

**Erneute frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan „Dietenbach – Am Käserbach“,
Plan-Nr. 6-178 (Dietenbach, Rieselfeld, Weingarten, St. Georgen)**

Der Gemeinderat der Stadt Freiburg i. Br. hat in der Sitzung am 03.03.2026 die Einleitung der erneuten frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan „Dietenbach – Am Käserbach“, Plan-Nr. 6-178 in den Stadtteilen Dietenbach, Rieselfeld, Weingarten und St. Georgen beschlossen.

Das **Kernbebauungsplangebiet** umfasst die Flurstücknummern 12318, 12319, 12320, 12321, 12322, 12323, 12324, 12325, 12326, 12326/1, 12327, 12327/1, 12327/2, 12328, 12328/1, 12329, 12329/1, 12330, 12331, 12331/2, 12332, 12332/1, 12333, 12334, 12335, 12336, 12343, 12344, 12345, 12346, 12347, 12348, 12349, 12349/1, 12350, 12350/1, 12351, 12352, 12353, 12354, 12355, 12356, 12357, 12357/1, 12358/1, 12359, 12360, 12361, 12362, 12363, 12370, 12374/2, 12374/7, 12374/8, 28005, 28014/1, 28026, 28027, 28027/1, 28028, 28029, 28030, 28031, 28032, 28033, 28034, 28035, 28036, 28037, 28038, 28039, 28040, 28040/1, 28041, 28041/1, 28042, 28049, 28049/2, 28049/3, 28105/1, 28106/1, 28107/1, 28108/1, 28110/1, 28113, 28114, 28115, 28116, 28117, 28117/1, 28118, 28118/1, 28119, 28119/1, 28120, 28120, 28121, 28121/1, 28122, 28123, 28124, 28125, 28125/1, 28127, 28128, 28129, 28130, 28131, 28132, 28133, 28134, 28135, 28135/1, 28148, 28149, 28150, 28152, 28162, 28163, 28164, 28165, 28166, 28168, 28169, 28169/1, 28170, 28170/1, 28170/2, 28171, 28171/1, 28171/2, 28172, 28172/1, 28172/2, 28173, 28173/1, 28173/2, 28174, 28174, 28174/2, 28175, 28175/1, 28175/2, 28176, 28176/1, 28177, 28177/1, 28178/1, 28187, 28224, 28225, 28226, 28227, 28228, 28229, 31148, 31183, 31186, 31200, 6945,

sowie die Teilflächen der Flurstücknummern 12016/4, 12200/1, 12200/2, 12237, 12244, 12245, 12246, 12247, 12247/1, 12248, 12249, 12273, 12302, 12305, 12306, 12307, 12308, 12309, 12310, 12311, 12312, 12313, 12328/2, 12331/1, 12337, 12338, 12339, 12340, 12340/1, 12341, 12342, 12374/1, 12374/6, 12413, 12413/8, 20001/1, 26248, 28001, 28002, 28003, 28004, 28006, 28007, 28014, 28014/2, 28017, 28019/1, 28020, 28021, 28022, 28023, 28024, 28025, 28043, 28045, 28049/1, 28049/4, 28059, 28060, 28061, 28062, 28104, 28104/1, 28105, 28106, 28107, 28108, 28109, 28110, 28111, 28112, 28136, 28137, 28142, 28143, 28151, 28151/1, 28153, 28153/1, 28236, 28238, 28240, 28241, 28242, 28248/1, 28249, 28250, 28260/1, 28301, 28301/1, 28301/2, 28301/3, 28500/1, 28500/3, 28500/5, 30502, 30505, 30520, 30530, 30588, 30589, 30590/1, 31138, 31142, 31150, 31152, 31157, 31158, 31159, 31165, 31166, 31168, 31169, 31172, 31173, 31174, 31179, 31180, 31181, 31182, 31184, 31185, 31187, 31188, 31195, 31197, 31198, 31199, 31201, 31202, 31203, 31204, 31245,

und wird begrenzt

- im Nordwesten durch die Straße „Zum Tiergehege“ zur Höhe der Brücke über den Dietenbach,
- im Nordosten durch den nordöstlichen Damm der Dietenbachaue,
- im Südosten durch den Dietenbachpark, das Flüchtlingswohnheim Dietenbach im Dietenbachpark, die Kleingartenanlage „Hardt“, die Opfinger Straße sowie die Kurve der Stadtbahn der Linie 4,

- im Süden durch die Besançonallee,
- im Südwesten durch das Gelände der Freiburger Verkehrs AG, die Waldfläche zwischen Jean-Monnet-Straße und Tel-Aviv-Yafo-Allee, die Adelheid-Steinmann-Straße sowie die Waldfläche entlang der Tel-Aviv-Yafo-Allee,
- im Südwesten durch das Vereinsgelände des Vereins „Sport vor Ort Rieselfeld“ und den Ringboulevard des neuen Stadtteils Dietenbach, welcher sich im Bau befindet,
- im Nordwesten durch den Stadtbahnboulevard und den Stadtteilplatz Dietenbach, welche sich im Bau befinden,
- im Südwesten durch den südwestlichen Damm der Dietenbachaue,

in den Stadtteilen Dietenbach, Rieselfeld, Weingarten und St. Georgen.

Eine nordwestlich gelegene Teilfläche des Bebauungsplangebiets umfasst den Bereich der Teilfläche der Flst.Nr. 27948 auf der Gemarkung Freiburg und wird begrenzt

- im Norden durch den kombinierten Fuß- und Radweg der Straße „Zum Tiergehege“
- im Osten durch eine Baumgruppe bzw. ein Feldgehölz senkrecht zur Straße „Zum Tiergehege“ (das geschützte Biotop „Feldgehölz am Käsbach östlich Mundenhof“, Biotop-Nr. 179123110167)
- im Süden durch den Ringboulevard des neuen Stadtteils Dietenbach, welcher sich im Bau befindet
- im Westen durch den Überlaufparkplatz des Tier-Natur-Erlebnis-Parks Mundenhof

im Stadtteil Dietenbach.

Eine östlich gelegene Teilfläche des Bebauungsplangebiets umfasst den Bereich der Flächen der Flst.Nrn. 12438, 12439, 12440, 12440/1 und 12441, 12442/1 sowie der Teilflächen der Flst.Nrn. 12437 und 12437/7 auf der Gemarkung Freiburg und wird begrenzt

- im Norden durch die Rampe des „Betzenhauser Stegs“
- im Osten durch die Radvorrangroute „FR 1 Dreisam“
- im Südosten durch die B31a „Autobahnzubringer Mitte“

im Stadtteil Weingarten.

Die Lage des Plangebiets ist dem abgedruckten Stadtplanauszug zu entnehmen.

Das Konzept des Bebauungsplans wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

26.05.2026 bis 30.06.2026 (einschließlich)

im Internet unter www.freiburg.de/stellungnahmen veröffentlicht.

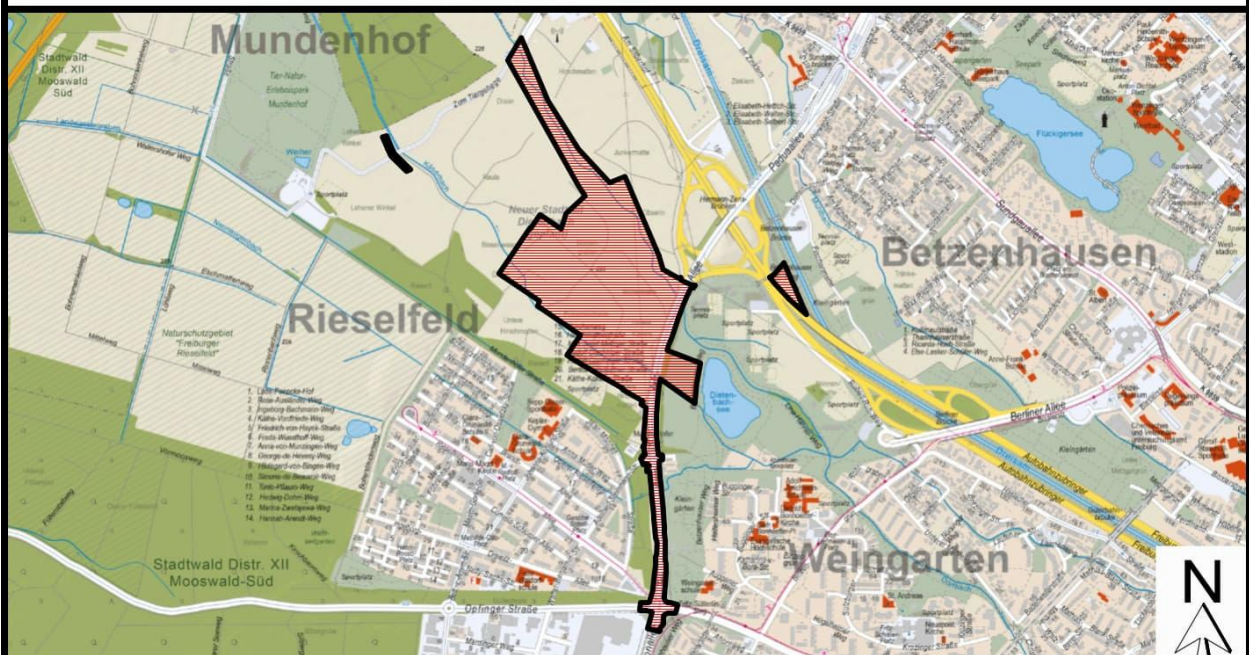
Die Unterlagen können im oben genannten Zeitraum auch im Foyer des Beratungszentrums Bauen, EG des Rathauses im Stühlinger (Altbau), Fehrenbachallee 12, 79106 Freiburg i. Br. während der folgenden Zeiten öffentlich eingesehen werden:

Mo. bis Mi. 7:30 - 16:30 Uhr
Do. 7:30 - 18:00 Uhr
Fr. 7:30 - 15:30 Uhr
und nach Vereinbarung, Tel.-Nr. 0761 201-4094.

Stellungnahmen können während des oben genannten Zeitraums abgegeben werden. Die Abgabe soll elektronisch unter <https://www.freiburg.de/stellungnahmen> oder per E-Mail an pg-dietenbach@freiburg.de erfolgen. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg eingereicht werden, bspw. postalisch an Stadt Freiburg im Breisgau, Projektgruppe Dietenbach, Fehrenbachallee 12A, 79106 Freiburg im Breisgau.

Freiburg i. Br., 23. Mai 2026
Der Oberbürgermeister der Stadt Freiburg i. Br.

Bebauungsplan „Dietenbach – Am Käserbach“, Plan-Nr. 6-178



Kartengrundlage: Amt für Wohnraumentwicklung
und Vermessung Stadt Freiburg i. Br.

Bearbeitet: Stadtplanungsamt Stadt Freiburg i. Br.

0 500 1000 1500