

Aufstellungsbeschluss sowie frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Schulzentrum Tuniberg“, Plan-Nr. 6-191 (Opfingen)

Der Gemeinderat der Stadt Freiburg i. Br. hat in der Sitzung am 21.10.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Schulzentrum Tuniberg“, Plan-Nr. 6-191 im der Ortschaft Opfingen beschlossen.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücknummern 11017, 11018, 11019, 11020, 11021, 11022, 11023, 11024, 11025, 11026, 11001 (Weg) sowie Teilflächen der Flst.Nrn. 11027 (Fänchelenweg), 11000 (Freiburger Straße), 11227/1 (Weg), 11284/1 (Weg), 9016 (Weg), 8982/3 (Weg), 8865 (Freiburger Straße), 10813 (Weg) und 9017 (Bach) und wird begrenzt

- im Norden durch Sportflächen (Flst.Nrn. 11002/11, 11002/9), den Kretzbach (Flst.Nr. 9017), die Bebauung Freiburger Straße 7 (Flst.Nr. 10999/1), einer Grünfläche und Weg (Flst.Nr. 11002/12) sowie Teilflächen eines Wegs (Flst.Nr. 10813),
- im Osten durch die landwirtschaftlichen Flächen östlich des Fänchelenwegs (Flst.Nrn. 11032, 11031, 11030, 11029, 11028) sowie einer Teilfläche der Freiburger Straße (Flst.Nr. 11000),
- im Süden durch landwirtschaftliche Flächen südlich der Freiburger Straße (Flst.Nrn. 11243, 11244, 11245, 11246, 11247), Teilflächen dreier Wege (Flst.Nrn. 11227/1, 11284/1 und 9016), den Kretzbach (Flst.Nr. 9017) sowie die Bebauung Freiburger Straße 1 (Flst.Nr. 8982/1),
- im Westen durch den Kretzbach (Flst.Nr. 9017) sowie einer Teilfläche der Freiburger Straße (Flst.Nr. 8865), die Bebauung Freiburger Straße 1 (Flst.Nr. 8982/1) und die Bebauung Freiburger Straße 7 (Flst.Nr. 10999/1).

Das Konzept des Bebauungsplans wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

26.05.2026 bis 03.07.2026 (einschließlich)

im Internet unter www.freiburg.de/stellungnahmen veröffentlicht.

Die Unterlagen können im oben genannten Zeitraum auch im Foyer des Beratungszentrums Bauen, EG des Rathauses im Stühlinger (Altbau), Fehrenbachallee 12, 79106 Freiburg i. Br. während der folgenden Zeiten öffentlich eingesehen werden:

Mo. bis Mi. 7:30 - 16:30 Uhr

Do. 7:30 - 18:00 Uhr

Fr. 7:30 - 15:30 Uhr

und nach Vereinbarung, Tel.-Nr. 0761 201-4153 oder -4163.

Zur Erleichterung der Information der Öffentlichkeit können die Planunterlagen in der Ortsverwaltung Opfingen, Dürleberg 2, 79112 Freiburg während der folgenden Zeiten eingesehen werden:

Mo. bis Fr. 8:00 – 12:00 Uhr
Mo. 18:00 – 20:00 Uhr
nach Vereinbarung, Tel.-Nr.: 07664 / 50 40-0

Eine öffentliche Informationsveranstaltung wird am **17.06.2026 um 19:00 Uhr** in der Tuniberghalle in Opfingen stattfinden.

Stellungnahmen können während des oben genannten Zeitraums abgegeben werden. Die Abgabe soll elektronisch unter <https://www.freiburg.de/stellungnahmen> oder per E-Mail an bauleitplanung@freiburg.de, erfolgen. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg eingereicht werden, bspw. postalisch an Stadt Freiburg im Breisgau, Stadtplanungsamt, Fehrenbachallee 12A, 79106 Freiburg im Breisgau.

Freiburg im Breisgau, 23. Mai 2026
Der Oberbürgermeister der Stadt Freiburg im Breisgau

