

Erforderliche Antrags- unterlagen für auf einen städtischen Zinszuschuss

I.) Immobilienbezogene Nachweise

- Kaufvertrag
- Darlehensvertrag
- Grundbucheintrag der Grundschuld
- Detaillierte Wohnflächenberechnung
- Grundrissplan

II.) Einkommensnachweise

- Bei selbständiger Tätigkeit: Steuerbescheid der letzten zwei Jahre und betriebswirtschaftliche Auswertung durch einen Steuerberater für das aktuelle Jahr
- Bei nichtselbständiger Tätigkeit: Gehaltsnachweis der letzten zwölf Monate oder Verdienstbescheinigung Vordruck befindet sich unter:
http://www.freiburg.de/servicebw/AWV_Verdienstbescheinigung.pdf
- Bei Rente und Pension: entsprechend aktuelle Rentenbescheide
- Sonstige Einkommensnachweise (z. B. Miet-, Pachteinnahmen)
- Letzter Steuerbescheid
- ggf. Nachweise über Unterhalt
- ggf. Nachweis über bestehende Verpflichtungen (z. B. Bafög)

III.) Finanzierungsnachweise

- Eigenkapitalnachweis in Form einer Bestätigung der Bank auf einem Original Kopfbogen mit zwei originalen Unterschriften und der Versicherung, dass diesem Kapital keine Verpflichtungen gegenüberstehen
-

- Bei Verwandtschaftsdarlehen:
Verwandtschaftsdarlehen sind in Form von einem Darlehensvertrag (Angabe der Auszahlungs-, Zins- und Tilgungsbedingungen) zu belegen
 - Bei Schenkung:
Schenkungen sind in Form von einer eigenhändigen Schenkungserklärung zu belegen
- Hinweis: Bei Verwandtschaftsdarlehen und Schenkungen ist zusätzlich ein Eigenkapitalnachweis des bzw. der Gewährenden erforderlich
- Aufstellung der Selbsthilfe (gemäß Vordruck L-Bank)
 - Nachweis von ergänzenden Fremdmitteln in Form einer Finanzierungsbestätigung der Darlehensgebenden Geldinstituts

IV.) Persönliche Nachweise

- Kopien der Personalausweise aller Antragstellenden (Vorder- und Rückseite)
- Kopie der Geburtsurkunden aller im Haushalt lebenden Kinder
- Bei Schwangerschaft: Kopie des Mutterschaftspasses mit voraussichtlichem Geburtstermin
- Bei Schwerbehinderung: Schwerbehinderungsnachweis

V.) Sonstige fallbezogene Nachweise

-
-
-
-

VI.) Ansprechpartner

Frau Gromann	Tel.: 0761/201-5432	antonia.gromann@stadt.freiburg.de
Frau Riesterer	Tel.: 0761/201-5431	amalie.riesterer@stadt.freiburg.de