

Bekanntmachung

**zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im
Rahmen des**

**Bebauungsplanverfahrens „Dietenbach“, Plan-Nr. 6-175
und
des Verfahrens zur 26. Änderung des Flächennutzungsplans 2020
„Dietenbach“**

**Auslegung der Unterlagen
vom 08.11.2019 bis zum 09.12.2019
und**

**Anhörungstermin
am 11.11.2019 ab 18:30 Uhr**

Hiermit erfolgt eine Wiederholung der Bekanntmachung vom 25.10.2019 zu den o.g. Bauleitplan-Verfahren auf Grund von geänderten Öffnungszeiten des Beratungszentrums Bauen und Energie.

Es gilt folgende Bekanntmachung:

I. Bauungsplan „Dietenbach“, Plan-Nr. 6-175

Der Gemeinderat der Stadt Freiburg i. Br. hat im öffentlichen Teil seiner Sitzung am 24.07.2018 die Aufstellung eines Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften im Gewann Dietenbach zwischen der Mundenhofer Straße, der Besançonallee, der Bundesstraße B 31a von der Hermann-Zens-Brücke bis zur Lehener Brücke sowie der Straße Zum Tiergehege und den nordwestlich davon gelegenen Offenlandflächen bis zum Rand des Mooswalds beschlossen.

Das Plangebiet umfasst folgende Flurstücksnummern:

085710-000-12181/0000	085710-000-27954/0000	085710-000-28084/0000	085714-000-01430/0000
085710-000-12182/0000	085710-000-27955/0000	085710-000-28085/0000	085714-000-01431/0000
085710-000-12183/0000	085710-000-27956/0000	085710-000-28086/0000	085714-000-01432/0000
085710-000-12184/0000	085710-000-27957/0000	085710-000-28087/0000	085714-000-01433/0000
085710-000-12187/0000	085710-000-27958/0000	085710-000-28088/0000	085714-000-01434/0000
085710-000-12188/0000	085710-000-27959/0000	085710-000-28089/0000	085714-000-01435/0000
085710-000-12189/0000	085710-000-27960/0000	085710-000-28090/0000	085714-000-01436/0000
085710-000-12190/0000	085710-000-27960/0001	085710-000-28091/0000	085714-000-01437/0000
085710-000-12200/0001	085710-000-27961/0001	085710-000-28092/0000	085714-000-01438/0000
085710-000-12204/0000	085710-000-27961/0002	085710-000-28093/0000	085714-000-01439/0000
085710-000-12207/0000	085710-000-27962/0000	085710-000-28094/0000	085714-000-01440/0000
085710-000-12208/0000	085710-000-27963/0000	085710-000-28095/0000	085714-000-01441/0000
085710-000-12209/0000	085710-000-27964/0000	085710-000-28096/0000	085714-000-01441/0001
085710-000-12210/0000	085710-000-27965/0000	085710-000-28096/0001	085714-000-01442/0000
085710-000-12211/0000	085710-000-27965/0001	085710-000-28097/0000	085714-000-01443/0000

085710-000-12358/0001	085710-000-28064/0000	085710-000-28249/0000	085714-000-01557/0000
085710-000-12359/0000	085710-000-28065/0000	085710-000-28250/0000	085714-000-01558/0000
085710-000-12360/0000	085710-000-28066/0000	085710-000-28260/0001	085714-000-01559/0000
085710-000-12361/0000	085710-000-28067/0000	085710-000-28301/0003	085714-000-01560/0000
085710-000-12374/0008	085710-000-28075/0000	085710-000-30502/0000	085714-000-01567/0001
085710-000-12442/0001	085710-000-28076/0000	085710-000-30588/0000	085714-000-01568/0000
085710-000-27825/0000	085710-000-28077/0000	085710-000-30600/0000	085714-000-01568/0001
085710-000-27825/0001	085710-000-28078/0000	085710-000-30661/0005	085714-000-01568/0002
085710-000-27825/0002	085710-000-28079/0000	085714-000-01417/0005	085714-000-01569/0000
085710-000-27826/0002	085710-000-28080/0000	085714-000-01417/0006	085714-000-01569/0001
085710-000-27827/00020	085710-000-28081/0000	085714-000-01417/0007	085714-000-01628/0001
085710-000-27842/0000	085710-000-28082/0000	085714-000-01419/0000	085714-000-01425/0000
085710-000-27842/0001	085710-000-28083/0000	085714-000-01419/0001	085714-000-01425/0001
085710-000-27843/0000	085710-000-27950/0000	085714-000-01420/0000	085714-000-01426/0000
085710-000-27948/0000	085710-000-27951/0000	085714-000-01420/0001	085714-000-01426/0001
085710-000-27948/0001	085710-000-27952/0000	085714-000-01421/0000	085714-000-01427/0000
085710-000-27949/0000	085710-000-27953/0000	085714-000-01422/0000	085714-000-01428/0000
085714-000-01424/0000	085714-000-01424/0001	085714-000-01422/0001	085714-000-01429/0000
085714-000-01423/0000	085714-000-01423/0001		

sowie Teilflächen der Grundstücke mit den Flurstücksnummern:

085710-000-06945/0000	085710-000-30500/0000	085710-000-28049/0000	085714-000-01417/0002
085714-000-01417/0004	085710-000-12413/0000	085710-000-12413/0010	085710-000-12413/0006
085710-000-12374/0001	085710-000-28301/0002	085710-000-28301/0001	085710-000-30505/0000
085710-000-08720/0000	085710-000-30586/0000	085714-000-01417/0001	085714-000-01628/0000
085710-000-27836/0000			

II. 26. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 „Dietenbach“

Ebenfalls im öffentlichen Teil seiner Sitzung am 24.07.2018 hat der Gemeinderat der Stadt Freiburg i.Br. die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 „Dietenbach“ im Bereich südlich des Autobahnzubringers (derzeitige B 31a), westlich der Besançonallee, nördlich des Stadtteils Rieselfeld und der Mundenhofer Straße und der Adelheid-Steinmann-Straße sowie östlich von Flächen des Mooswalds und des Mundenhofs beschlossen. Das Verfahren wird als 26. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 „Dietenbach“ weitergeführt.

Die Lage der Plangebiete des Bebauungsplans und der Änderung des Flächennutzungsplans ist aus den abgedruckten Stadtplanauszügen ersichtlich.

III. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

1. Auslegung der Planungskonzepte

Nach § 3 Abs. 1 BauGB wird das Konzept des Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans ab dem

08.11.2019 bis 09.12.2019 (einschließlich)

im **Beratungszentrum Bauen und Energie, im EG des Rathauses im Stühlinger**, Gebäude C (Altbau) Fehrenbachallee 12, 79106 Freiburg i. Br. während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Öffnungszeiten: Mo., Di., Mi. und Fr. 7:30 – 12:00 Uhr
Do. 7:30 – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung, Tel.-Nr. 0761/201-4091

Die ausgelegten Unterlagen sind ab dem 08.11.2019 auch im Internet unter www.freiburg.de/6-175 abrufbar.

2. Öffentlicher Anhörungstermin

Ein öffentlicher Anhörungstermin (Beteiligung der Öffentlichkeit) zum Bebauungsplan und zur Änderung des Flächennutzungsplans findet im Rahmen der Einwohnerversammlung am

11.11.2019 ab 18.30 Uhr
im Paulussaal, Dreisamstraße 3, 79098 Freiburg, statt.

Freiburg im Breisgau, 08. November 2019
Der Oberbürgermeister der Stadt Freiburg im Breisgau

