

Wirtschaft im Wandel? Welche Trends den Standort Freiburg verändern

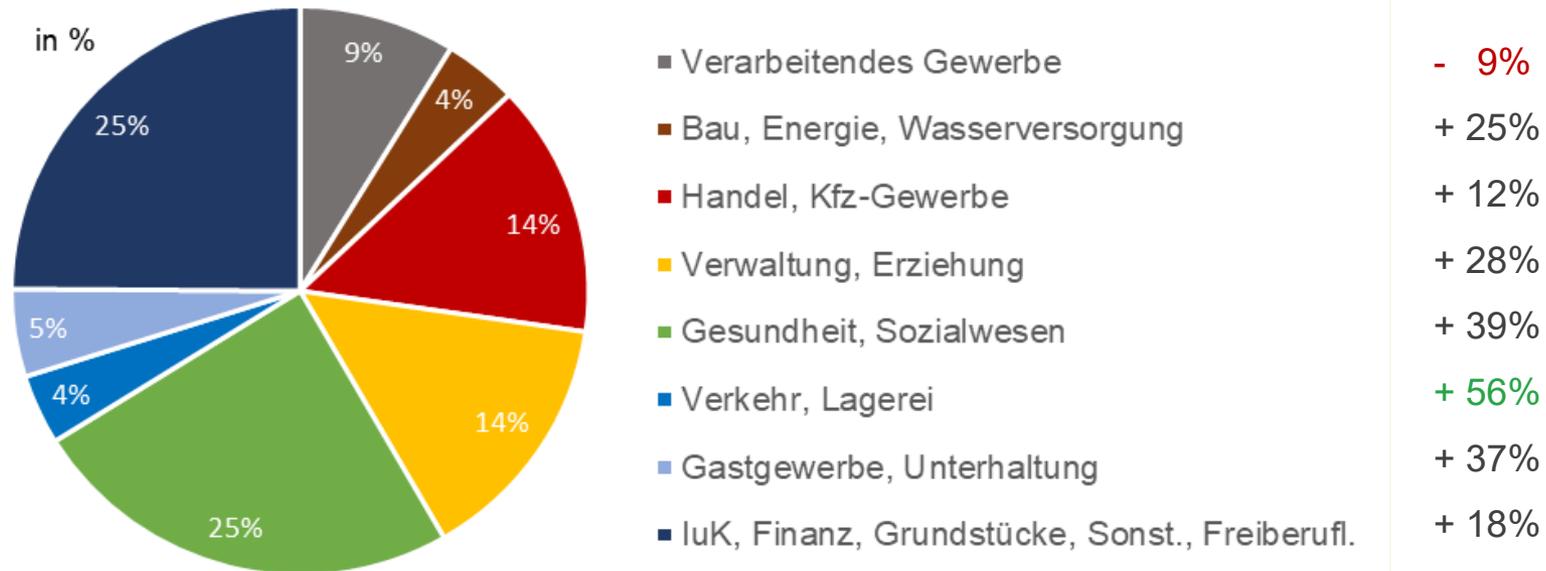
Uwe Luipold
regioconsult



Freiburger Wirtschaft – Strukturen und Tendenzen

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in der Stadt Freiburg im Jahr 2017 nach Bereichen

Entwicklung ggü. 2008



- Wirtschaft boomt: Beschäftigtenzuwachs seit 2008 + 22%
- Dienstleistungen stark mit einem Anteil von 87%
- Entwicklung im Dienstleistungsbereich überdurchschnittlich positiv

Freiburg und die Welt – die Megatrends

- **Urbanisierung** stärkt Städte und bringt Einwohner und Arbeitskräfte.
Reurbanisierung der Industrie – Urbanes Gewerbe.
- **Globalisierung** erhöht den internationalen Wettbewerbsdruck.
bringt Synergien durch internationale Arbeitsteilung.
- **Demografischer Wandel** verändert die Gesellschaft und Arbeit.
verstärkt Fachkräftemangel.
- **Digitalisierung** schafft räumliche Unabhängigkeit.
erhöht Bedeutung der technischen Infrastruktur.
ermöglicht neue Formen der Wirtschaft.
- **Kundenorientierung** erhöht Bedeutung nachgelagerter Dienstleistungen.
- **Individualisierung** schafft neue Märkte für neue Produkte.
verbessert Möglichkeiten der Kleinteiligkeit.

Produktion

Freiburg - Industriestandort der Zukunft?

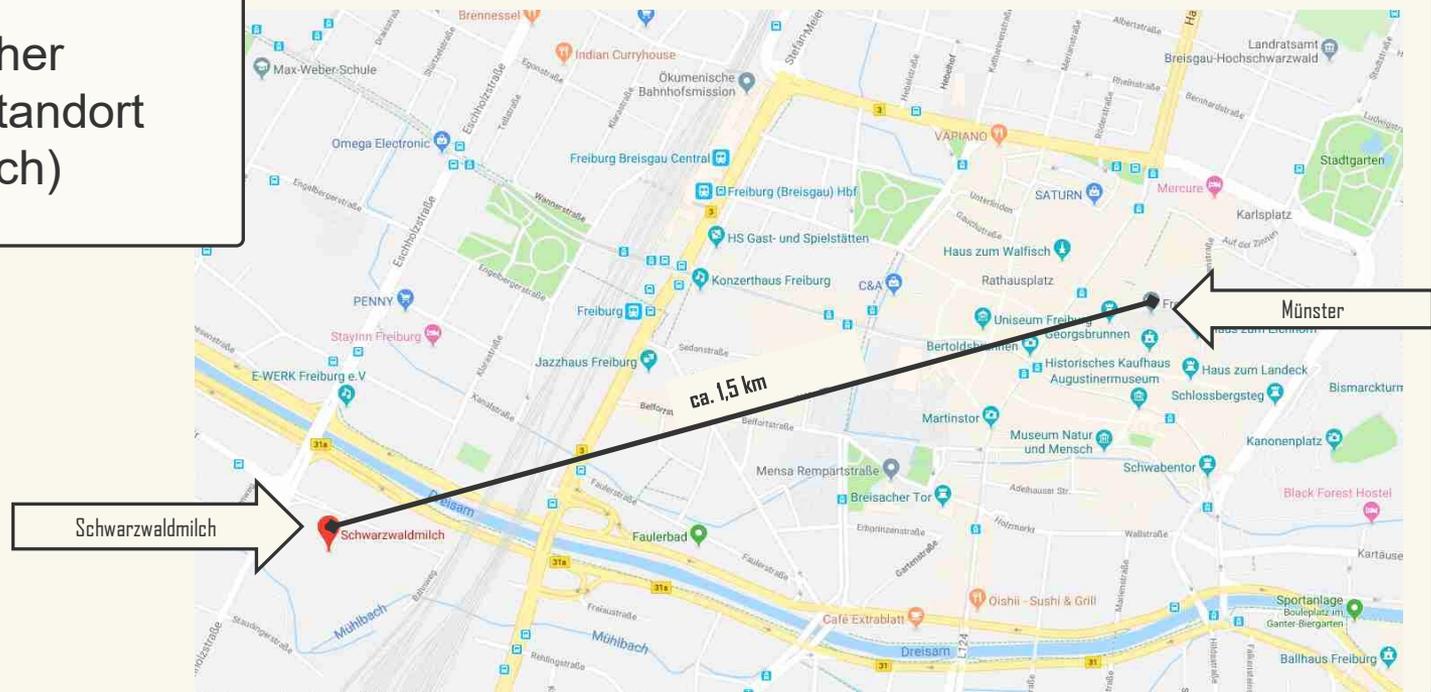


Produktion: Freiburg – Industriestandort der Zukunft?

Urbane Produktion in Freiburg?

Fallbeispiel Schwarzwaldmilch

Innenstadtnaher
Produktionsstandort
(aber historisch)



Produktion: Freiburg – Industriestandort der Zukunft?

Produktion in Freiburg?

Innerhalb der Stadt, aber
außerhalb der dicht besiedelten
Gebiete



Produktion: Freiburg – Industriestandort der Zukunft?

Urbane Manufakturen ein neuer Weg?



Produktion: Urbane Manufakturen

Trend: Kreativwirtschaft, Kunstgewerbe

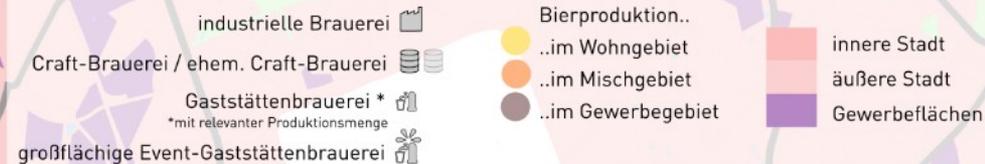
Fallbeispiel: Stühlinger Gewerbehof



Craft-Bier made in Berlin

Berliner Craft-Bier aus urbaner Produktion - eine Lösung für Raumnutzungskonflikte in der Innenstadt?

Die Innenstadt ist der Raum für die Genese von Craft-Brauereien und ihrer ersten gewerblichen Entwicklungen. Mit zunehmender Produktionsgröße werden jedoch Standorte in den Gewerbegebieten der äußeren Stadt bevorzugt. Die Craft-Bier Produktion bleibt für die Wirtschaft der Stadt eine Nischenbranche. Sie bietet keinen signifikanten Lösungsbeitrag für Berliner Raumnutzungskonflikte im Sinne einer innerstädtischen Produktion in Koexistenz mit Wohnnutzungen.



Produktion: Freiburg – Industriestandort der Zukunft?

Urbane Produktion in Freiburg?

Innovative Produktion durch innovative Produzenten



Produktion: Freiburg – Industriestandort der Zukunft?

Urbane Produktion in Freiburg?

Innovative Produktion durch innovative Produzenten

Fallbeispiel **Taifun Tofu**

Unternehmenshistorie – echt Freiburg

- 1980er: *Küche*
- 1985: *Keller*
Gründung Life Food
Verkauf Freiburger Münstermarkt
- 1987: *Stand Markthalle*
Gründung Taifun
- 1995: *Industriegebiet Hochdorf*
- 2011: Erweiterung Kühlung
- 2015: *Neue Produktionshalle*
- 2017: 100% der Bohnen aus Europa

Selbstverständnis

- **Kompromisslose Qualität**
- **Konsequent ökologisch**
- **Sozial engagiert**

Produktion: Urbane Manufakturen

Trend: Verdrängung von Handwerksbetrieben



Was alles möglich ist: Fallbeispiel Tischlerei



Wirtschaft im Wandel? Welche Trends den Standort Freiburg verändern

Was alles möglich ist: Fallbeispiel Tischlerei



Logistik und Verkehr

Flächenverbraucher Nr. 1

- Transportdienste, Speditionen, Verkehrsunternehmen, Logistiker, Großhandel usw.



Logistik und Verkehr: Flächenverbraucher Nr. 1

Trends

- Anhaltendes Outsourcing von Logistikleistungen.
- Neue Vertriebs- und Verkehrskonzepte, Onlinehandel.

Effekte für Freiburg

- Starke Zunahme von Logistikunternehmen, starker Flächennachfrage.



Logistik und Verkehr: Flächenverbraucher Nr. 1

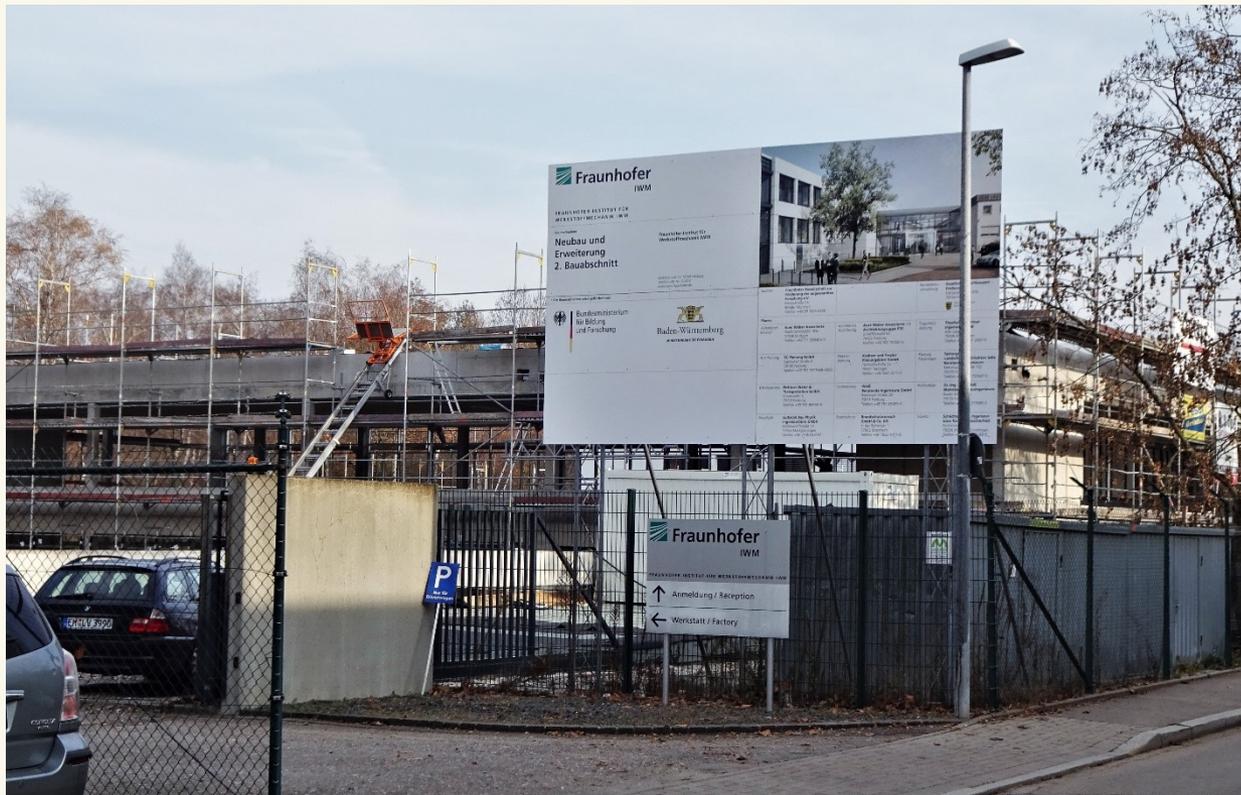
Perspektiven

- Weiter starkes Wachstum:
- Neue Standorte gesucht -
- alternative Logistikkonzepte gefordert.



Forschung und Innovation

Freiburg: Innovationsort und Thinktank für die Region - und darüber hinaus?



Forschung und Innovation: Stärken stärken

Stark in Zukunftsbranchen

Life sciences / Medizintechnik,
Elektrotechnik, Mikrosystemtechnik



Büronutzungen

Auf dem Weg zur Dienstleistungsmetropole?



Büronutzungen: Auf dem Weg zur Dienstleistungsmetropole?

Aktuelle Entwicklungen:

- Nachfrage nach Qualitätsflächen bringt neue Standorte für Freiburg.
- Bedarf anhaltend hoch.
- Treiber sind Unternehmenszentralen, Technologieunternehmen, Forschung und Entwicklung.



Büronutzungen: Alternative Konzepte auf dem Vormarsch

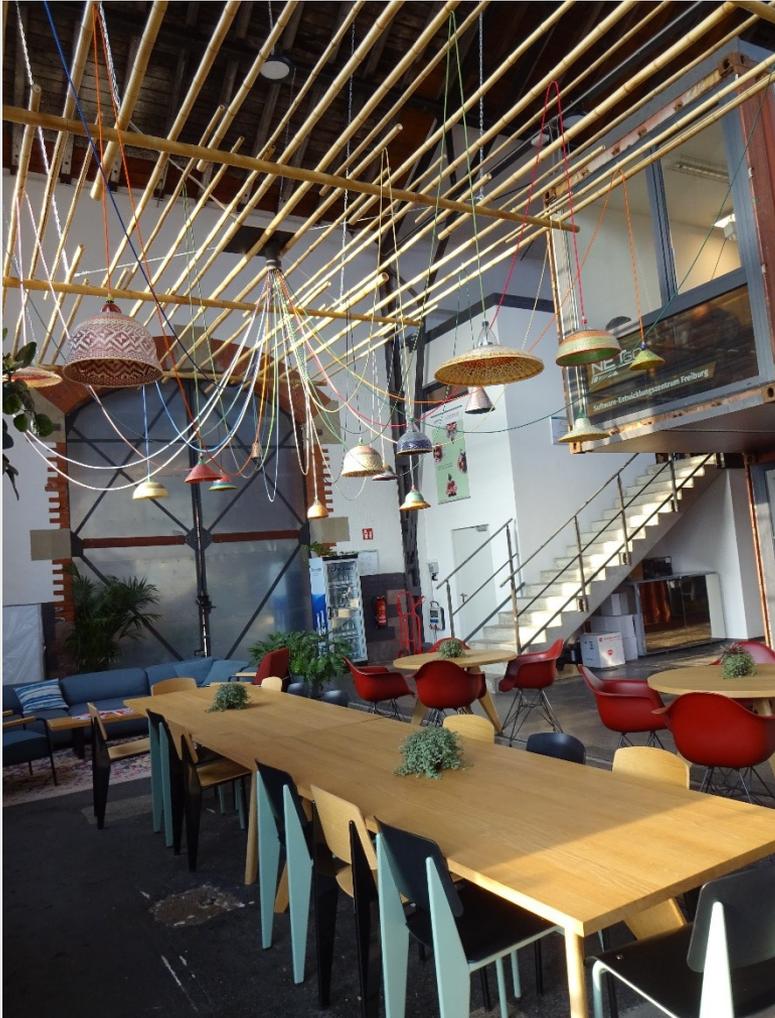
Neue Angebotsformen für neue Nachfrager:

- **Gemeinsam** Gründen, Arbeiten, Lernen
- Flexible, neue **Angebotsformen**
 - Co-working-spaces
 - Acceleratoren
 - Innovation Labs
- **Zielgruppen / Nutzer** z.B.
 - Kreativwirtschaft
 - Start-Ups
 - Freiberufler

Fallbeispiel: Kreativpark Lokhalle



Fallbeispiel: Kreativpark Lokhalle



Mehr zum Thema Stadt und Wirtschaft auf unserem Blog

blog.StadtUndWirtschaft.de



The screenshot shows the homepage of the blog 'STADT UND WIRTSCHAFT'. The navigation bar includes 'START', 'RAUM UND NUTZER', 'TRENDS UND NACHFRAGE', and 'UNTERNEHMEN UND TECHNOLOGIE'. The main content area features a featured article titled 'Stadt und Wirtschaft - Tendenzen, Herausforderungen und Lösungsansätze' with a sub-headline 'Technologische Innovationen, gesellschaftliche Veränderungen, zunehmende Einsparungen und wachsende Wirtschaft: Diese Herausforderungen an „Stadt und Wirtschaft“ sind nicht neu - und dennoch immer wieder anders.' Below this, there are sections for 'AKTUELL' with a sub-article 'Wohnungsbaupolitik in Berlin und Brandenburg: Das eine tun ohne das andere zu lassen', 'SPECIALS' with 'Gewerbetächenmonitoring 2016', and 'KATEGORIEN' listing 'Analyse', 'Debatte', 'Definition', 'Fallbeispiel', and 'Karte'. A search bar and 'LETZTE ARTIKEL' section are also visible.