

Merkblatt für die Abgabe der finalen Bewerbung auf ein Vergabepaket im neuen Stadtteil Dietenbach in Freiburg i. Br.

Für Ihre finale Bewerbung sind folgende Unterlagen über die Vermarktungsplattform einzureichen:

- i. Angaben im Login-Bereich der Vermarktungsplattform
 - a.) Bisherige Bewerbungsfragen zum Vergabepaket
 - b.) Neue Bewerbungsfragen zum Vergabepaket
- ii. als PDF-Datei (Upload)
 - c.) Konzeptbeschreibung
Die Vorgaben für die Erstbewerbung bezüglich Umfangs, Schriftart und -größe, etc. gelten weiterhin, siehe Verfahrensbrief.
 - d.) Finanzierungskonzept
Zur Darstellung ist weiterhin ausschließlich der Vordruck der Stadt Freiburg zu verwenden, siehe Verfahrensbrief.
 - e.) Schriftliche Erklärung zur Bewerbung.
Die Erklärung ist händisch zu unterschreiben und als eingescannte PDF-Datei hochzuladen, siehe Verfahrensbrief.
 - f.) *Bei einer Bewerbung auf die Vergabepakete V1, V18 und V23:* Nachweis der Gemeinwohlorientierung bzw. gemeinschaftlicher Organisation mindestens eines*r Akteurs*in der Bewerbungsgemeinschaft, siehe Verfahrensbrief.
 - g.) *Neu:* Ergebnisblatt Graue Emissionen aus dem Graue-Energie-Rechner (GER) als PDF-Datei (Upload). Der GER steht Ihnen zum Download im Login-Bereich der Vermarktungsplattform zur Verfügung.

Umgang mit neu hinzugekommenen Fragestellungen auf der Vermarktungsplattform sowie Änderungen in den bisherigen PDF-Dokumenten:

- i. Bewerbungsfragen zum Vergabepaket (Fragen im Login-Bereich der Vermarktungsplattform)

Die Vermarktungsplattform befüllt zur Abgabe Ihrer finalen Bewerbung alle Felder automatisch mit den in der Erstbewerbung gemachten Angaben. Sofern Sie keine Änderungen vornehmen, bleiben die aufgefüllten Angaben für Ihre finale Bewerbung bestehen. Bei Bedarf können Sie Ihre Antworten ändern bzw. ergänzen.

Hinweis: Bitte geben Sie die Marktsegmente in Prozent an — jeweils bezogen auf die Gesamtanzahl der geplanten Wohnungen.

Beachten Sie zudem die neu hinzugekommenen Fragen. Neue Pflichtfragen müssen beantwortet werden.

Insbesondere möchten wir auf die Frage zu den verbindlichen Bestandteilen Ihrer Bewerbung hinweisen. Wir bitten Sie aufzulisten, welche Teile Ihres Konzepts verbindlich umgesetzt werden. Bitte beschränken Sie sich hierbei auf das, was Sie auch wirklich umsetzen werden und können. Eine Nicht-Realisierung, auch eines verbindlich zugesicherten Teilaspekts, führt in der Reservierungsphase zur Auflösung der Reservierungsvereinbarung für das Grundstück.

Wir weisen außerdem auf die Frage zu alternativen Vergabepaketen hin. Beschreiben Sie bitte ausführlich, inwiefern die genannten Alternativen vom vorgelegten Konzept abweichen, und erläutern Sie die verbindlichen Bestandteile je genannter Alternative. Nennen Sie bitte, ob Sie alternative Pakete zusätzlich zu Ihrem Hauptprojekt umsetzen möchten oder ob die Umsetzung alternativ geplant ist.

ii. PDF-Dokumente

Die Vermarktungsplattform hinterlegt zur Abgabe Ihrer finalen Bewerbung automatisch die von Ihnen zur Erstbewerbung hochgeladenen PDF-Dokumente. Sofern der Bedarf besteht, können Sie die PDF-Dokumente Ihrer Bewerbung in den Originaldateien überarbeiten oder ergänzen. Innerhalb des Login-Bereichs können Dateien nicht bearbeitet werden. Wir bitten Sie, die im Vergleich zu Ihrer Erstbewerbung vorgenommenen Ergänzungen bzw. Änderungen in Ihrer Konzeptbeschreibung farblich deutlich zu markieren. Vergessen Sie nicht, die überarbeiteten Dokumente neu hochzuladen.

Einreichen über die Vermarktungsplattform:

- i. Nach Durchführung aller Bewerbungsgespräche Ende Juli erhalten Sie von uns über die in Ihrem Account auf der Vermarktungsplattform hinterlegte E-Mailadresse eine Aufforderung zur Einreichung der finalen Bewerbung.
- ii. Bitte reichen Sie bis zum 18. September 2026, 23.55 Uhr, Ihre finale Bewerbung ein.

Weitere Informationen und Unterlagen zur Wohnraumförderung:

Informationen zur Wohnraumförderung, insbesondere weiterführende Unterlagen und Ansprechpartner*innen, finden Sie [hier](#) bzw. unter www.freiburg.de > Stadtteil Dietenbach > Vermarktungskonzept > Präsentation Fortbildung Fördermöglichkeiten & Finanzierung – Landeswohnraumförderung (siehe in der Präsentation S. 9 für Informationen zum Mietspiegelrechner und S. 12 für Informationen zu Lageklassen)

Vielen Dank für Ihre Teilnahme an unserem Vergabeverfahren.

Freundliche Grüße

 Stadt Freiburg im Breisgau
Projektgruppe Dietenbach
Team Vermarktung