

**Bebauungsplan „Fabrikstraße / Schwarzwaldstraße“, Plan-Nr. 4-89
- beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB -**

Der Bau- und Umlegungsausschuss der Stadt Freiburg i. Br. hat im öffentlichen Teil seiner Sitzung am 29.06.2017 die Aufstellung sowie im öffentlichen Teil seiner Sitzung am 10.07.2019 die frühzeitige Beteiligung eines Bebauungsplans „Fabrikstraße / Schwarzwaldstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB im Stadtteil Oberau beschlossen. Das Plangebiet wird begrenzt

- im Süden von der Schwarzwaldstraße,
- im Westen von der Fabrikstraße,
- im Osten von der Schwendstraße und
- im Norden von der Runzstraße

Bezeichnung: Bebauungsplan „Fabrikstraße / Schwarzwaldstraße“, Plan-Nr. 4-89

Die Lage des Plangebiets ist aus dem abgedruckten Stadtplanauszug ersichtlich.

In diesem Zusammenhang machen wir darauf aufmerksam, dass im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird das Konzept des Bebauungsplans ab dem

22.07.2019 bis 06.09.2019 (einschließlich)

im Beratungszentrum Bauen und Energie, im EG des Rathauses im Stühlinger (Altbau), Fehrenbachallee 12, 79106 Freiburg i. Br. während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Öffnungszeiten:	Mo., Di., Mi. und Fr.	7:30 – 12:00 Uhr
	Do.	7:30 – 18:00 Uhr
	und nach Vereinbarung, Tel.-Nr. 0761/201-4153 oder -4163	

Die ausgelegten Unterlagen sind ab dem 22.07.2019 auch im Internet unter www.freiburg.de/4-89 abrufbar.

Ein öffentlicher Anhörungstermin (Beteiligung der Öffentlichkeit) wird am **05.09.2019 um 18.00 Uhr** im Rathaus im Stühlinger, Fehrenbachallee 12, 79106 Freiburg – Raum Schauinsland (Konferenzzentrum) durchgeführt.

Freiburg im Breisgau, 19. Juli 2019
Der Oberbürgermeister der Stadt Freiburg im Breisgau

**Bebauungsplan "Fabrikstraße/Schwarzwaldstraße",
Plan-Nr. 4-89**

