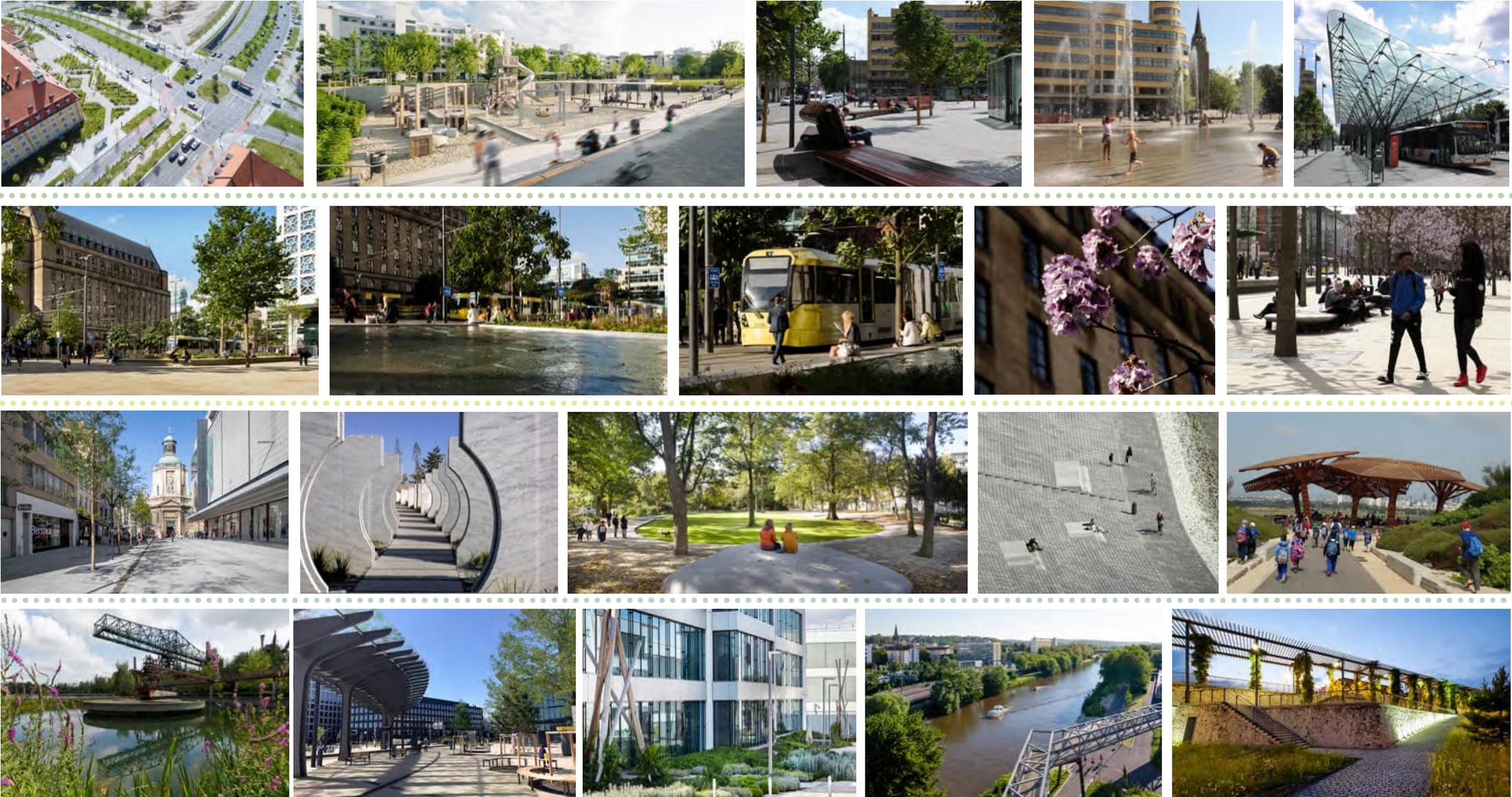


An aerial photograph of a city street grid, likely Freiburg, with a green outline highlighting a specific area in the center. The text is overlaid on this image.

Langfristige und nachhaltige Konzept- und Umsetzungsstrategie zur Begrünung und Erhöhung der Aufenthaltsqualität in der Freiburger Innenstadt

LATZ+PARTNER LandschaftsArchitektur Stadtplanung
Ampertshausen 6 | D-85402 Kranzberg | t +49 8166 6785 0 | f +49 8166 6785 33 | post@latzundpartner.de | www.latzundpartner.de



LATZ+PARTNER LandschaftsArchitektur Stadtplanung

Überblick

1 | Studienumfang

2 | Schritt 1: Bestandsaufnahme

3 | Ausblick

4 | Rückfragen

Studienumfang

1

Zielsetzung

Die Aufenthaltsqualität der Innenstadt soll durch zusätzliche Begrünung und Möblierung gesteigert werden.

Dies soll **mit strategischer Zielsetzung** zur langfristigen Verbesserung des städtischen Erscheinungsbildes geschehen, unter Berücksichtigung von:

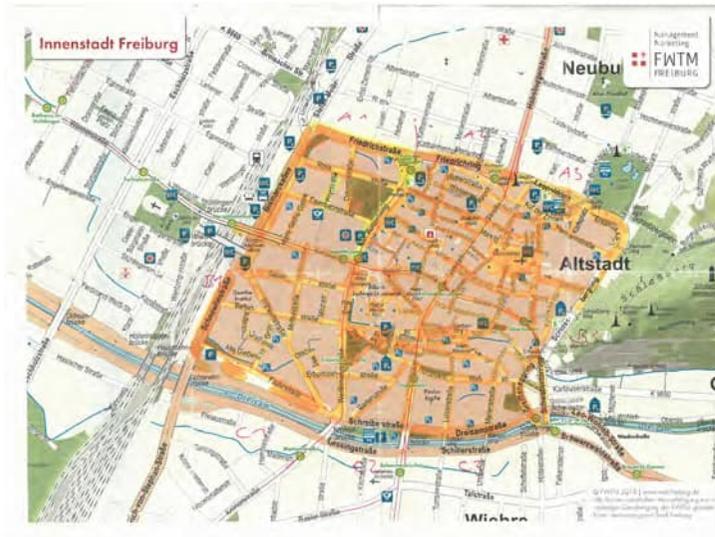
- **Funktionen und Stadtraum**
- **Ästhetik und Stadtgestalt**
- **Stadtklima und Ökologie**
- **Barrierefreiheit und Inklusion**

Für den öffentlichen Raum werden folgende **Hauptziele** definiert:

- **Begrünung und Klimaanpassung**
- **Verbesserung der Aufenthaltsqualität**
- **Aufwertung des Erscheinungsbildes**
- **Aufräumen und Reduktion**
- **Erhalt bestehender Qualitäten**



Untersuchungsgebiet



Langfristige und nachhaltige Konzept- und Umsetzungsstrategie zur Begrünung und Erhöhung der Aufenthaltsqualität in der Freiburger Innenstadt

Vorgesehene Arbeitsschritte des Büros Latz und Partner

1. Bestandsaufnahme (Abschluss heute)
2. Analyse und Bewertung (folgt)
3. Ideenworkshop mit AkteurInnen (2025)
4. Konzeption und Maßnahmenkatalog (2025)
5. Umsetzung der Maßnahmen (darauf folgend)

...Was kommt zeitnah?

- Um 2024 zu greifbaren Ergebnissen zu kommen, sollen zu zwei Bereichen Studien zu baulichen Maßnahmen erarbeitet werden.
- Für den Doppelhaushalt 2025/ 2026 stellt die Bearbeitung und Umsetzung des Begrünungs- und Aufenthaltskonzeptes Innenstadt einen politischen Schwerpunkt dar.

Schritt 1:

Bestandsaufnahme

2

Untersuchte Themen für Themensteckbriefe

Nr.	Themenfelder
I	Grünflächen Grünanlagen, Parks, Dreisamufer, Schlossberg, Spielplätze
II	Grünelemente dauerhafte Grünelemente Bäume, Sträucher, Pflanz- und Schmuckflächen
III	mobiles Grün temporäres & mobiles Grün Kübelpflanzen, grüne Sitzelemente, grüne Einfassungen Freisitzflächen
IV	vertikales Grün Fassadenbegrünung, Dachbegrünung
V	Urban Gardening Nutzpflanzen in öffentlichen Grünflächen
VI	Mobiliar Sitzbänke, mobile Stühle, Sitzgelegenheiten wie u.a. Mauern, Stufen, Treppenanlagen, Podeste, Platzflächen, mobile Spielangebote
VII	Barrierefreiheit Sicherheit und Leichtigkeit des Fußgängerverkehrs, insbesondere für Menschen mit Behinderung sowie Personen mit Kinderwagen, Rollatoren

Vorgehensweise



Im **Sommer 2023** erfolgte im Rahmen des Schritt 1 eine umfassende **Aufnahme des Bestandes** im Aufgabengebiet. Neben einer Fotodokumentation wurden über Erhebungsbögen **Aussagen zu Oberflächen, Elementen von Stadtgrün** (Bäume, Grünflächen, mobiles Grün, Fassadenbegrünung), **Möblierungselementen** (Bänke, informelle Sitzgelegenheiten, Mülleimer) sowie den **charakteristischen Gegebenheiten** des jeweiligen Raums aufgenommen. Gleichzeitig konnten Beobachtungen zur **Nutzung** der Räume und auch zu **Fehlen oder Bedarf** gesammelt werden.

Die Informationen wurden in einer digitalen Grundlage verortet, so dass eine **Auswertung nach Themenebenen** möglich ist.

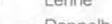
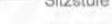
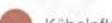
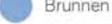
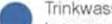
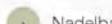
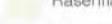


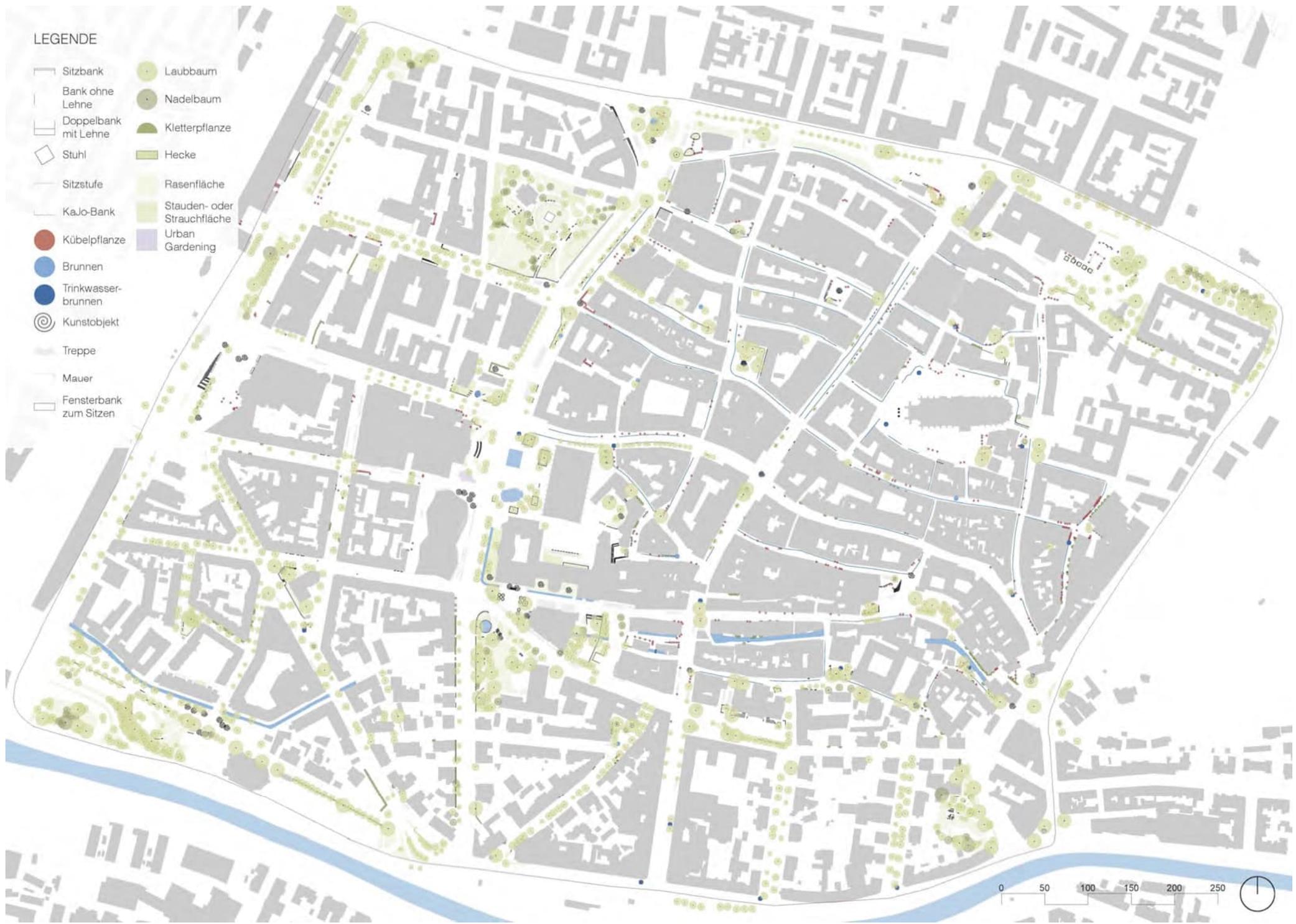
72 BAFI		SOGEN NUMMER: <input checked="" type="checkbox"/>				DATUM: 18.07.2023	
NAME: Rotteckring		FOTONUMMER: 598 1330622 - 1330817					
Straße		Hauptstraße <input checked="" type="checkbox"/>	Gasse	Weg	Fußgängerzone <input checked="" type="checkbox"/>	Wohnstraße	
Nutzung	Breite/ Spuren	20 ?	Radweg <input checked="" type="checkbox"/>	Tram <input checked="" type="checkbox"/>	Verkehrsberuhigung	Kabel/Baum einseitig	BESCHREIBUNG
	Gehsteg	parkend	normal	Schmal	Baumswanden	Kabel/Baum beidseitig	2AD-STRASSE \downarrow 1 STR - 2 AD-STRASSE TEAM IM BASECULTIS MITTEL (KARAWALK!)
Belag	Parkflächen	Einseitig	Baum	Beidseitig	Autodominant	Fußgängerfreundlich <input checked="" type="checkbox"/>	Fußgängerzone A Promenadecharakter
	Frequenz	historisch (Rheinisches) - wackel	gepflastert	neu	Mosaik <input checked="" type="checkbox"/>	Kopfstein	SONSTIGES
Blick	Bodenbelag	Schotter	Münster	Martinstor	Schwabenborst	St. Johannes	
	Blickbeziehung	Anderer:	Bäche <input checked="" type="checkbox"/>				
Grünelemente	Grünflächen	ANZAHL Einzel, Gruppe, Reihe	Größe	Art	Wurzelbereich	Bewässerung	BESCHREIBUNG
	Bäume/Sträucher	2 PFLANZEN MIT STRUKTUREN	40m ²	offen / verriegelt, begrünt	Straßen-, Dachwasser, gelber	ERHÖHT	
Vertikal	Kletterpflanzen	MEISE MITT. DER LAUBEN	7,5 x 2,5m	offen / verriegelt, begrünt	Straßen-, Dachwasser, gelber, Wassersäcke	SPITZ ABER ERHÖHT \rightarrow KONTE	
	Fassadengebäude Begründung	7,5 x 2,5m		offen / verriegelt, begrünt	Straßen-, Dachwasser, gelber, Wassersäcke	Hand (Reihe mit Doppelhand)	
Mobil	Kubelpflanze	Boden/Kubel/ Hochbeet	Anzahl	Größe	dominante Arten	Bewässerung??	Fotografieren Bankhöhe (Kopf) + Kissen
	Grünes Sitzelement			2ff			VAPORADO
Möbiliar	Bank, Stuhl, Sitzstufe	Anzahl Elemente	Plätze	Exposition	Positionierung	Material	UM BAUME
	Treppe, Mauer, Podest			Sonne, halb Schatten	Esplanade, Schutz, Rückzug, Ausblick	Beton, JANDROEN, HOLZSTÄHL	DOPPELSTUFE + EINSEITIG
Barriere	Mülleimer			Sonne, halb Schatten	Esplanade, Schutz, Rückzug, Ausblick		
	Beleuchtung			Sonne, halb Schatten	Esplanade, Schutz, Rückzug, Ausblick		
Defizite	Fahrradständer			Sonne, halb Schatten	Esplanade, Schutz, Rückzug, Ausblick		
	Brunnen			Sonne, halb Schatten	Esplanade, Schutz, Rückzug, Ausblick		
Potentiale	Barrieren			Sonne, halb Schatten	Esplanade, Schutz, Rückzug, Ausblick		
	Korridore			Sonne, halb Schatten	Esplanade, Schutz, Rückzug, Ausblick		

Ergebnis



LEGENDE

-  Sitzbank
-  Bank ohne Lehne
-  Doppelbank mit Lehne
-  Stuhl
-  Sitzstufe
-  KaJo-Bank
-  Kübelpflanze
-  Brunnen
-  Trinkwasserbrunnen
-  Kunstobjekt
-  Treppe
-  Mauer
-  Fensterbank zum Sitzen
-  Laubbaum
-  Nadelbaum
-  Kletterpflanze
-  Hecke
-  Rasenfläche
-  Stauden- oder Strauchfläche
-  Urban Gardening



Was fällt auf?

Immense Nutzung bestehender Angebote des öffentlichen Raums, vor allem Aufenthalt ohne Konsumzwang - Sitzen unter Bäumen



Beispiel Platz der Alten Synagoge



-> großer Bedarf!

Was fällt auf?

Neue Straßenzüge mit zahlreichen Baumpflanzungen und Sitzgelegenheiten



Beispiel Rotteckring

Was fällt auf?

Altstadtbereich - historisch baumfrei und wenig Sitzgelegenheiten



Beispiel Münsterplatz



-> großer Bedarf?

Was fällt auf?

Baumarten: meistverwendeter Baum ist die Roßkastanie

-> massive Herausforderung durch Miniermotten und Krankheiten
(*Pseudosomas syringae* v. *aesculi*), d.h. Rindenschäden, Ausblutungen



Beispiel Eisenbahnstraße



Beispiel Rathaus

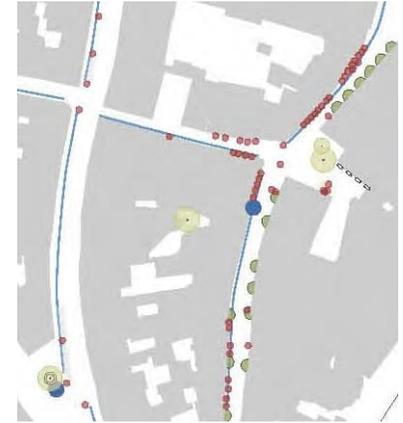
-> mittel- bzw. langfristiger Ausfall aller Roßkastanien

-> Ersatzpflanzung mit anderen Arten?

Was fällt auf?

Kübelpflanzen überall:

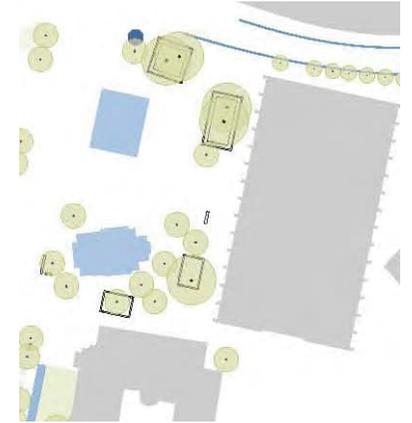
Mittel zur Abgrenzung, Dekoration, Markierung, Begrünung



- > Strassenbild?
- > Einschränkung der Laufwege
- > Verletzungsgefahr auf Augenhöhe

Was fällt auf?

Zahlreiche Wasserelemente als positive Maßnahmen gegen zunehmende Hitzeereignisse:
Wasserspiel, Trinkbrunnen, Bächle



- > qualitätsvolle Gestaltung
- > gute Annahme, Wertschätzung
- > souveräner Umgang mit Bächlekanten

Was fällt auf?

Kaiser-Joseph-Straße:

Wunsch nach Grün und Sitzgelegenheiten findet eine provisorische Antwort



- > Maßstab?
- > Material?
- > langfristige Lösung?

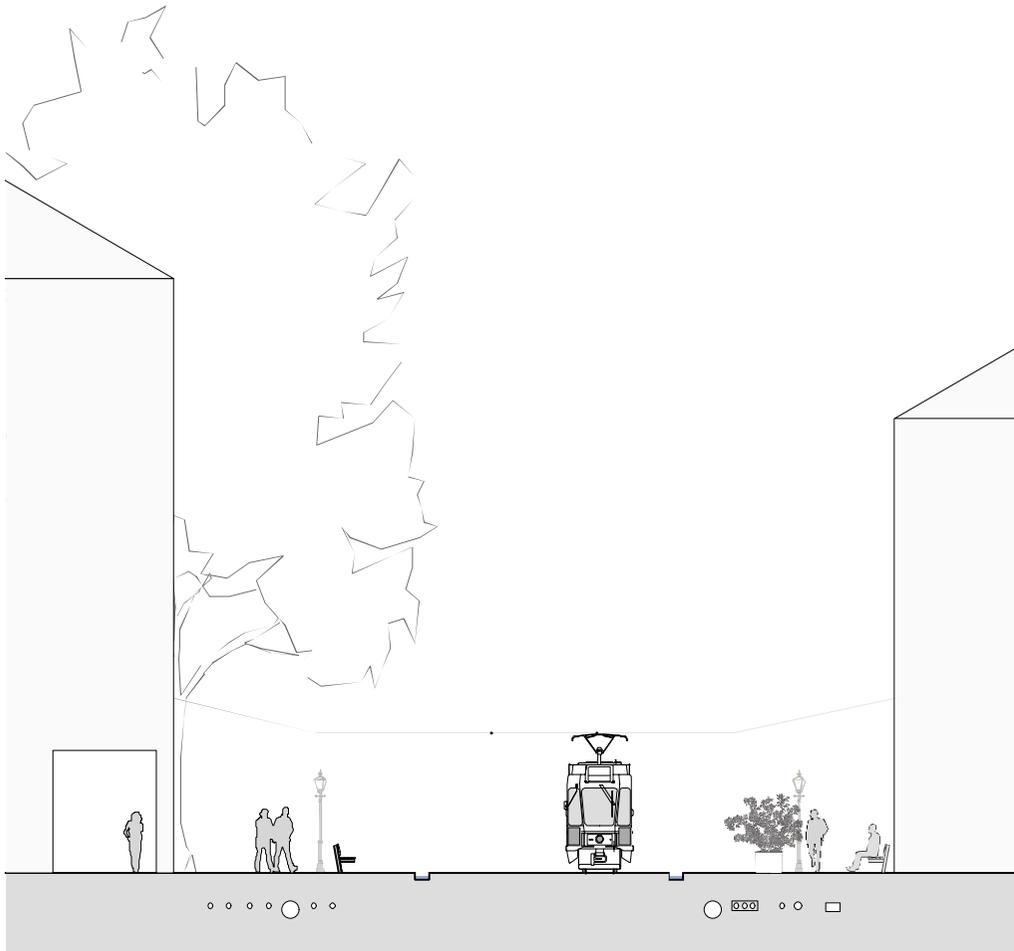
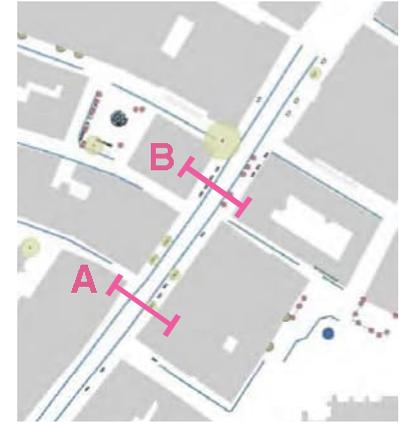
Was fällt auf?

Kaiser-Joseph-Straße:

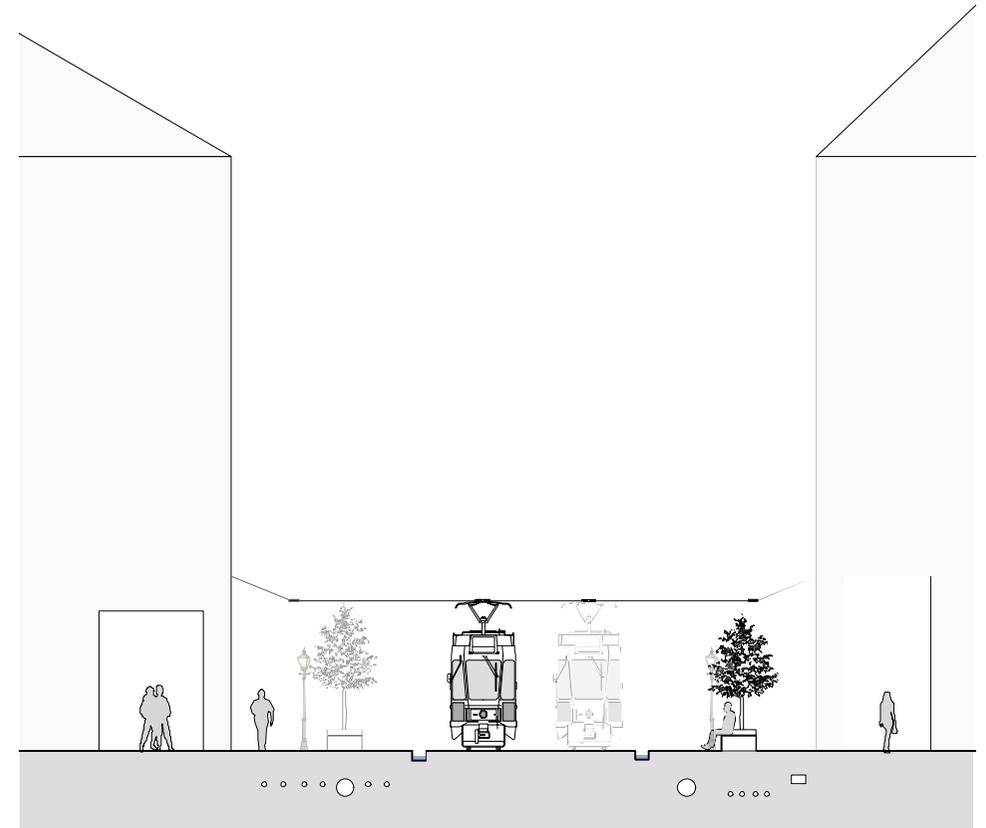
Was ist richtig im Straßenraum?

Wo passen eher Bäume, wo eher Bänke?

Wo bestehen Zwangspunkte: Sparten, Liefer- und Rettungszonen, Trambahn?



Beispiel Schnitt B



Beispiel Schnitt A

Was fällt auf?

Kaiser-Joseph-Straße:
Beispiele möglicher Lösungsansätze



erhöhtes Baumquartier



mobile Bäume



großzügiges, skulpturales Sitzen



kontextbezogenes Sitzen

Themensteckbrief I: Grünflächen



Symbolkarte Themensteckbrief I



Colombipark



am Faulerbad

LEGENDE

-  Parkanlage
-  Spielplatz

Themensteckbrief II: Grünelemente (Bäume)



Symbolkarte Themensteckbrief II



Einzelbaum Oberlinden



Reihe Pyrus caller. ‚Chanticleer‘

LEGENDE

-  Baum
-  Rasenfläche
-  Stauden- oder Strauchpflanzung
-  Hecke

Themensteckbrief III: mobiles Grün (Kübel)



Symbolkarte Themensteckbrief III



Grünes Sitzelement KaJo



Mietkübel mit Bambus

LEGENDE

-  Kübelpflanze
-  KaJo-Bank

Themensteckbrief IV: vertikales Grün (Ranker)



Symbolkarte Themensteckbrief IV



Wisteria überspannt Konviktstraße



Kletterpflanze dominiert Hausecke

LEGENDE

 Kletterpflanze

Themensteckbrief V: Urban Gardening



Symbolkarte Themensteckbrief V



Hochbeet Belfortstraße



Beete im Alleegarten

LEGENDE

-  Hochbeet
-  Erdgebundener Gemeinschaftsgarten

Themensteckbrief VI: Mobiliar



Symbolkarte Themensteckbrief VI



Klassische Bank „Freiburg 1980“



Rundbank

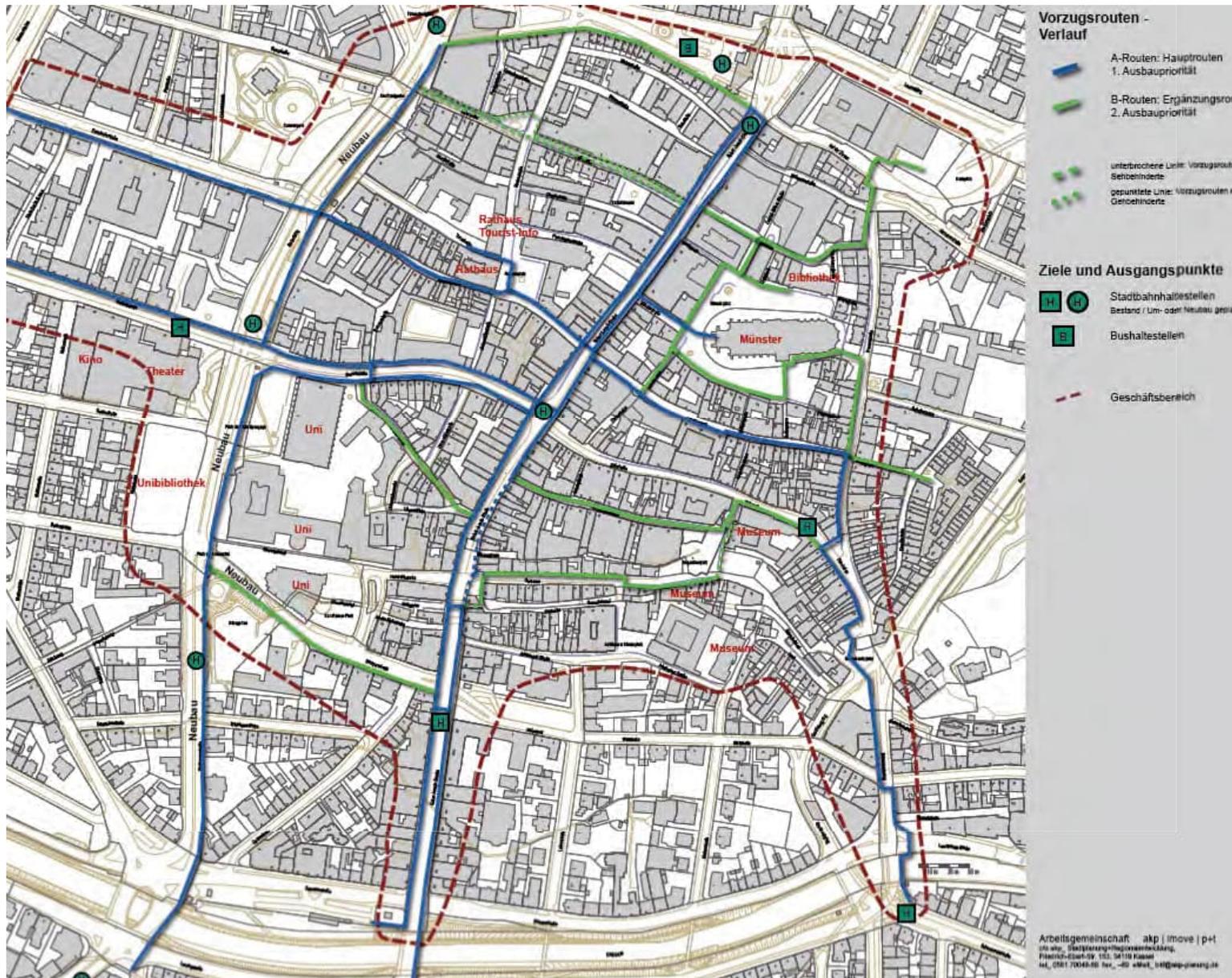


Stühle als mobiles Sitzelement

LEGENDE

- | | | | |
|---|-----------|---|--------------------------|
|  | Bank |  | Brunnen |
|  | Stuhl |  | Kunstobjekt |
|  | KaJo-Bank |  | Sonstige Sitzgelegenheit |
| | |  | Treppe |

Themensteckbrief VII: Barrierefreiheit



Karte Themensteckbrief VII: Konzept Vorzugsrouten (bestehende Planung)



Taktiler Leitsystem



Abgesenkter Bordstein



Geglättete Bewegungsspuren

Ausblick

3

Nächster Schritt: Analyse und Bewertung

-> Betrachtung nach Straßenräumen



Beispiel Kaiser-Joseph-Straße als atmosphärischer städtischer Einkaufsraum

Wo findet was statt?

Was fehlt hier?

Wer braucht was?

Wo sind die Hauptbewegungslinien?

Wo gibt es Überlastung/Aufräumbedarf?

Wer soll wohin gelenkt werden und wie?

Was muss freigehalten werden?

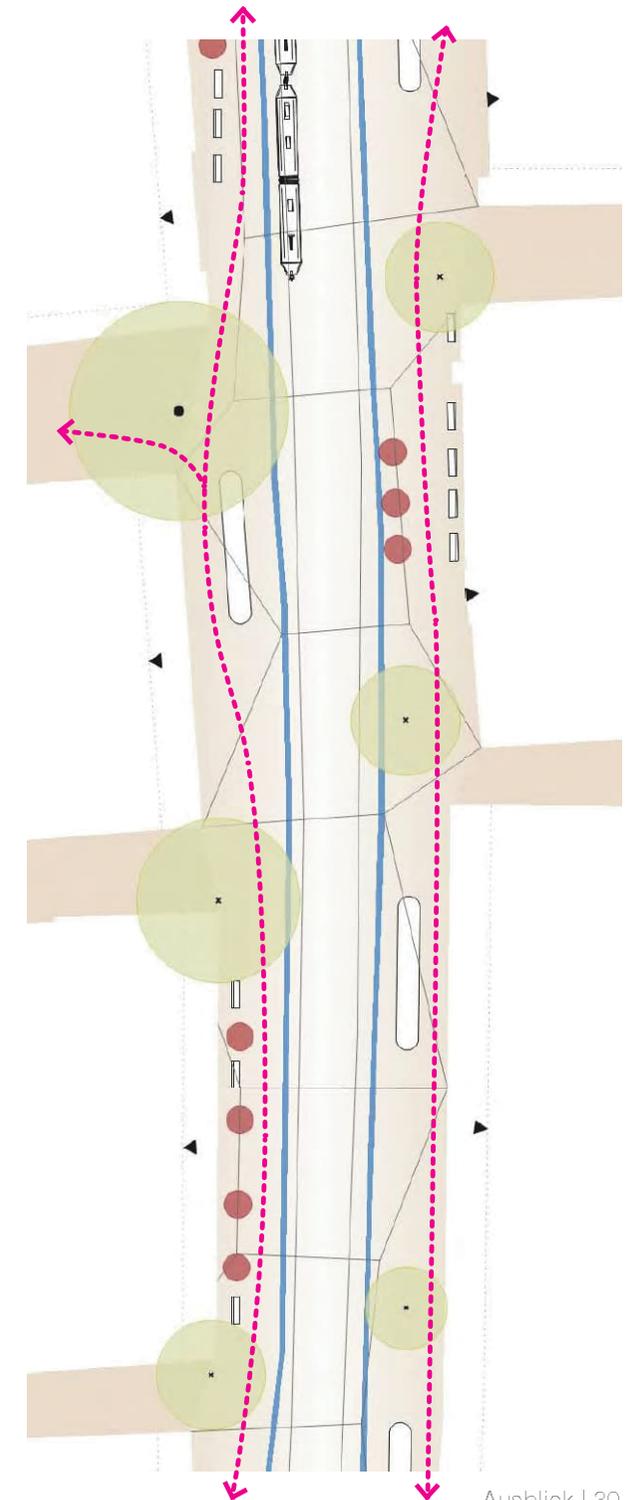
-> Zonierung/Profilierung

-> Schwerpunkte

-> Objektlösungen:

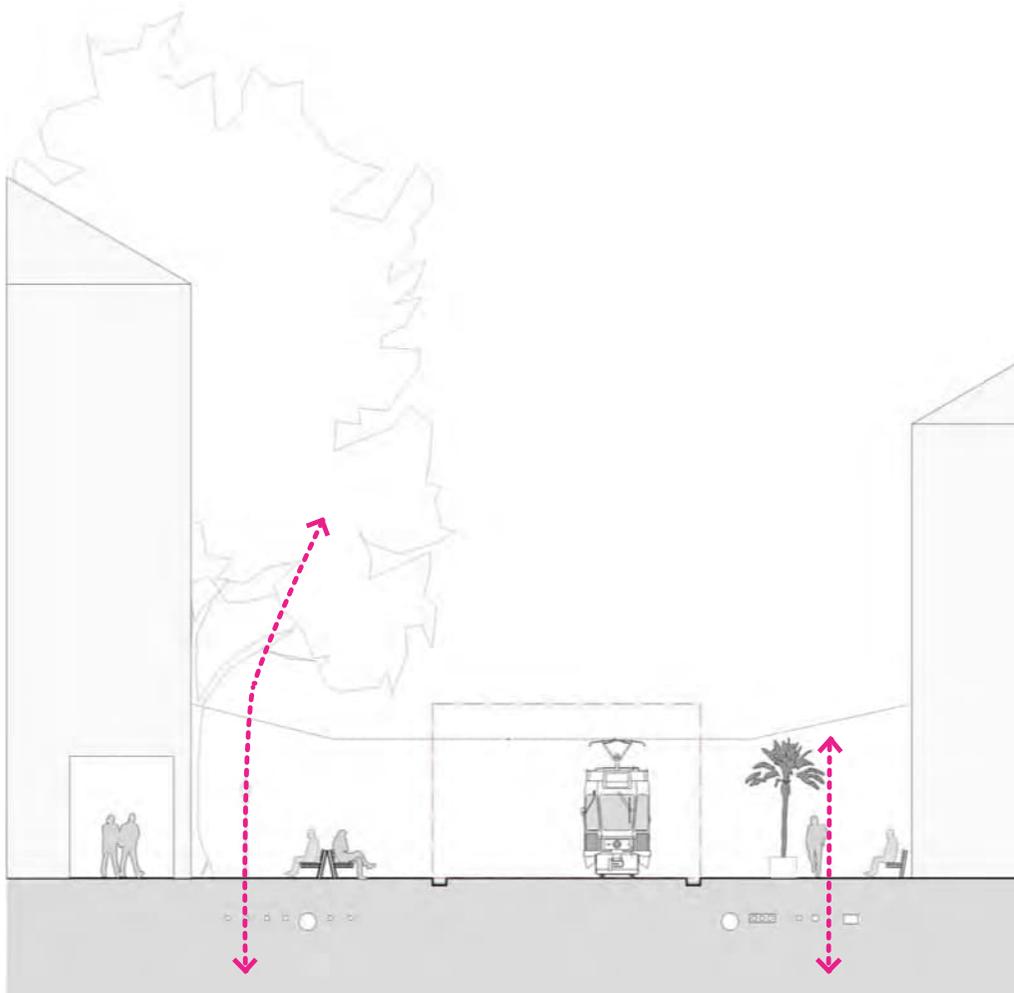
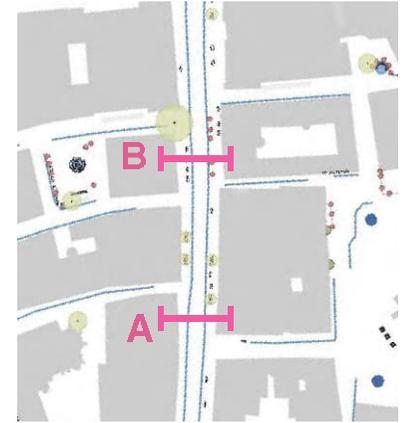
Bäume, Bänke, Kübel, Fassadengrün

-> Investitions- und Unterhaltsaufwand

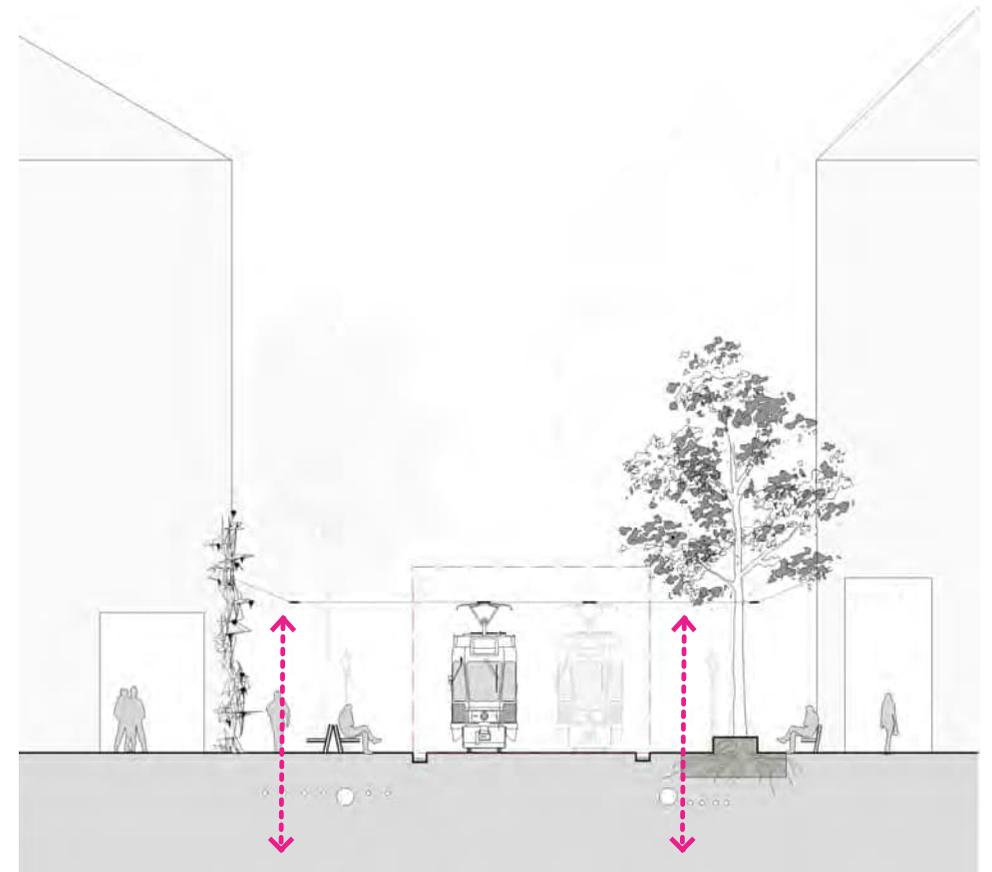


Nächster Schritt: Analyse und Bewertung

Beispiel Kaiser-Joseph-Straße als atmosphärischer städtischer Einkaufsraum



Beispiel Schnitt B



Beispiel Schnitt A

Nächster Schritt: Analyse und Bewertung

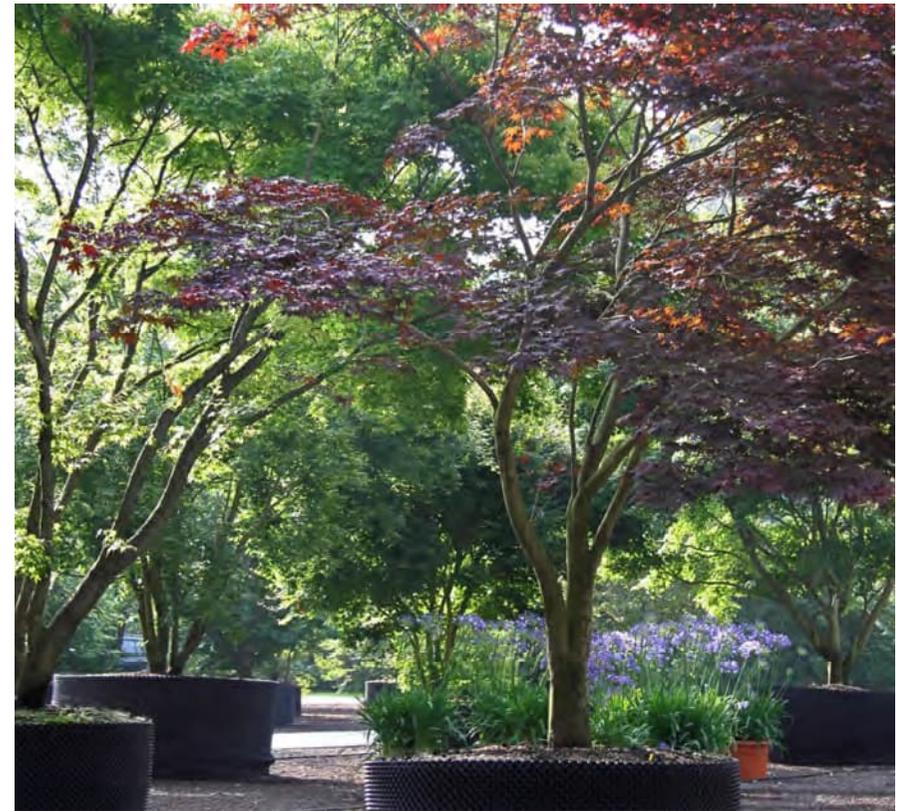
Anregungen für Lösungsansätze anhand von Referenzbildern



Fassadengrün



Sitz-/Pflanzkombination



Prägende Bäume im Container

Nächster Schritt: Analyse und Bewertung

Anregungen für Lösungsansätze anhand von Referenzbildern



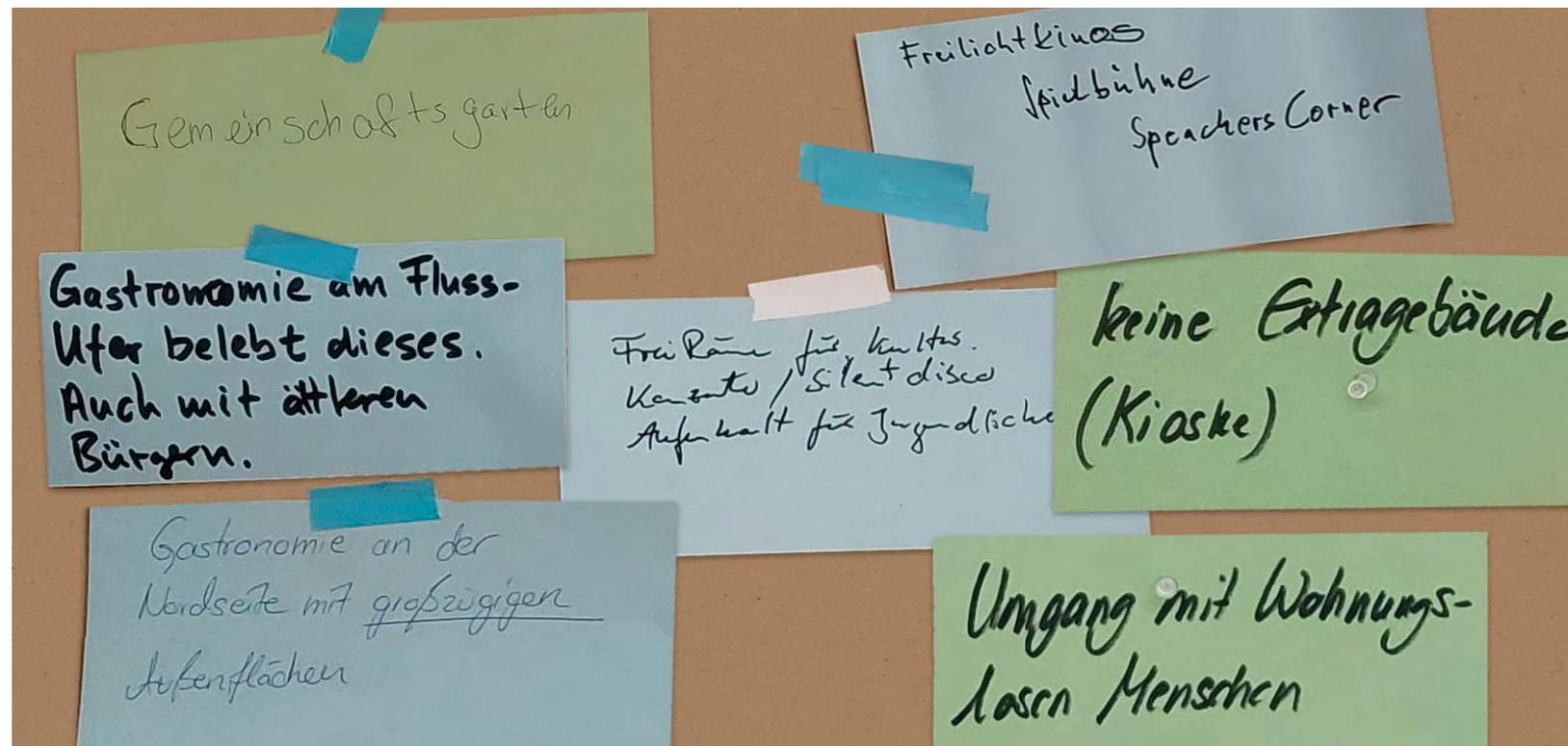
Temporäre Maßnahmen



Nächster Schritt: Analyse und Bewertung

Was sollte noch untersucht werden?

Welche Anregungen gibt es seitens der Akteure?



Rückfragen

4