Freiburg
IM BREISGAU

Baden-Württemberg
MINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT, ARBEIT & WOHNUNGSBAU

FREIBURG
ON TOP!

Öffentliche
Informationsveranstaltung

Potenzialanalyse **Dachentwicklung**

Dienstag, 03. Dezember 2019
19:00 -20:30 Uhr | Einlass 18:30 Uhr

Bürgerhaus Seepark
Gerhart-Hauptmann-Straße 01

Wir bitten Sie, zur besseren Vorbereitung, um Anmeldung bis zum 26. November 2019.

Mehr Information & Anmeldung:
www.freiburg.de/dachentwicklung

Liebe Freiburgerinnen und Freiburger,

die Potenzialanalyse Dachentwicklung zeigt auf, wie viele Wohnungen in Freiburg durch das Ausbauen und Aufstocken von Dächern realistischerweise gebaut werden könnten.

Die Studie zeigt aber auch, dass sich das Potenzial durch die Stadt nicht erzwingen, sondern nur begünstigen und ermöglichen lässt. In diesem Flyer finden Sie die Potenzialanalyse kurz zusammengefasst. Haben Sie Interesse an dem Ergebnis der Studie?

Wir laden Sie herzlich zu der öffentlichen Informationsveranstaltung am 03. Dezember 2019 von 19:00 bis 20:30 Uhr im Bürgerhaus Seepark ein.

Zur besseren Vorbereitung bitten wir Sie um Anmeldung über die Projektwebseite www.freiburg.de/dachentwicklung bis zum 26. November 2019.

Bei der Veranstaltung werden ebenfalls die Informations- und Beratungsangebote der Stadt Freiburg vorgestellt. Wir möchten die Realisierung von Dachentwicklungen, die zu dem Bau zusätzlicher bezahlbarer Wohnungen führen, gerne unterstützen.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme an der Veranstaltung!

Prof.Dr. Martin Haag
Bürgermeister

Roland Jerusalem
Leiter Stadtplanungsamt

Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg fördert die Potenzialanalyse im Zuge des Programms „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung".

Was ist Dachentwicklung?

Durch Dachausbau oder Aufstockung können neue Wohnungen in bestehenden Gebäuden entstehen und so einen Beitrag zur Verdichtung der Stadt leisten.

Dachausbau?

- Ausbau eines bestehenden Dachstuhls zu Wohnzwecken
- Nutzungsänderung des bislang nicht genutzten oder als Abstellfläche genutzten Dachstuhls
- bauliche Veränderungen im äußeren Erscheinungsbild
- bei der Schaffung von Wohneinheiten im Dachstuhl: Gauben, Dachflächenfenster, Einschnitte für Dachterrassen/Loggien

Dachaufstockung?

- Ergänzung eines Stockwerks oder mehrerer Stockwerke auf einem Bestandsgebäude
- Anhebung eines bestehenden Dachstuhls bei einer Kniestockerhöhung um mindestens 30cm

Für die Analyse wurde eingeschätzt, wie viele Wohnungen in Freiburg durch Dachentwicklung entstehen könnten.

Mehr Information & Anmeldung:
www.freiburg.de/dachentwicklung

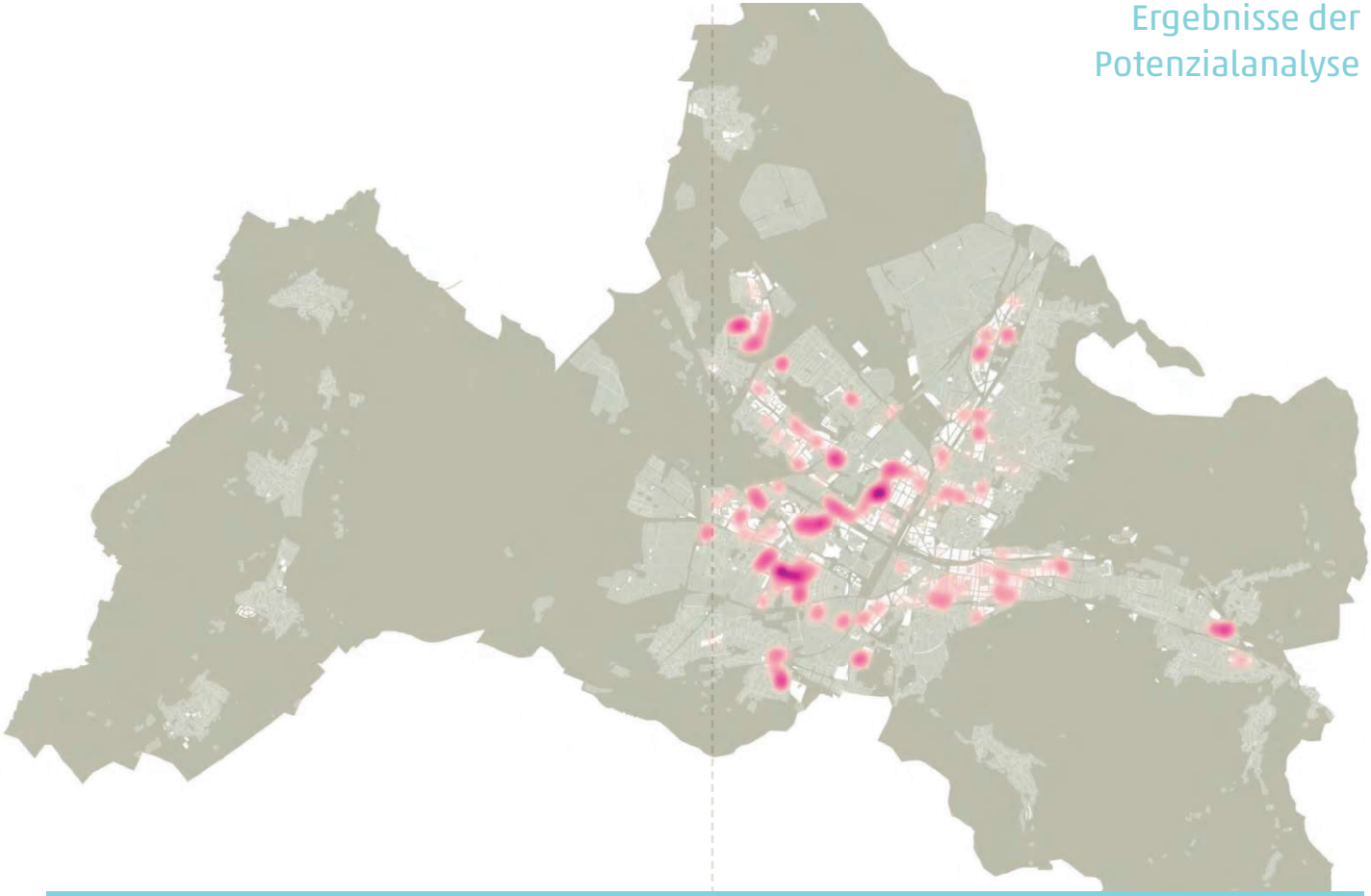
In Freiburg schlummern noch viele potenzielle Dachentwicklungen. Gerade in den Stadtteilen mit Mehrfamilienhäusern aus den Jahren 1950 - 1990.

Für die Studie wurden auch die Gründerzeit-stadtteile untersucht. In diesen Quartieren werden viele Potenziale im Dachraum bereits genutzt.

Eine Dachentwicklung könnte für Ihr Eigenheim interessant sein. Vielleicht entsteht eine neue Wohnung. Die Stadt bietet Ihnen eine kostenlose Erstberatung durch das Beratungszentrum für Bauen und Energie an.

Interesse? www.freiburg.de/bzbe

Ergebnisse der Potenzialanalyse



Welche Potenziale für Dachentwicklung gibt es?

Im Prinzip ist jedes Gebäude um ein Geschoss aufstockbar oder jedes Dach ausbaubar. Für die Potenzial-analyse wurden aber auch die begrenzenden Rahmenbedingungen solcher Bauprojekte untersucht:

- Eignet sich das Gebäude statisch für eine Dachentwicklung?
- Sind mehrere Eigentümer_innen betroffen?
- Werden aufwändige Maßnahmen notwendig?
- Lassen sich notwendige Parkplätze, Kellerräume etc. unterbringen?
- Muss ein Bebauungsplan geändert werden?
- Unterliegt das Gebäude dem Denkmalschutz?

Die Stadt Freiburg schätzt ein, dass ein Potenzial von 2.000 bis 3.000 Wohnungen realisierbar wäre. Die Statistik zeigt, dass in Freiburg jährlich einige dutzende Wohnungen durch Dachentwicklung entstehen.