

Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplans „Dietenbach – Schulcampus Ost mit Sportpark“ mit Ausgleichsflächen auf den Gemarkungen Lehen, Tiengen und Waltershofen, Plan-Nr. 6-177 (Dietenbach)

Der Gemeinderat der Stadt Freiburg i. Br. hat in der Sitzung am 03.03.2026 den Entwurf des Bebauungsplans „Dietenbach – Schulcampus Ost mit Sportpark“, Plan-Nr. 6-177, im Stadtteil Dietenbach mit Ausgleichsflächen in Lehen, Tiengen und Waltershofen zur Veröffentlichung beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst

im **nordwestlichen Teil** des Kernbebauungsplangebiets auf der Gemarkung Freiburg die Flurstücknummern 28068/1 und die Teilflächen der Flurstücknummern 27948, 28054, 28055, 28056, 28057, 28058, 28059, 28060, 28063, 28068 und befindet sich als ca. 30 m breites Band auf dem Dietenbachgelände in ca. 230 bis 350 m Entfernung parallel zur Mundenhofer Straße zwischen der Grünanlage „Bollerstaudengraben“ im Süden und dem Parkplatz des Tier-Natur-Erlebnisparks Mundenhof im Norden,

im **südöstlichen Teil** des Kernbebauungsplangebiets auf der Gemarkung Freiburg die Flurstücknummern 28170/1, 28145, 28144, 28172/1, 28178/1, 28225, 28154/1, 28147, 28140, 28171/1, 28135/1, 28154, 28139, 28173, 28173/1, 28141, 28153/1, 28151/1, 28138, 28146, 28245, 27825/2, 27825/1, 28244, 28239, 28243, 27826/2 und die Teilflächen der Flurstücknummern 30502, 28098, 28170/2, 28132, 28172/2, 28164, 28170, 28169/1, 28168, 28166, 28014/2, 28049, 28014/1, 28227, 28187, 28241, 28172, 28224, 12374/2, 27825, 28143, 28226, 28177, 28229, 28228, 28128, 28133, 28129, 28169, 28095, 28089, 28136, 28171, 28100, 28135, 28171/2, 28174/1, 28174/2, 28242, 28240, 28177/1, 28176, 28301/1, 28162, 28173/2, 28165, 28142, 28174, 28151, 28103, 28112, 28105, 28104, 28104/1, 28105/1, 28113, 28110, 28111, 28101, 12363, 28163, 28137, 28134, 28175/2, 28109, 28108/1, 28107/1, 28107, 28116, 28106/1, 28106, 28102, 28236, 28247, 28246, 28250, 28249, 28248/1, 28248, 28301/3, 28260/1, 28238 und wird im Süden von der Mundenhofer Straße zwischen der Carl-von-Ossietzky-Straße und der Böschung zum Mundenhofer Steg sowie im Osten von der Tel-Aviv-Yafo-Allee begrenzt, und befindet sich ab der Mundenhofer Straße als ca. 270 m breites Band mit zwei 30 m breiten Ausbuchtungen von ca. 70 m und ca. 200 m auf dem Dietenbachgelände und umfasst zudem eine trapezförmige Fläche von ca. 60 * 70 m auf dem Dietenbachgelände unmittelbar nördlich des vorgenannten Bandes,

die Ausgleichsfläche auf der Gemarkung Lehen im Bereich der Flurstücknummer 1217/1,

die Ausgleichsfläche auf der Gemarkung Tiengen im Bereich der Flurstücknummer 5232,

sowie die Ausgleichsfläche auf der Gemarkung Waltershofen im Bereich der Flurstücknummer 4976/1 und der Teilflächen der Flurstücknummern 4976, 4981.

Die Lage des Plangebiets ist dem abgedruckten Stadtplanauszug zu entnehmen.

Der Entwurf der Satzung des Bebauungsplans, bestehend aus den Entwürfen der Planzeichnung „Kernbebauungsplangebiet“ sowie der Planzeichnung „Ausgleichsfläche Lehen“, „Ausgleichsfläche Tiengen“ und „Ausgleichsfläche Waltershofen“, der textlichen Festsetzungen, sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht werden gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom

16.03.2026 bis 21.04.2026 (einschließlich)

im Internet unter www.freiburg.de/stellungnahmen veröffentlicht.

Die Unterlagen können im oben genannten Zeitraum auch im Foyer des Beratungszentrums Bauen, EG des Rathauses im Stühlinger (Altbau), Fehrenbachallee 12, 79106 Freiburg i. Br. während der folgenden Zeiten öffentlich eingesehen werden:

Mo. bis Mi. 7:30 - 16:30 Uhr

Do. 7:30 - 18:00 Uhr

Fr. 7:30 - 15:30 Uhr

und nach Vereinbarung, Tel.-Nr. 0761 201-4094 oder -4072

Bestandteil der veröffentlichten Unterlagen sind auch die vorliegenden umweltbezogenen Gutachten, Untersuchungen und Stellungnahmen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht vom 16.01.2026 mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch (u.a. Lärm, sportliche Aktivität, Klimawandel und Sportnutzung, Hitzeschutz), Fläche, Boden, Wasser (insbes. Grundwasser, Entwässerung, Starkregenvorsorge), Klima, Luft (u.a. NO₂-Immissionen), Pflanzen/Biototypen und Einzelbäume, Tiere (u.a. verschiedene Fledermausarten, Haselmaus, verschiedene Vogelarten, Reptilien), Landschaftsbild/Erholung
- Gutachten und Stellungnahmen:
 - Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan Nr. 6-175 - Verträglichkeitsuntersuchung zum FFH-Gebiet „Mooswälder bei Freiburg“ (2024)
 - Bebauungsplan „Dietenbach - Am Frohnholz“ (Plan-Nr. 6-175) - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (2024)
 - Bebauungsplan „Dietenbach - Am Frohnholz“ (Plan-Nr. 6-175) - Naturschutzfachliche Bestandsaufnahme und Auswirkungsprognose Landschaftsschutzgebiet „Mooswald“ (2022)
 - Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan Nr. 6-175 - Verträglichkeitsuntersuchung zum Vogelschutzgebiet „Mooswälder bei Freiburg“ (2024)
 - Bebauungsplan „Schulcampus Ost mit Sportpark“ (Plan-Nr. 6-177) – Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (2025)
 - Bewertung bestimmter Aspekte des Artenschutzes von Vögeln und Fledermäusen im Kontext der Bestimmungen des § 44 BNatSchG (2017)

- Biodiversitäts-Check urbaner und suburbaner Freiräume - Fachbeitrag zum Landschaftsplan 2040 der Stadt Freiburg im Breisgau (2020)
- Klimaanpassungskonzept Freiburg i. Br. Ein Entwicklungskonzept für das Handlungsfeld „Hitze“ (2019)
- Bestandserfassung und Bewertung der Avifauna im Untersuchungsgebiet Dietenbach (2020)
- Bestandserfassung und Bewertung der Rast- und Wintervögel im Untersuchungsgebiet „Dietenbachniederung“ (2021)
- Bestandserfassung und Bewertung störungsempfindlicher Arten im NSG „Freiburger Rieselfeld“ (2021)
- Endbericht zur Fledermausuntersuchung im Rahmen des geplanten neuen Stadtteils Dietenbach in Freiburg (2015)
- Fachbeitrag Artenschutz zum Umweltbericht Standort Dietenbach „Neuer Stadtteil“ (2018)
- Natura 2000-Vorprüfung Standort Dietenbach „Neuer Stadtteil“ (2018)
- Erfassung des FFH-Lebensraumtyps Magere Flachland-Mähweiden [6510] (2019)
- Artenschutzrechtliche Untersuchung im Zuge des Projekts „Gewässerausbau Dietenbach“: Gewässerausbau Dietenbach (Planfeststellung) - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (exkl. Vögel und Säugetiere) und Gewässerausbau Dietenbach (Planfeststellung) - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung bzgl. Vögel und Fledermäuse (2020)
- Bestandsbericht Fauna und Flora zum neuen Stadtteil Dietenbach. (umfasst Biotoptypen inkl. FFH-Mähwiesen, Einzelbäume, FFH-Moose, Reptilien, Amphibien, Tag- und Nachtfalter, Libellen, Heu- und Fangschrecken, Totholzkäfer, aquatische Fauna) (2020)
- Erdaushubzwischenlager Dietenbach – Natura 2000-Vorprüfungen (Vogelschutz- und FFH-Gebiet Mooswälder bei Freiburg) (2020)
- Erdaushubzwischenlager Dietenbach – Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (2020)
- Bebauungsplan Nr. 6-175 – Erfassungsbericht Nacherhebungsflächen 1-4 bzgl. Vögel, Reptilien und Amphibien (2022)
- Bebauungspläne „Schulcampus Ost mit Sportpark“ und „Am Käserbachpark“ – Kartierbericht Brutvögel (2025)
- Erholungs- und Wegekonzept für das Umfeld des neuen Stadtteils Dietenbach in Freiburg im Breisgau (2022)
- Ergebnisbericht Haselmausuntersuchungen(2018)
- Ergebnisse der Kartierung potentieller Quartiere für Fledermäuse (2020)
- Neuer Stadtteil Dietenbach und Verlegung der Stromtrasse – Gesamtbericht der Erfassungen der Artengruppen Fledermäuse in den Jahren 2019, 2020, 2021 (2022)
- Erfassungsbericht Kartierungen 2021 – Artengruppen Moose, Tag- und Nachtfalter, Libellen, Heuschrecken, Aquatische Organismen, Totholzkäfer (2022)
- Erfassungsbericht Nachuntersuchungen Haselmaus 2021 (2022)
- Ergebnisbericht Datenaktualisierung Fledermäuse: Datenaktualisierung für den Bebauungsplan Dietenbach – Schulcampus Ost mit Sportpark und Dietenbach – Am Käserbachpark (2025)

- Analyse der klimaökologischen Funktionen und Prozesse für das Stadtgebiet Freiburg i. Br. (2018)
- Klimaanalyse Stadt Freiburg (2003)
- Bodenmanagementkonzept zum neuen Stadtteil Dietenbach (2022)
- Baugrunderkundung und Gründungsberatung, umwelttechnische Untersuchungen (2015)
- Klimasimulation mit Planungshinweisen zur Klimaadaptation (2019)
- Klimagutachten (Hitze & Wind) Stadtteil Dietenbach – Bauabschnitt 1 (2021)
- Archäologische Sondage Freiburg im Brsg. Dietenbach: 2019-0308 „Lehner Winkel“, 2019-0309 „Draier“, 2019-0310 „Reute“ und Prospektionsbericht 2019-0311 „Dürrengraben“ (2019)
- Schalltechnische Untersuchung zur Stadtteilentwicklung des Stadtteils Dietenbach in Freiburg i. Br. (2023)
- Schalltechnische Untersuchung für den BPlan Nr. 6-177 „Dietenbach – Schulcampus Ost mit Sportpark“ (2025)
- Vorgehen Ausgleichskonzept Dietenbach Totholzkäfer (2022)
- Luftschadstoffgutachten für die Errichtung des neuen Stadtteils Dietenbach in Freiburg (2021)
- Lichttechnische Untersuchung - Prognose Lichtimmissionen Sportanlagen (2021)
- Kartierung und Raumnutzungsanalyse Brutvögel Dietenbachniederung (2017)
- Managementplan für das FFH-Gebiet 7912-311 "Mooswälder bei Freiburg" und das Vogelschutzgebiet 7912-441 "Mooswälder bei Freiburg" (2018)
- Materialplan Sport- und Bewegungspark Vorabzug (2025)
- Landschaftsplan 2020 der Stadt Freiburg i. Br. einschließlich des zugehörigen Freiraumkonzeptes 2020+ (2006)
- Klimaanpassungskonzept. Ein Entwicklungskonzept für das Handlungsfeld „Regenwasser“ (2023)
- Entwässerungskonzept Dietenbach (2025)
- Klimaanpassungsstrategie. Für eine lebenswerte Stadt – heute & in Zukunft (2025)
- Städtebaulicher Rahmenplan Dietenbach, Überarbeitung Stadtteileingang Süd und Anschluss Tel-Aviv-Yafo-Allee (2025)
- Starkregenvorsorgeanalyse Dietenbach (2025)
- HQ-Situation unter Berücksichtigung des Gewässerausbaus sowie der neuen Hochwasserrückhaltebecken Bohrerbach und Wonnhalde (2020)

Stellungnahmen können während der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Abgabe soll elektronisch unter <https://www.freiburg.de/stellungnahmen> oder per E-Mail an pg-dietenbach@freiburg.de, erfolgen. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg eingereicht werden, bspw. postalisch an Stadt Freiburg im Breisgau, Projektgruppe Dietenbach, Fehrenbachallee 12A, 79106 Freiburg im Breisgau. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Freiburg i. Br., 14. März 2026

Der Oberbürgermeister der Stadt Freiburg i. Br.



