

Neue Mitte Littenweiler-Waldsee

Der bisherige Prozess im Überblick

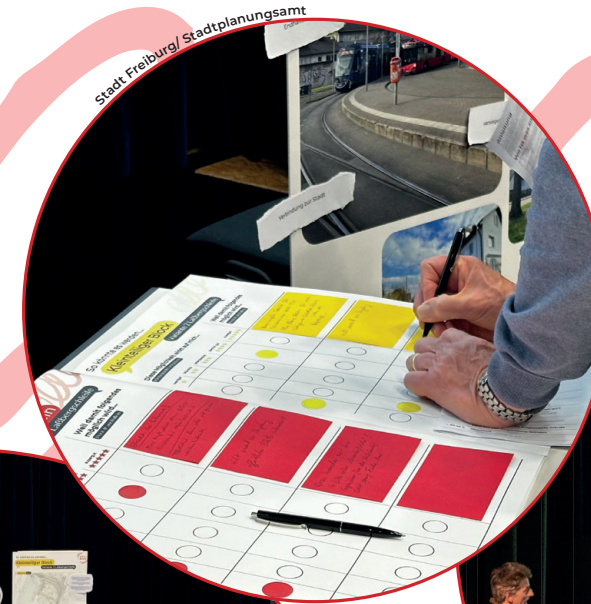
Zwei Teilbereiche. Eine gemeinsame Zukunft. Warum wird hier geplant?

Mit der Verlängerung der Stadtbahnlinie 1 entstehen neue Entwicklungsmöglichkeiten an der Laßbergschleife. Potential bieten zudem die Flächen am Bahnhof Littenweiler.

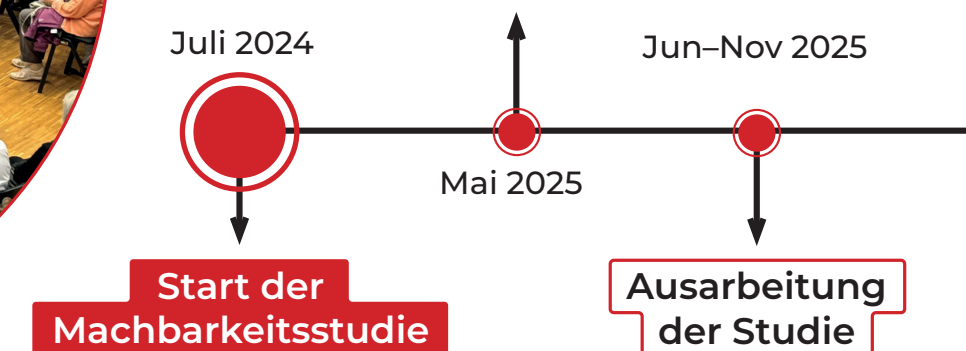
Die Machbarkeitsstudie untersucht, wie hier künftig:

- Attraktive öffentliche Räume entstehen können
- Wohnen ergänzt werden kann
- Treffpunkte für alle Generationen möglich werden
- Grünflächen und prägende Bäume erhalten bleiben
- Raum für Dienstleistungen, Gewerbe und Nahversorgung angeboten werden kann
- Eine funktionale Mitte zwischen Littenweiler und Waldsee ermöglicht werden kann

Die Neue Mitte Littenweiler-Waldsee entsteht Schritt für Schritt. Die Machbarkeitsstudie und die Beteiligung der Bürgerschaft bilden dafür die Grundlage.



1. Bürgerschaftsdialog



So geht es weiter...

Die Machbarkeitsstudie zeigt auf, was grundsätzlich möglich ist. Sie beantwortet die Frage der Machbarkeit.

Auf der jetzigen Grundlage erfolgen weitere Schritte:

- Abstimmung mit Ämtern und Behörden
- Vorbereitung Grundstücksvergabe, Investorengespräche
- Städtebau und Architektur ausarbeiten: Wettbewerbe/ Mehrfachbeauftragungen
- Detaillierte Vorhabenplanungen für einzelne Flächen
- Schaffung von Baurecht & Erteilung Baugenehmigungen
- Umsetzung und Bau

Die Entwicklungsflächen werden in einzelne Teilflächen unterteilt und mit dem jeweils passenden Planungs- bzw. Entwicklungsinstrument einer Bebauung zugeführt. Ziel für die Standorte ist eine qualitätsvolle Bebauung und Freiraumgestaltung. Dabei soll eine vielfältige sowie bedarfsorientierte Nutzungsmischung entstehen.

Nächste Schritte: Städtebau und Architektur ausarbeiten: Wettbewerbe/ Mehrfachbeauftragungen

3. Bürgerschaftsdialog zur weiteren Vorgehensweise der Flächenentwicklung

2. Bürgerschaftsdialog

Dez 2025–Jun 2026

Nov 2026

Ab Jan 2027

Dez 2025

Okt 2026

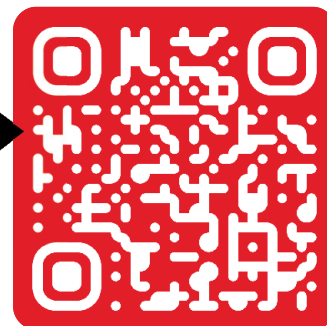
Abschluss der
Planungsphase
Machbarkeitsstudie

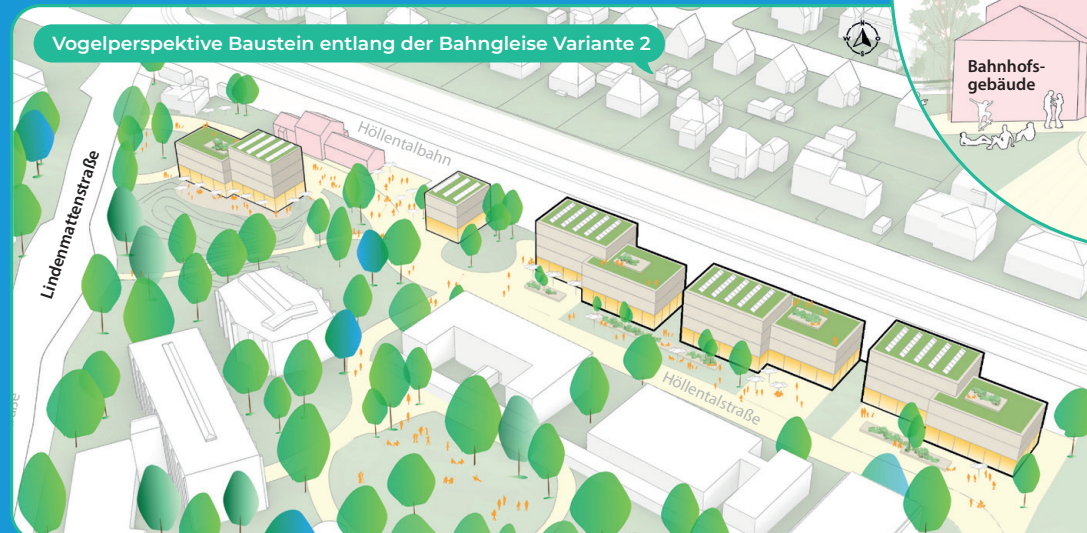
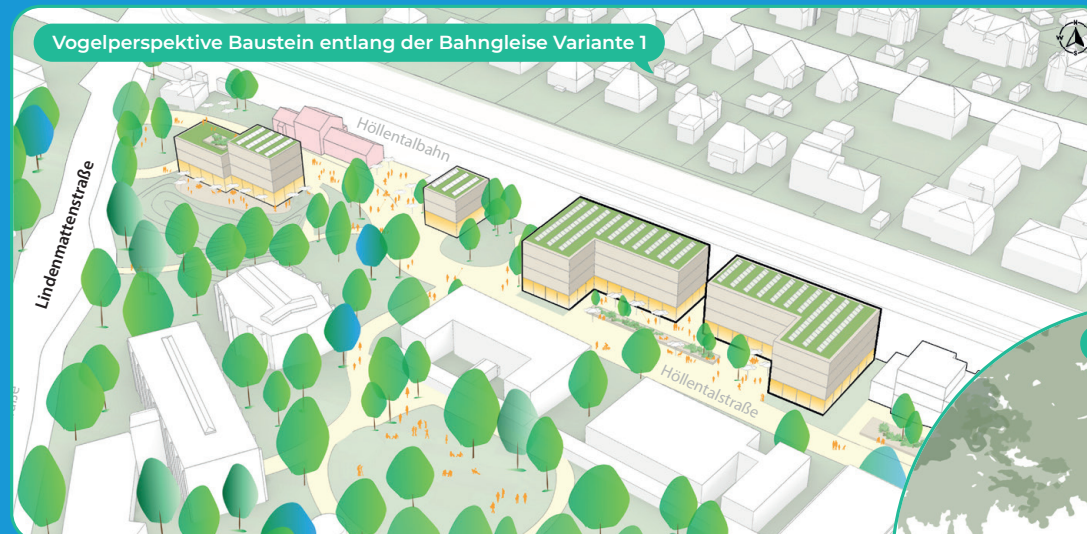
Vorstellung und Diskussion
der Machbarkeitsstudie im
Gemeinderat

Baurecht
schaffen

Umsetzung
und Bau

Alle aktuellen
Informationen
finden Sie auf
unserer Webseite





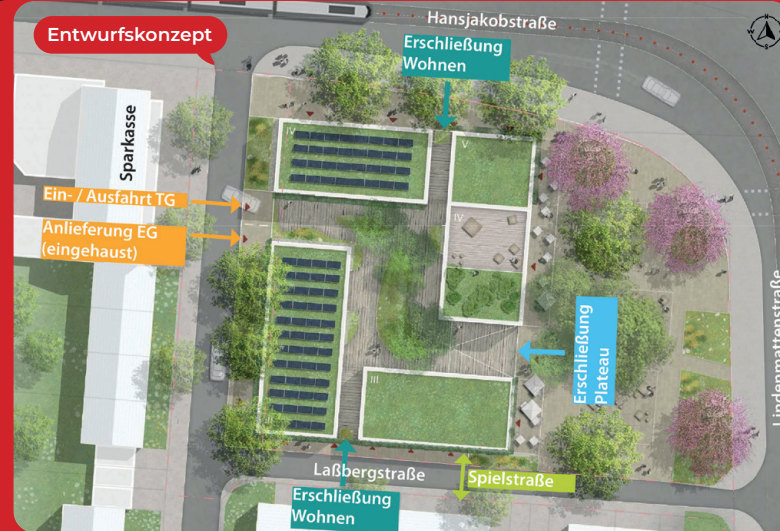
Die Laßbergsschleife Dokumentation der Studie

Kompakter Stadtbaustein Variante 1

Skizze Straßenperspektive



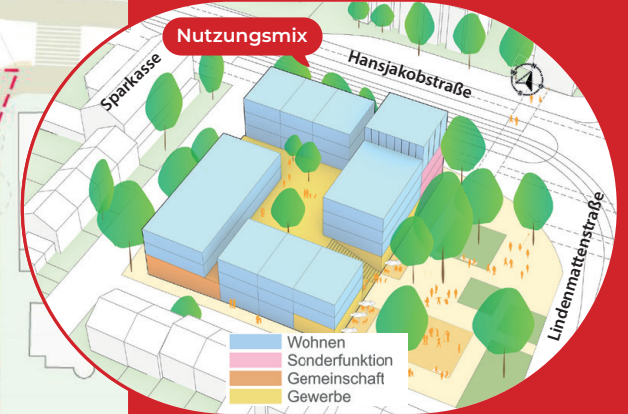
Entwurfskonzept



Begrünung, Aufenthalt, Erschließung

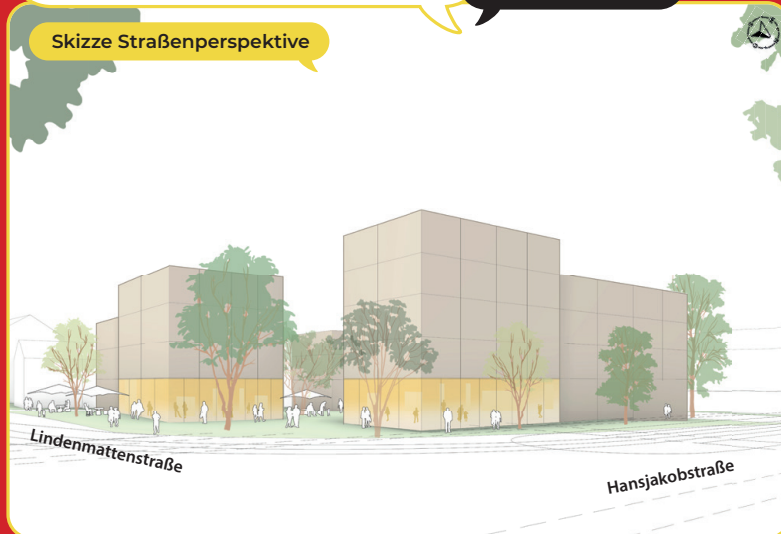


Nutzungsmix



Kleinteiliger Block Variante 2

Skizze Straßenperspektive



Entwurfskonzept



Begrünung, Aufenthalt, Erschließung



Nutzungsmix

