgenden Räumen: _____ <u>vorher</u> ☐ Dielen ☐ Laminat ☐ Parkett ☐ Linoleum ☐ PVC ☐ Sonstiges: _____ ☐ Trittschalldämmung <u>nachher</u> ☐ Dielen ☐ Laminat ☐ Parkett ☐ Linoleum ☐ PVC ☐ Sonstiges: _____ ☐ Trittschalldämmung	
08 Küchenboden	☐ Austausch <u>vorher</u> ☐ Dielen ☐ Fliesen (☐ Naturstein - bitte geben Sie das Material unten an) ☐ Linoleum ☐ PVC ☐ Sonstiges: _____ ☐ Trittschalldämmung ☐ Aufarbeitung des bestehenden Bodens <u>nachher</u> ☐ Dielen ☐ Fliesen (☐ Naturstein - bitte geben Sie das Material unten an) ☐ Linoleum ☐ PVC ☐ Sonstiges: _____ ☐ Trittschalldämmung	
09 Fliesen-spiegel (Küche)	☐ Ersteinbau / ☐ Austausch / ☐ Instandsetzung oder Reparatur neu hergestellte Merkmale: ☐ Bordüre / ☐ Mosaik-Kacheln / ☐ Naturstein-Fliesen	
10 Türen	☐ Aufarbeitung oder ☐ Austausch folgender Tür/en: ☐ zusätzliche Sicherung der Wohnungstür / ☐ Fernsteuerung des Schlosses ☐ Einbau zusätzlicher Türen: ☐ als Austritt / ☐ zu Balkon / ☐ innen:	
11 Fenster	☐ Aufarbeitung ohne Austausch ☐ zusätzliche / ☐ größere Fenster (Planung beilegen.) ☐ Austausch in folgenden Räumen: _____ <u>vorher</u> ☐ Einfachverglasung ☐ Doppelkasten ☐ Iso-Fenster, mit U-Wert von: _____ W/m²K ☐ Kunststoff ☐ Holz ☐ Metall ☐ Sonstiges: _____ <u>nachher</u> ☐ Iso-Fenster, mit einem U-Wert von: _____ W/m²K ☐ Kunststoff ☐ Holz ☐ Metall ☐ Sonstiges: _____ Ist die betreffende Fassade gedämmt? ☐ ja ☐ nein Bitte legen Sie dem Antrag ein Foto von der betreffenden Fassade sowie eine Planzeichnung der Fenster gemäß Planung bei.	
12 Beleuchtung	☐ Erstinstallation: ☐ Spots / ☐ Deckenabhängung mit LED / ☐ Sonstiges:	
13 sonstige Arbeiten in der Wohnung	_____ _____ (Möblierung ist nicht antragspflichtig nach § 173 BauGB)	

Maßnahmenübersicht: Badezimmer

(Sollten Maßnahmen in mehreren Badezimmern geplant sein, füllen Sie dieses Blatt bitte für jedes Badezimmer einmal aus.)

☐ Es sind keine Arbeiten in den Kategorien 14 – 19 vorgesehen.

14 Ausstattung Sanitärobjekte	☐ Austausch von Elementen: <i>(keine Angabe = nicht vorhanden)</i>	
	<u>vorher</u>	<u>nachher</u>
	WC ☐ stehend ☐ wandhängend Spülkasten ☐ freistehend ☐ unter Putz	WC ☐ stehend ☐ wandhängend Spülkasten ☐ freistehend ☐ unter Putz
	Waschbecken ☐ einzeln ☐ zwei ☐ Breite > 80 cm ☐ Doppel-Becken	Waschbecken ☐ einzeln ☐ zwei ☐ Breite > 80 cm ☐ Doppel-Becken
	Dusche ☐ Duschtasse ☐ ebenerdig Badewanne ☐ eingebaut ☐ freistehend	Dusche ☐ Duschtasse ☐ ebenerdig Badewanne ☐ eingebaut ☐ freistehend
	Heizkörper ☐ einfach ☐ Strukturheizkörper als Handtuchwärmer	Heizkörper ☐ einfach ☐ Strukturheizkörper als Handtuchwärmer
	☐ Sonstiges: _____	☐ Sonstiges: _____

15 Sanitärinstallation und -anschlüsse	☐ Erneuerung / ☐ Verlegung der Anschlüsse <i>(Neuordnung der Sanitärobjekte)</i>
---	--

16 Lüftung (Badezimmer)	☐ Ersteinbau / ☐ Austausch / ☐ Instandsetzung oder Reparatur
	neu hergestellte Merkmale: ☐ Lüftung mit lichtunabhängiger Steuerung, z.B. Sensorik

17 Böden (Badezimmer)	☐ Aufarbeitung bestehender Böden	
	☐ Austausch	
	<u>vorher</u>	<u>nachher</u>
	☐ Dielen ☐ Fliesen (☐ Naturstein - <i>bitte geben Sie das Material unten an</i>) ☐ Linoleum ☐ PVC ☐ Sonstiges: _____	☐ Dielen ☐ Fliesen (☐ Naturstein - <i>bitte geben Sie das Material unten an</i>) ☐ Linoleum ☐ PVC ☐ Sonstiges: _____
	☐ Trittschalldämmung	☐ Trittschalldämmung

18 Fliesenspiegel (Badezimmer)	☐ Ersteinbau / ☐ Austausch / ☐ Instandsetzung oder Reparatur
	neu hergestellte Merkmale: ☐ Bordüre / ☐ Mosaik-Kacheln / ☐ Naturstein-Fliesen ☐ Sonstiges:

19 sonstige Arbeiten im Badezimmer	

Angaben zu Grundrissänderungen können Sie in der Kategorie „gesamte Wohnung“ machen.

Haus- oder Wohnungstechnik

☐ Es sind keine Arbeiten in den Kategorien 20 – 24 vorgesehen.

20 Elektrik	☐ modernisierende Instandsetzung (z.B. nach VDE-Standard, Zählerzentralisation)	
	☐ Sonstiges:	

21 Gegen- sprechanlage	☐ Erstinstallation ☐ ohne Video / ☐ mit Video	
	☐ Austausch: vorher: ☐ ohne Video / ☐ mit Video nachher: ☐ ohne Video / ☐ mit Video	

22 Heizung / Warmwasser	☐ instand setzender Austausch wohnungsbezogene Warmwasseraufbereitung	
	☐ Austausch des gebäudebezogenen Heizkessels (<i>Bitte legen Sie Ihrem Antrag einen Nachweis über Alter, Brennstofftyp und kW-Kapazität des Heizkessels bei.</i>)	
	☐ Austausch der Heizungsanlage betreffend folgende Wohnungen: _____	
	vorher: _____ nachher: _____	
	(z.B. Nachtspeicherheizungen) (z.B. Fernwärme)	
☐ Heizungsrohre werden unter Putz verlegt		

23 Wasser / Abwasser	☐ Stranganierung	☐ Einbau Kaltwasserzähler
	☐ Sonstiges:	

24 sonstige Arbeiten an techn. Anlagen	

Ort und Datum

Unterschrift ggf. Firmenstempel

Wohnungsbogen zur Übersicht über Umbau und/oder Änderung baulicher Anlagen in Erhaltungsgebieten gem. § 172 BauGB

Grundstück:

[illegible]

Nachtsp. = Nachtspeicherheizung

J = Ja N = Nein

Datum:

Unterschrift: