

# Entwicklung der Innenstadt

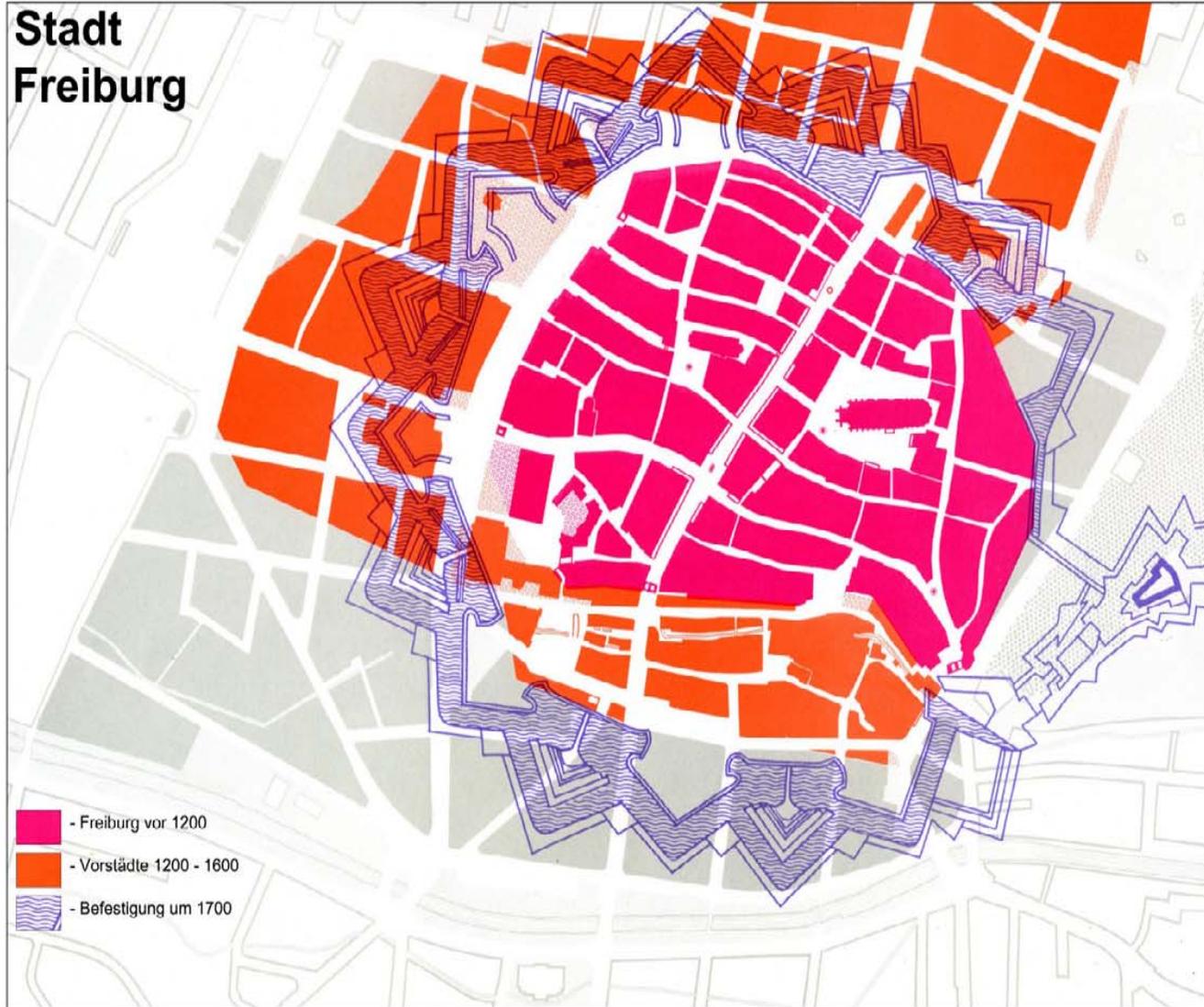
## Entwicklung der Innenstadt

---

Jürgen Dickmann | Stadtplanungsamt

# Entwicklung der Innenstadt

**Stadt  
Freiburg**



- Freiburg vor 1200
- Vorstädte 1200 - 1600
- Befestigung um 1700

**Stadt  
Freiburg**

Innenstadt  
Konzept

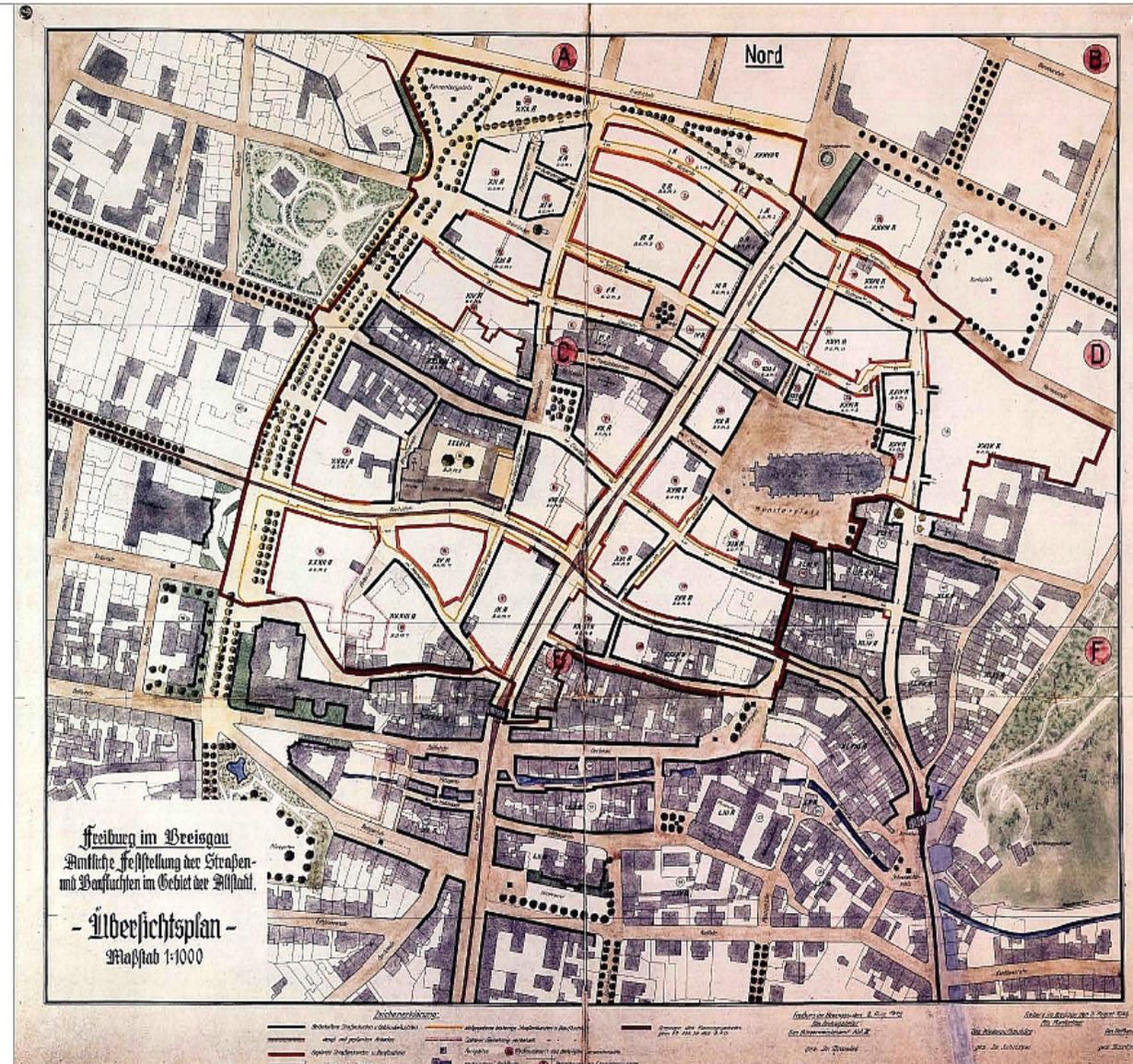
- Freiburg vor 1200
- Vorstädte 1200 - 1600
- Befestigung um 1700

Angaben unter Vorbehalt bezüglich der Genauigkeit und Vollständigkeit

Stadtplanungsamt Freiburg 2004  
Abt. Stadtarchitektur M. 1 : 5000

A. Plösch

# Entwicklung der Innenstadt



## Stadt Freiburg Innenstadt Konzept

Amtliche Feststellung  
der Straßen  
und Baufluchten

02.08.1949

Stadtplanungsamt Freiburg 2004  
Abt. Stadtarchitektur M. 1 : 5000

Angaben unter Vorbehalt bezüglich der Genauigkeit und Vollständigkeit

Planungslage: Amtliche Feststellung der Straßen und Baufluchten vom  
02.08.1949

Legende: A. Pflaume

# Entwicklung der Innenstadt



# Entwicklung der Innenstadt

## Besondere städtebauliche und stadtgestalterische Projekte

- Schwerpunkt der vergangenen und noch folgenden Jahre westlich der Kaiser-Joseph-Straße?

Kein Anspruch auf Vollständigkeit.  
Gezeigt werden für die Auflagen in der inneren Innenstadt besonders relevanten Projekte.



# Verwaltungskonzentration

## Verwaltungskonzentration

---

**Ulrike Bockstahler | Projektgruppe Verwaltungskonzentration**  
**Philipp Schmal | Pesch und Partner**

# Ausgangslage: Verwaltungsstandorte

Technisches Rathaus

ASB

Fahnenbergplatz

AföO

AKi/ASS

RPA

AWV

AKi/ASS

Innenstadtrathaus

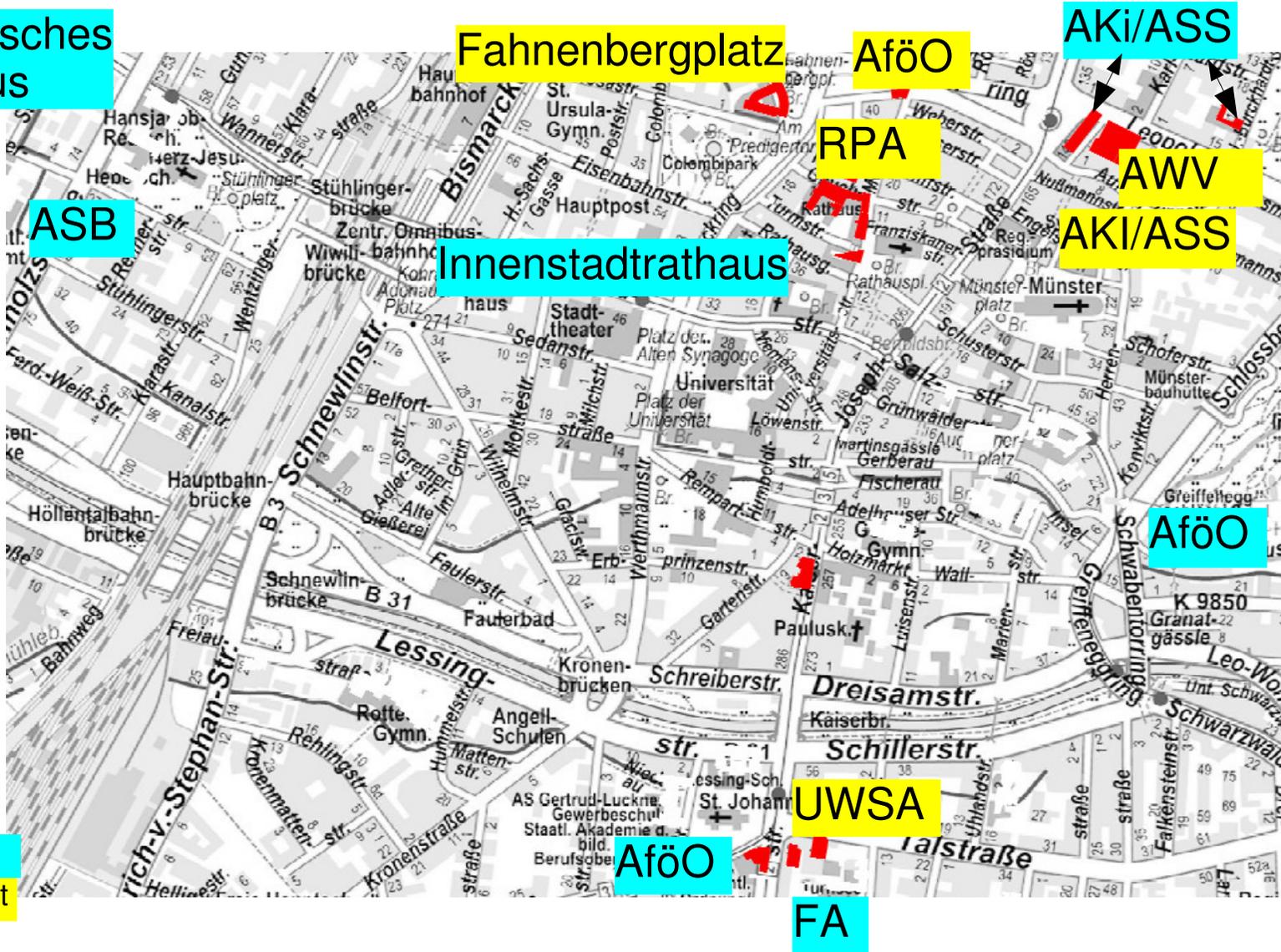
AföO

UWSA

AföO

FA

Eigentum  
angemietet



# Ausgangslage: Zusammenfassung

- Keine zentrale **Anlaufstelle** für den Bürger.
- Hoher **Instandhaltungsrückstau und nicht weiter verschiebbarer Abriss des Pavillons am Techn. Rathaus**
- Besprechungstourismus
- **Hohe Infrastrukturkosten** (Technik, Kantinen, Botendienste, Registraturen)
- Teure und teilweise für öffentliche Nutzungen ungeeignete **Anmietungen**
- Schlechte **Energiebilanzen**, fehlende Vorbildfunktion.
- Teilweise unzumutbare **Arbeitsbedingungen** für Beschäftigte

## Gemeinderatsbeschluss am 26.Juli 2011

- **Weitere Untersuchungen zur Machbarkeit**
  - wirtschaftliche Machbarkeit wurde mit Verwaltungs- und QT-Gutachten nachgewiesen.
  - finanzielle Machbarkeit wird im Teilprojekt unter der Federführung der Stadtkämmerei geprüft
  - städtebauliche Machbarkeit wird im Rahmen der Erstellung von Stadtteilleitlinien für die Bereiche Innenstadt und Stühlinger erarbeitet.
- **politisches Zentrum, politische Repräsentanz muss in der Innenstadt verbleiben**, Aktualisierung der Stufen
- **Bürgerbeteiligung bereits zu Beginn des Projekts**  
Bürgerworkshops und -AGs Innenstadt und Stühlinger im Rahmen der Erstellung der Stadtentwicklungsleitlinien (STEL)
- **Einbindung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter**
  - Mitarbeit GPR in Projektgruppe und Teilprojekten
  - Flächen- und Funktionsprogramm unter Beteiligung ÖPR und GPR

# Umsetzungsmodell: Neubau als Stufenmodell

- **1. Stufe**

Ersatz des Pavillons durch einen Neubau, gleichzeitig Integration AföO incl. GVD, ABI incl. Bürgeramt, ASS, Forstamt, UWSA, RPA, ESE  
(ca. 860 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter)

- **2. Stufe**

AKI, AWV, ALW, StKäm, Büro EBM Neideck  
(ca. 470 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter)

- **3. Stufe (optional)**

Innenstadtrathaus jedoch ohne Ratssaal, Fraktionsräume, Trauzimmer, repräsentative Räume.  
(ca. 280 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter)

# Zeitplan

- Sept. 2011 - Start der Bürgerbeteiligung im Rahmen der Stadtteileitlinien Stühlinger und Innenstadt
- Februar 2012 - Zukunftswerkstatt Innenstadt
- **25. Mai 2012** - **Grundsatzentscheidung GR** und Entscheidung über Vorbereitung Wettbewerb
- 25. Sept. 2012 - **Entscheidung GR über Wettbewerbskriterien**
- Anfang 2013 - **Entscheidung über Wettbewerbsentwurf**  
- Beauftragung und Ausführung Entwurfsplanung
- Ende 2013 - Baubeschluss für die 1. Stufe
- Mitte 2016 - geplanter Bezug der 1. Stufe
- 2020 - geplanter Bezug der 2. Stufe

# Verwaltungsstandorte in der Innenstadt

