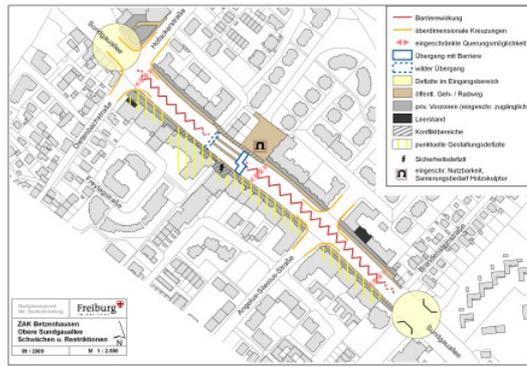
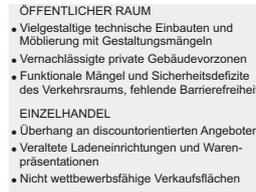
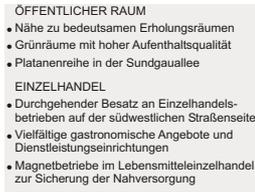


Stärken und Potenziale



Schwächen und Restriktionen



**ÖFFENTLICHER RAUM**

- Nähe zu bedeutsamen Erholungsräumen
- Grünräume mit hoher Aufenthaltsqualität
- Platanenreihe in der Sundgauallee

**EINZELHANDEL**

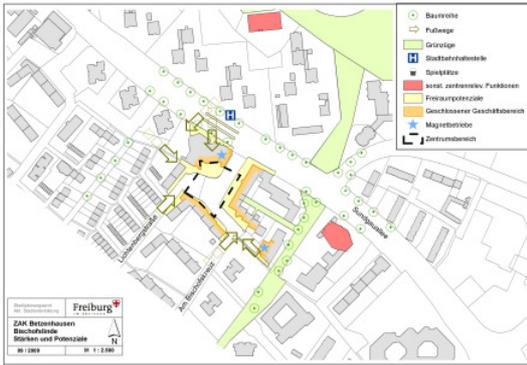
- Durchgehender Besatz an Einzelhandelsbetrieben auf der südwestlichen Straßenseite
- Vieffältige gastronomische Angebote und Dienstleistungseinrichtungen
- Magnetbetriebe im Lebensmitteleinzelhandel zur Sicherung der Nahversorgung

**ÖFFENTLICHER RAUM**

- Vielgestaltige technische Einbauten und Möblierung mit Gestaltungsängeln
- Vernachlässigte private Gebäudevordränge
- Funktionale Mängel und Sicherheitsdefizite des Verkehrsraums, fehlende Barrierefreiheit

**EINZELHANDEL**

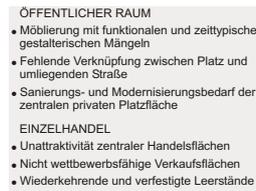
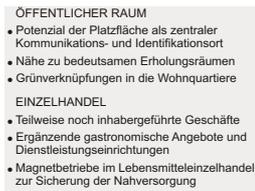
- Überhang an discounterorientierten Angeboten
- Veraltete Ladeneinrichtungen und Warenpräsentationen
- Nicht wettbewerbsfähige Verkaufsflächen



Stärken und Potenziale



Schwächen und Restriktionen



**ÖFFENTLICHER RAUM**

- Potenzial der Platzfläche als zentraler Kommunikations- und Identifikationsort
- Nähe zu bedeutsamen Erholungsräumen
- Grünverknüpfungen in die Wohnquartiere

**EINZELHANDEL**

- Teilweise noch inhabergeführte Geschäfte
- Ergänzende gastronomische Angebote und Dienstleistungseinrichtungen
- Magnetbetriebe im Lebensmitteleinzelhandel zur Sicherung der Nahversorgung

**ÖFFENTLICHER RAUM**

- Möblierung mit funktionalen und zeittypischen gestalterischen Mängeln
- Fehlende Verknüpfung zwischen Platz und umliegenden Straße
- Sanierungs- und Modernisierungsbedarf der zentralen privaten Platzfläche

**EINZELHANDEL**

- Unattraktivität zentraler Handelsflächen
- Nicht wettbewerbsfähige Verkaufsflächen
- Wiederkehrende und verfestigte Leerstände

# Zentren - Aktivierungs - Konzept