

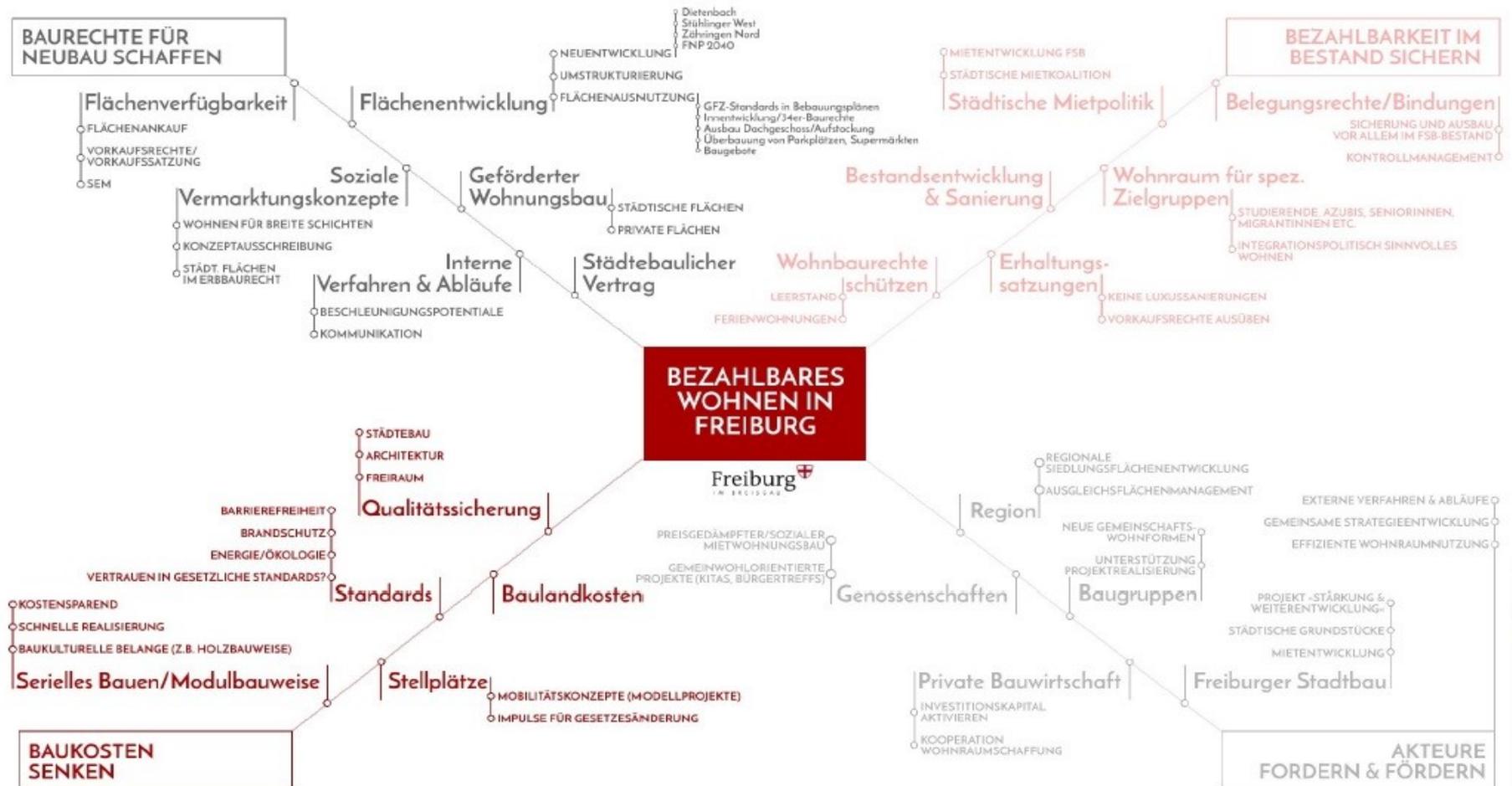
Freiburger Strategien für bezahlbaren Wohnraum

Sabine Recker
Leitung Referat für bezahlbares Wohnen
Stadt Freiburg i.Br.

1. Organisationsstruktur

- Einrichtung des **Referats für bezahlbares Wohnen (RbW)** als Stabsstelle des Oberbürgermeisters.
- Einrichtung einer **Lenkungsgruppe Wohnen**.
 - Ständige Teilnehmer_innen: Amtsleitungen der Fachämter mit besonderer Zuständigkeit in dem Bereich Wohnen, Geschäftsführung der Freiburger Stadtbau (FSB).
 - Die Leitung hat das RbW inne.
- Einrichtung einer regelmäßigen **Dezernentenkonferenz Wohnen**.

2. Inhaltliche Zielsetzungen



Handlungsprogramm Wohnen

(vgl. DS GR-17/230, DS GR-17/230.1, DS G-13/110)

- Strategie baut auf dem **Handlungsprogramm Wohnen** der Stadt Freiburg auf.
- Das Handlungsprogramm Wohnen wurde 2013 vom Gemeinderat beschlossen und ist seitdem stetig weiterentwickelt worden.

2.1 Baurechte für Neubau schaffen

- Ausweisung neuer Bauflächen:
 - **Stadtteil Dietenbach** mit ca. 6.500 Wohneinheiten.
 - **Baugebiet Kleineschholz (Stühlinger West)** mit ca. 1000 Wohneinheiten.
 - Eine **Mehrzahl weiterer Baugebiete** (z.B. Zinklern, Zähringen Nord).
- Verträgliche Nachverdichtung und Innenentwicklung.

Neubauf Flächen und bezahlbarer Wohnraum ?

- Durch **Neubau von Wohnungen** Wohnungsbestand vergrößern, so dass Angebot und Nachfrage sich annähern.
- Stärkung **Flächenverfügbarkeit** der Gemeinde.
- Vergabe nach **sozialen Vermarktungskonzepten**.
- Errichtung **sozialen Wohnungsbaus**:
 - geförderter Wohnungsbau nach Landesförderung,
 - mietpreisgedämpfter Wohnungsbau.

[...]

2.2 Bezahlbaren Wohnraum im Bestand sichern

- Sanierungsverfahren.
- Effiziente Wohnraumnutzung, beispielsweise:
 - Vorgehen gegen Zweckentfremdungen,
 - „Wohnen für Hilfe“,
 - Wohnungstauschprogramm (Pilot) der FSB.
- Geförderten Wohnungsbau im Bestand stärken.
- Erhaltungssatzungen.
- Belegungsrechte sichern und ausbauen, z.B. durch Verlängerung von Bindungen.

[...]

2.3 Akteure fördern und fordern

- Stärkung und Weiterentwicklung der **Freiburger Stadtbau GmbH**.
 - Verstärkte Kooperation mit mieterorientierten Unternehmen wie z.B. **Genossenschaften und Mietshäusersyndikate (GmbHs)**.
 - Kooperation mit der **privaten Bauwirtschaft**.
 - Förderung neuer **Gemeinschaftswohnformen**.
- [...]

2.4 Baukosten senken

- Serielles Bauen/Modulbauweise,
- Überprüfung von Standards.

[...]

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**