

# Gemeinschaftlich Wohnen - auch im Alter

***Mehr als ein Dach überm Kopf:***

***Wohnen im Bauverein***

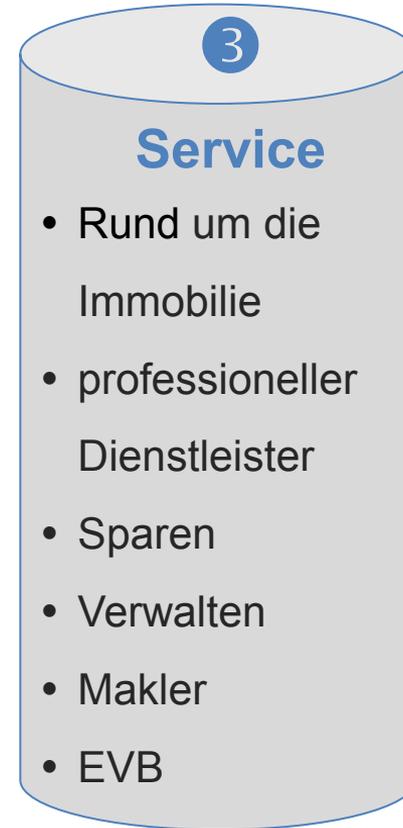
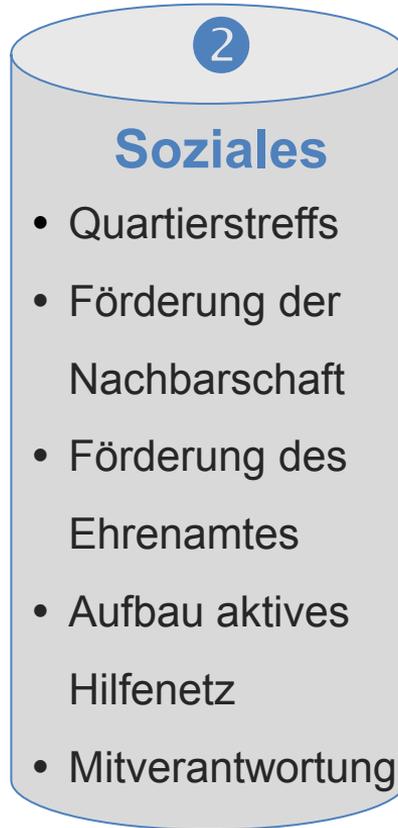
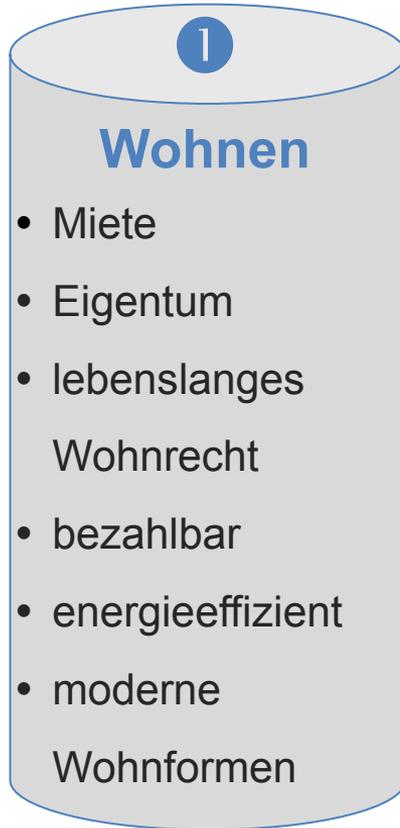
Gerhard Kiechle, Vorsitzender Quartierstreff Bauverein Breisgau e.V.

***Tagung am 19. Juni 2018 im historischen Kaufhaus Freiburg***

1. Kurzportrait der Wohnungsgenossenschaft Bauverein Breisgau
2. Vorstellung des „3- Säulen-Konzepts“
3. Vorstellung des Quartiersvereins Bauverein Breisgau e.V.
4. Beispiele von konkreten Mehrgenerationenwohnprojekten in Freiburg und Umgebung

Gegründet	18.02.1899
Mitglieder ( <i>per 31.12.2017</i> )	22.164
Wohnungsbestand in Freiburg und Umgebung	4.817
Gewerbeeinheiten	149
Verwaltung von Eigentumswohnungen	3.385
Spareinlagen	über 106 Mio. €
Mitarbeiter	119

## 3 Säulen Konzept



## Quartierstreff Bauverein Breisgau e.V

Gegründet	2011 (derzeit 500 Mitglieder)
Leitung	Vorstand, Quartierskoordinator, Sozialarbeiterin
Hauptaufgabe	Förderung lebendiger Nachbarschaften und Unterstützung in den Bauvereins-Quartieren
Derzeitige Entwicklung	5 Quartierstreffs und ca. 100 ehrenamtliche Mitarbeiter
Künftige Entwicklung	Einbezug / Mithilfe vom Verein bei Neubauquartieren, Ausdehnung des Angebots in den Stadtteilen
Angebote 2017	2.000 Veranstaltungen und 22.000 Besuche

## **Gründe für den Verein:**

Chance der Mitgestaltung und Mitwirkung der Bewohner für ihr Wohn- und Lebensumfeld

Unabhängigkeit der Quartierstreffe vom Bauverein/ Stärkung der Eigenständigkeit. Der Verein kann eigene Ziele definieren.

Identifikation mit dem Verein durch Selbstbestimmung und Mitspracherecht der Mitglieder

Absicherung der Mitglieder durch entsprechende Versicherungen und Haftungsübernahme durch den Verein

••• Vorstellung des Quartiersvereins Bauverein Breisgau e.V.  
Verein für generationenübergreifendes Miteinander und Nachbarschaftshilfe



••• Vorstellung des Quartiersvereins Bauverein Breisgau e.V.  
*Verein für generationenübergreifendes Miteinander und Nachbarschaftshilfe*



Tanzen



Veranstaltungsbörse



Café

## ••• Beispiele von konkreten Mehrgenerationenwohnprojekten in Freiburg und Umgebung

### Mehrgenerationenwohnen am Turmcafé, Freiburg

- ❖ 97 Mietwohnungen (BVB)
- ❖ Quartierstreff
- ❖ KITA Einrichtungen
- ❖ Sozialstation 3sam
- ❖ Familiengerechtes Wohnen
- ❖ Betreutes Wohnen
- ❖ Service-Wohnen
- ❖ Gemeinschaftsräume mit Küche
- ❖ Gemeinschaftliches Wohnen
- ❖ Nachbarschaftshilfe



## ••• Beispiele von konkreten Mehrgenerationenwohnprojekten in Freiburg und Umgebung

### Uni-Carré, Freiburg

- ❖ 141 Mietwohnungen  
davon 50 Sozialwohnungen
- ❖ Kindertagesstätte  
evtl. mit Familienzentrum
- ❖ Stützpunkt Sozialstation  
mit Tages- und Nachtpflege
- ❖ Gemeinschaftsraum
- ❖ Bäckerei / Café



## ••• Beispiele von konkreten Mehrgenerationenwohnprojekten in Freiburg und Umgebung

### Sommerhof, Denzlingen

- ❖ 25 barrierearme Miet - und  
27 Eigentumswohnungen (BPD)
- ❖ Stützpunkt Sozialstation mit  
Anlaufstelle Nachbarschaftshilfe
- ❖ Arbeitskreis kultureller Vereine
- ❖ Quartiersbüro
- ❖ Gemeinschaftsräume mit Küche
- ❖ Kindertagesstätte U 3
- ❖ Arztpraxen
- ❖ Apotheke



## ••• Beispiele von konkreten Mehrgenerationenwohnprojekten in Freiburg und Umgebung

### Ortsmitte Schallstadt

- ❖ 36 Mietwohnungen und  
16 Eigentumswohnungen
- ❖ Bürgertreff
- ❖ Dorfplatz  
mit verschiedenen Aktivitäten
- ❖ Tagespflege
- ❖ KITA



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit