

Mögliche Standorte für einen Bauernmarkt in Haslach

B1

Standortvorschlag Bauernmarkt bei St. Michael (BM 1)

Vorteile:

- zentrale gut sichtbare Lage
- gute Andienungsmöglichkeit
- unmittelbare Nähe zur Stadtbahnhaltestelle
- gute Stellplatzsituation
- Strom und Wasseranschluss mit geringem Aufwand möglich
- befestigter und ebener Untergrund

Nachteile:

- Nutzungsmöglichkeit abhängig von Eigentümerzustimmung
- potenzieller Konflikt mit vorhandenen Nutzungen



B2

Standortvorschlag Bauernmarkt Scherrerplatz (BM 2)

Vorteile:

- Fläche in städtischem Eigentum
- gute Größe
- zentrale gut sichtbare Lage
- gute Andienungsmöglichkeit
- unmittelbare Nähe zur Stadtbahnhaltestelle
- ausreichende Stellplatzsituation
- Strom und Wasseranschluss möglich
- Nutzungsteilung mit Aufenthaltsfunktion möglich

Nachteile:

- befestigter und ebener Untergrund fehlt (Umbaukosten)
- potenzieller Konflikt mit vorhandener Nutzung (z.B. Müllproblem)



B3

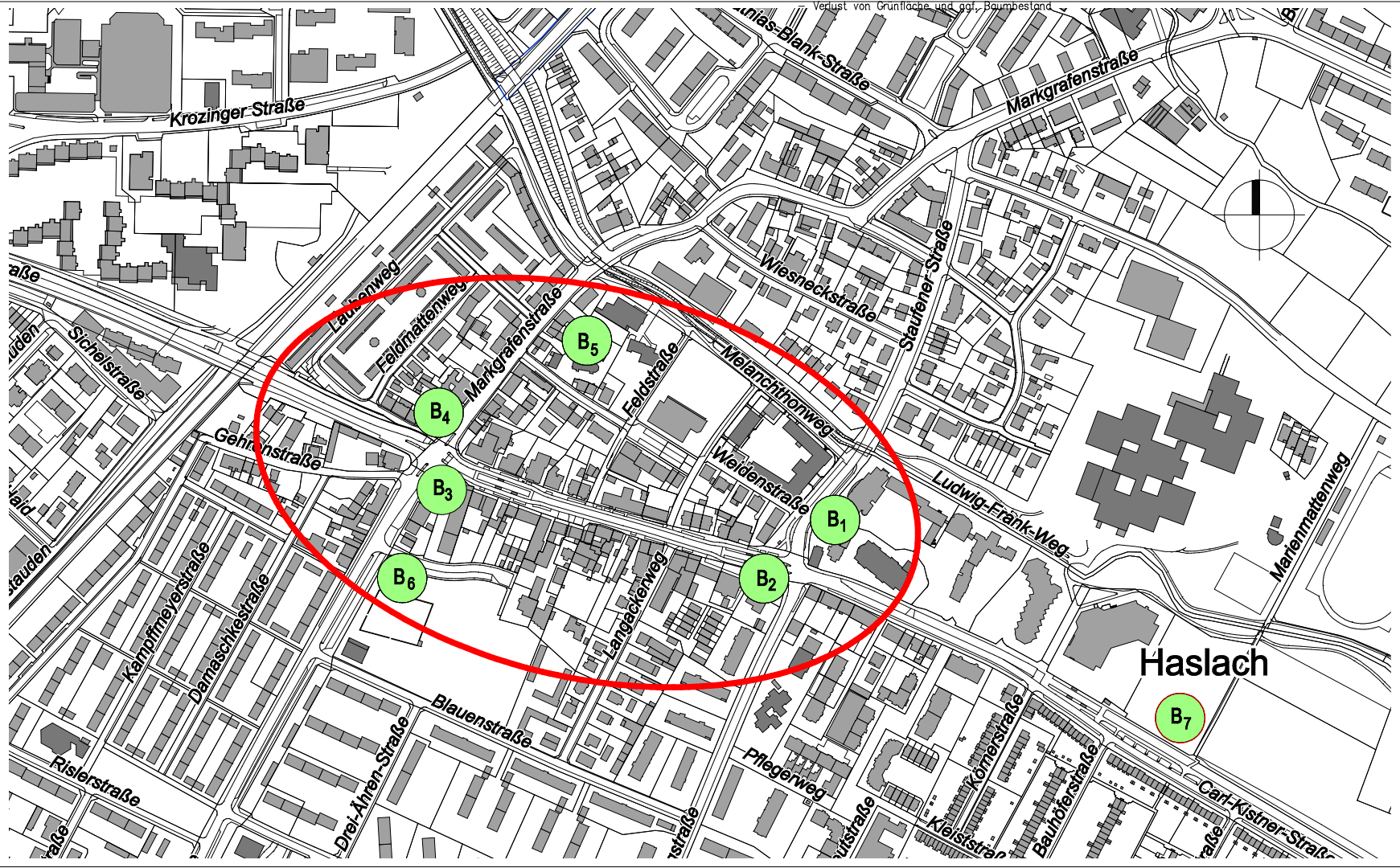
Standortvorschlag Bauernmarkt Dorfbrunnen (BM 3)

Vorteile:

- Fläche in städtischem Eigentum
- sehr gut sichtbare Zentrums Lage
- gute Andienungsmöglichkeit
- unmittelbare Nähe zur Stadtbahnhaltestelle
- gute Stellplatzsituation
- Strom und Wasseranschluss mit geringem Aufwand möglich
- befestigter und ebener Untergrund
- unmittelbare Nachbarschaft zu anderen Einkaufsmöglichkeiten

Nachteile:

- eingeschränkte Flächengröße, jedoch ggf. Ankaufsmöglichkeit des benachbarten Grundstücks
- starker Autoverkehr



Vorteile
und
Nachteile

B4



Standortvorschlag Bauernmarkt Park/ Grünfläche nebst Post (BM 4)

Vorteile:

- Fläche in städtischem Eigentum
- zentrale gut sichtbare Lage
- unmittelbare Nähe zur Stadtbahnhaltestelle
- Strom und Wasseranschluss mit geringem Aufwand möglich
- gute Größe

Nachteile:

- befestigter und ebener Untergrund muss geschaffen werden
- eingeschränkte Andienungsmöglichkeit
- eingeschränkte Stellplatzmöglichkeit
- Verlust von Parkanlage (Freiraumfunktion und Bäumen)
- starker Autoverkehr

B5

Standortvorschlag Bauernmarkt Melanchthonkirche (BM 5)

Vorteile:

- sehr schönes Ambiente
- gute Größe
- befestigter und ebener Untergrund
- Strom und Wasseranschluss mit geringem Aufwand möglich
- Andienungsmöglichkeit, jedoch beengt
- Nähe zu Stadtbahn

Nachteile:

- Zentrallage, aber keine gute Sichtbarkeit
- eingeschränkte Stellplatzmöglichkeit
- Nutzungsmöglichkeit abhängig von Eigentümerzustimmung



B6

Standortvorschlag Bauernmarkt Am Friedhof (BM 6)

Vorteile:

- Fläche in städtischem Eigentum
- gute Größe
- zentrale gut sichtbare Lage
- gute Andienungsmöglichkeit
- Nähe zur Stadtbahnhaltestelle
- ausreichende Stellplatzsituation
- Strom und Wasseranschluss möglich
- Alte und ggf. neue Stellplätze können Friedhof und Bauernmarkt zu verschiedenen Zeiten dienen

Nachteile:

- Verlust von Friedhofsflächen (Nutzung als Bauernmarkt nur möglich, wenn Flächenbedarf Friedhof nicht mehr gegeben)
- Umbaumaßnahmen für Stellplätze und befestigte Fläche erforderlich



B7

Standortvorschlag Bauernmarkt Wohnbaufläche Gutleutmaten (BM 7)

Vorteile:

- Nähe zu Stadtbahn
- gute Integrationsmöglichkeit eines Bauernmarktes in das Nutzungs- und Erschließungskonzept Gutleutmaten
- alle funktionalen Voraussetzungen zum Betrieb eines Bauernmarktes können geschaffen werden
- gute Integration des neuen Wohngebiets in den Stadtteil

Nachteile:

- Lage außerhalb Stadtteilzentrum
- Verzicht auf Wohnbauflächen
- ggf. Beschränkungen einer guten Gesamtkonzeption
- Stellplatzsituation fraglich

