



# Zweitwohnungsteuererklärung

Aktenzeichen

(bitte vom Anschreiben übertragen, wenn dort vorhanden)

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben in die dafür vorgesehenen Felder ein! Bitte beachten Sie auch die beiliegende Ausfüllanleitung.

## 1. Angaben zur Person

Herr  Frau

01 Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

### 02 Hauptwohnung

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

03 Telefon (tagsüber für Rückfragen, Angabe freiwillig)

E-Mail (Angabe freiwillig)

04 Der Schriftverkehr soll **nicht** an die Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an

den gesetzlichen Vertreter  die von mir bevollmächtigte Person  die Zweitwohnung

Name und Vorname

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

## 2. Angaben zur Zweitwohnung in Freiburg

05 Straße und Hausnummer

ggf. Stockwerk  Wohnungsnummer  PLZ **79**  **Freiburg**

Die Zweitwohnung

06  habe ich seit (Datum)  inne.

**Bitte beachten Sie zum Begriff 'Innehaben' die Ausfüllanleitung.**

07  habe ich zum (Datum)  zur Hauptwohnung umgemeldet

08  habe ich zum (Datum)  abgemeldet

Name Vorname

AZ:

- 09  Die Zweitwohnung ist lediglich eine Übernachtungsmöglichkeit oder ein Zimmer, das gelegentlich mit geringfügiger Dauer genutzt wird in der abgeschlossenen Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils (z.B. ehemaliges Kinderzimmer).

Vor- und Nachname der Eltern

Bitte beachten Sie die Ausfüllanleitung zu diesem Punkt!

**Sofern dieser Tatbestand auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte bei Punkt 6 fort.**

### 3. Steuerbefreiungen

#### 3.1 Zweitwohnungen aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen oder ähnlichen Gründen

- 10  Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung zur Verfügung gestellt.

- 11  Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung dient der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen und befindet sich in einem Altenwohn-, Pflege- oder Behindertenheim oder in einer vergleichbaren Einrichtung.

Bitte geben Sie Name und Anschrift des Heimes/der Einrichtung und ggf. des Trägers an.

**Wenn einer der beiden Tatbestände auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte bei Punkt 6 fort.**

#### 3.2 Zweitwohnung von Verheirateten/in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen

12 Folgende Punkte treffen **alle** auf mich zu

- Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft. Ich lebe nicht dauerhaft von meinem\*er Partner\*in getrennt.

- Die gemeinsam genutzte Hauptwohnung befindet sich nicht im Stadtgebiet Freiburg

- Ich habe die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen/  
oder wegen einer Ausbildung/eines Studiums inne.

Voraussichtliches Ende der Ausbildung/des Studiums (Datum)

Der Arbeitsvertrag ist  unbefristet /  befristet bis zum (Datum)

- Ich nutze die Nebenwohnung alleine, d.h. nicht mit meinem\*er Partner\*in.

- Ich nutze die Nebenwohnung im Vergleich zur Hauptwohnung vorwiegend.

**Wenn alle Punkte auf Sie zutreffen, fahren Sie bitte bei Punkt 6 fort.**

**Der Wegfall eines Befreiungstatbestandes ist unverzüglich der Stadtkämmerei mitzuteilen.**

### 4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

#### 4.1 Miete oder Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte

- 13  Ich bin Eigentümer\*in, Miteigentümer\*in oder sonstige\*r Nutzberechtigte\*r der Zweitwohnung.

Geschätzter Mietwert in Euro

genutzte Wohnfläche in qm

# Zweitwohnungsteuererklärung - Seite 3 -

Name Vorname

AZ:

- 14  Die Wohnung wird mir unentgeltlich oder verbilligt überlassen.

Geschätzter Mietwert in Euro

genutzte Wohnfläche in qm

Bei Abweichungen zwischen Wohnfläche und Mietwert werden wir die Nettokaltmiete anhand des Freiburger Mietspiegels berechnen.

- 15  Ich bezahle für die Zweitwohnung ab dem Tag des Einzugs monatlich  
 eine Miete  einen Mietanteil  ein anderes Entgelt

in Euro

(Nettokaltmiete)

Sofern es sich bei der angegebenen Miete n i c h t um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, dann kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind.

- Heizung  Nebenkosten

## 4.2 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

- Ich wohne alleine in der Zweitwohnung.

- 16  Die Zweitwohnung wird von einer Familie/Lebensgemeinschaft bewohnt.

In der Gemeinschaft leben (einschließlich mir)

volljährige Personen.

- 17  In der Zweitwohnung wohnen mehrere Personen als Wohngemeinschaft.

Wie viele volljährige Personen leben insgesamt in der Wohngemeinschaft?

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt:

qm

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche, Flur) beträgt

qm

## 4.3 Wohnungsart und Wohnungsgröße

- 18 Wohnfläche der gesamten Zweitwohnung:  qm, Baujahr der Zweitwohnung:

Die Wohnung befindet sich in einem

- Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Wohnheim

- sonstiges Objekt und zwar

## 5. Weitere Angaben

19

Name Vorname

AZ:

## 6. Unterschrift

20 Dieser Steuererklärung ist/sind  Anlage/n beigefügt (Nachweise etc.).

Ihre Angaben werden zur Überprüfung einer evtl. Zweitwohnungsteuerpflicht benötigt. Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden auf Grund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung in Verbindung mit § 10 der Zweitwohnungsteuersatzung erhoben.

Der\*Die Inhaber\*in einer Zweitwohnung ist verpflichtet, die für die Höhe der Zweitwohnungsteuer maßgeblichen Veränderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Soweit zur Bearbeitung der Steuerklärung Unterlagen und Nachweise erforderlich sind, behalten wir uns vor, diese bei Ihnen anzufordern.

Ich versichere, alle Angaben dieser Steuerklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuerklärung ist eigenhändig von dem/der Steuerpflichtigen bzw. von dessen\*deren Vertreter\*in zu unterschreiben

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift gesetzl. Vertreter\*in

**Bitte hier falten und zurücksenden**

Stadt Freiburg i.Br.  
Stadtkämmerei  
- Abteilung Steuern -  
Fahnenbergplatz 4  
79098 Freiburg

**Sprechzeiten:**

Montag – Freitag 8.30 – 12.00 Uhr

**Straßenbahn:** Linie 5 Haltestelle Fahnenbergplatz

Telefonische Auskünfte erhalten Sie unter:

Frau Cöpal 0761 / 201-5158

Fax 0761 / 201-5199

E-Mail\*: [stadtkaemmerei@freiburg.de](mailto:stadtkaemmerei@freiburg.de)

\* nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur