



Impulsreferat Verwaltungskonzentration

Projektleiter Verwaltungskonzentration
Gerold Wißkirchen

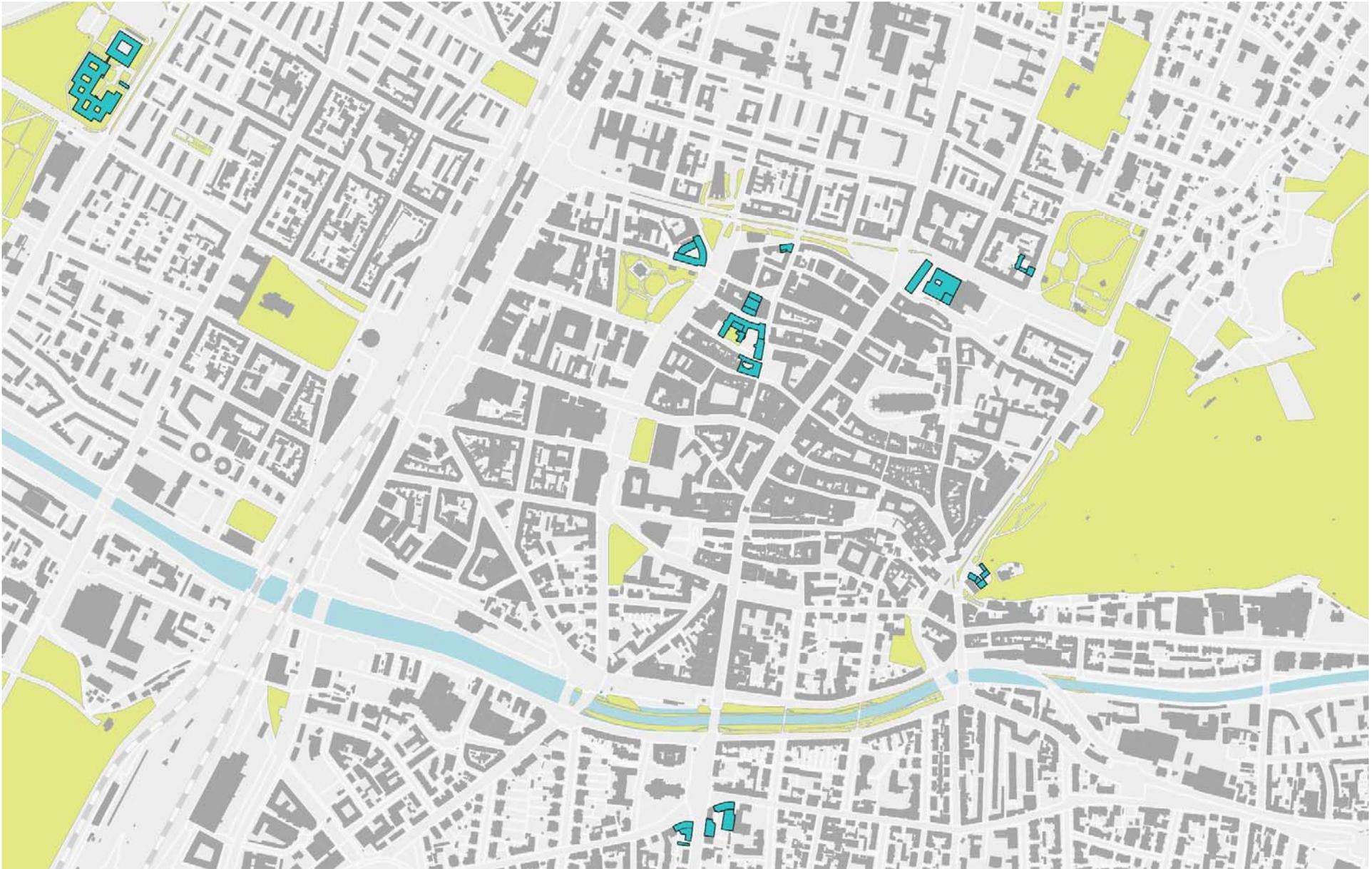
pp als pesch partner architekten stadtplaner
Dipl.-Ing. Philip Schmal

Folien Herr Wißkirchen

1 Untersuchungsbereiche und Vorgehen

2 Mitarbeiterbefragung

Untersuchungsbereiche und Vorgehen



Übersicht Verwaltungsstandorte

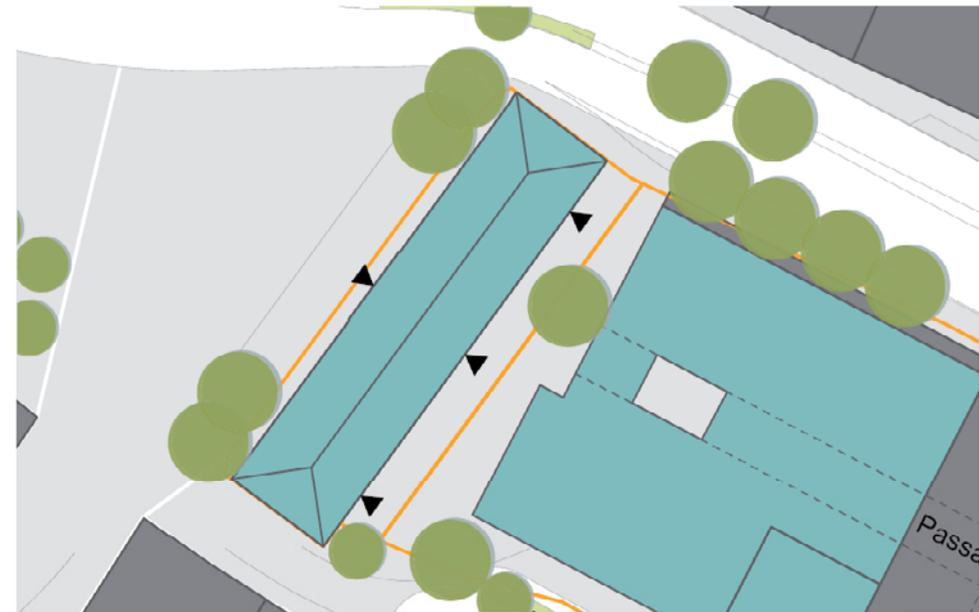
Verwaltungskonzentration

Steckbriefe – Ein Beispiel

IST - ANALYSE

PERSPEKTIVE INNENSTADT

Ämter	Amt f. Soziales und Senioren ASS, Amt f. Kinder, Jugend u. Familie AKi (beide ehemals Sozial- und Jugendamt)
Mitarbeiter	ca. 199
Besuchfrequenzen	nicht relevant
Miete oder Eigentum	Eigentum
Nettogeschossfläche	ca. 6.175 qm
Anzahl der Geschosse	IV Geschosse
Stufe Verwaltungskonzentration	ASS Stufe 1, AKi Stufe 2
Baualter	nach 1945, Zeugnis des Wiederaufbaus
Baulicher Zustand	Sanierungsbedarf ca. 3,1 Mio. €
Erscheinungsbild	gut
Technischer Ausbau	für Büronutzung ungeeignet (Raumtiefe)
Zugang	nicht barrierefrei (3 Stufen im Eingangsbereich)
Nutzung Erdgeschoss	Verwaltung
Nutzung Obergeschoss	Verwaltung
Verkehr	Stadtbahn/Bus (Siegessäule)
Freiflächen	keine Freiflächen
Städtebauliche Einbindung	markantes Gebäude, denkmalgeschützt



Sozial- und Jugendamt Karlskaserne, Kaiser-Joseph Straße 143, Nr. 11

Verwaltungskonzentration



Übersicht Verwaltungscluster

Analyse der Verwaltungscluster – Ein Beispiel



Verwaltungskonzentration

Auswirkungsanalyse - ohne Folgenutzung – Ein Beispiel

AUSWIRKUNGSANALYSE - OHNE FOLGENUTZUNG

PERSPEKTIVE INNENSTADT

BETROFFENE GEBÄUDE	MITARBEITER	BESUCHER (im Jahr)	AUSWIRKUNGEN			<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: red; margin-bottom: 5px;"></div> Große Auswirkungen <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: orange; margin-bottom: 5px;"></div> Mittlere Auswirkungen <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: green;"></div> Geringe Auswirkungen </div>
			STUFE 1	STUFE 2	STUFE 3	
3 Basler Straße 2 AföO, ABI/Bürgeramt	152	(geschätzt) 210.000	█			
16 Talstraße 4-8 Umweltschutzamt	52	nicht relevant	█			
8 Günterstalstraße 17-19 AKi/ Kompetenzzentrum Frühe Hilfen	8	nicht relevant		█		

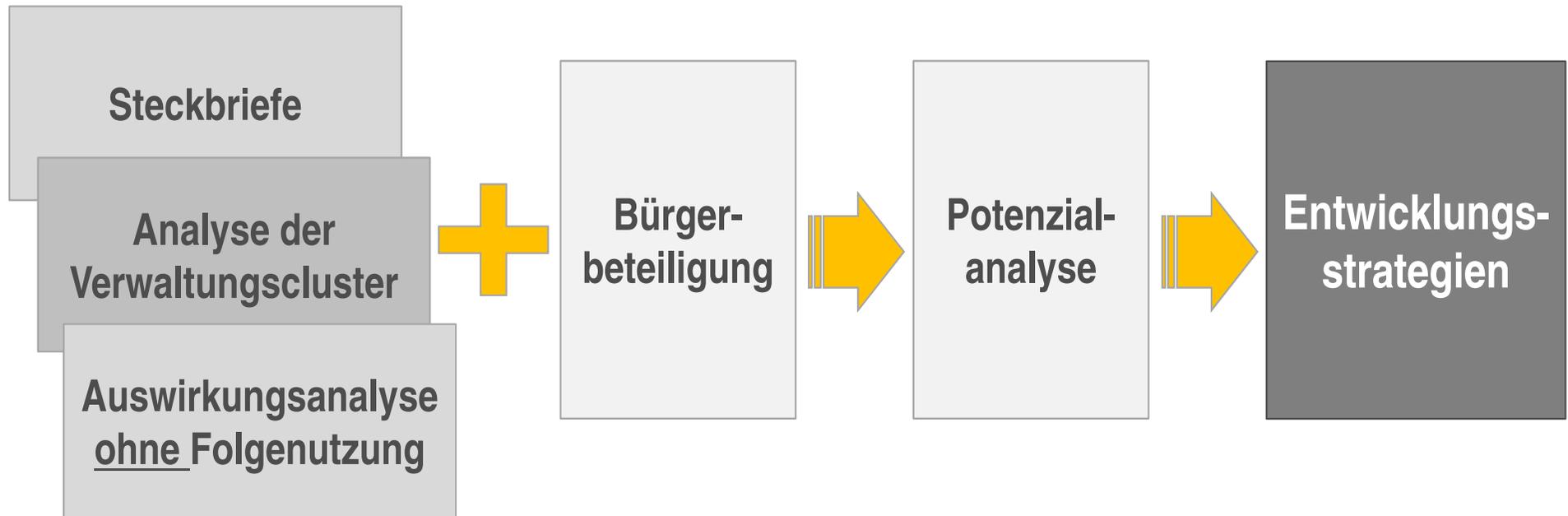


KATEGORIE	BEWERTUNG	HINWEISE
Auswirkung auf Verkehr	- 0 + █	Parkplätze auf dem Platz an der Johanneskirche werden momentan von Mitarbeitern genutzt - Möglichkeit der Neugestaltung nach dem Umzug des Bürgerbüros Ergebnis der Mitarbeiterbefragung und der hohen Besucherzahlen
Auswirkung auf Gastronomie	- 0 + █	
Auswirkung auf Einzelhandel und Dienstleistungen	- 0 + █	

Verwaltungscluster Johanneskirche

Verwaltungskonzentration

Weitere Schritte



Mitarbeiterbefragung

Vorgehen und Ergebnisse

Durchführung

Zeitraum: 09.01.2012 bis 20.01.2012

Beteiligung : 1070 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Themen

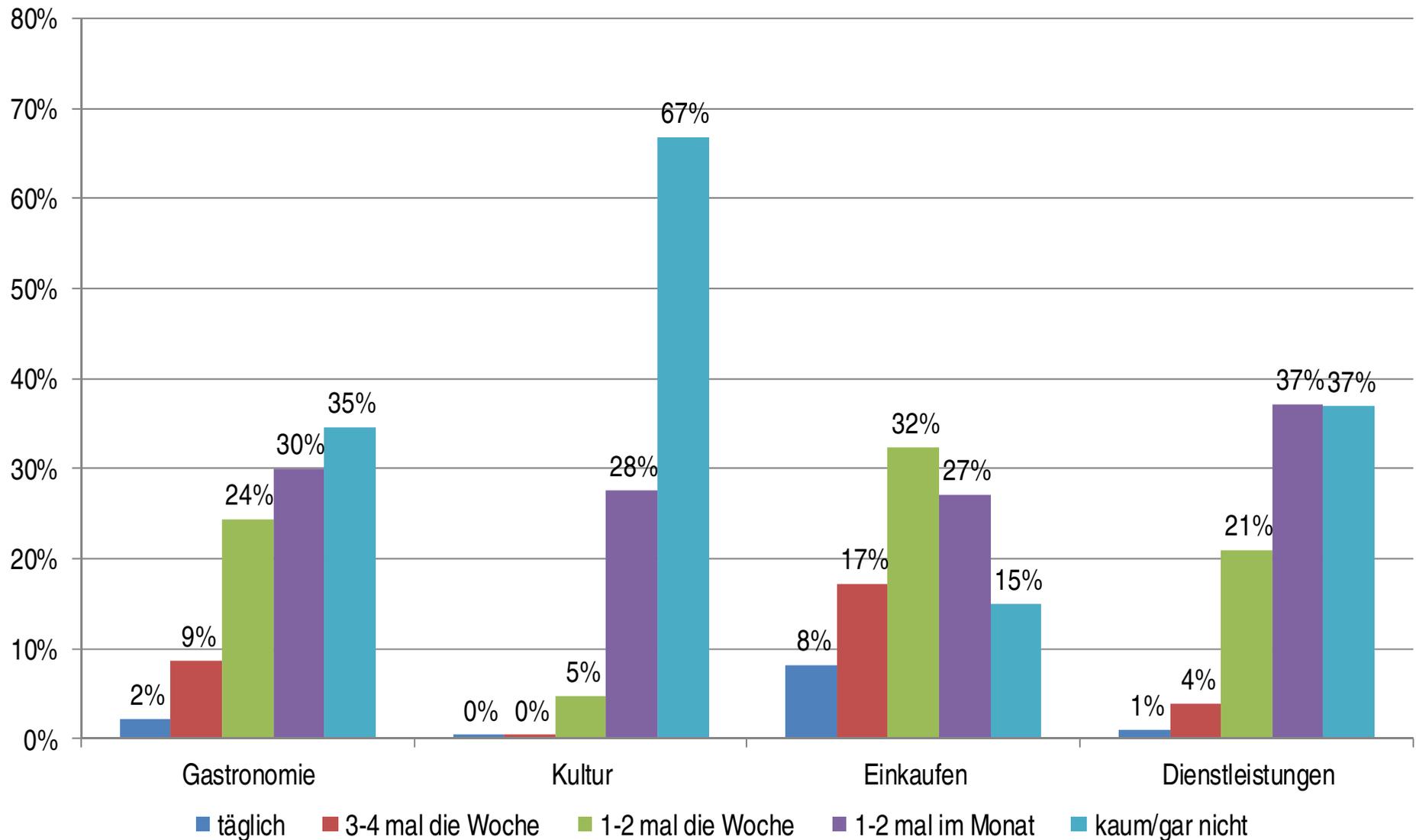
- 1 Derzeitiger Arbeitsplatz
- 2 Erreichbarkeit des Arbeitsplatzes und Verkehrsmittelwahl
- 3 Einkaufen, Gastronomie, Kultur und Sport im Umfeld des Arbeitsplatzes
- 4 Kinderbetreuung, Pflege
- 5 Zur Person
- 6 Abschlussfrage – Besondere Anliegen

Mitarbeiterbefragung

1 c) Mit welchen Attributen würden Sie Ihren derzeitigen Arbeitsplatz beschreiben?

	zeitgemäß (1) bis veraltet (5)	bürger- freundlich (1) bis bürger- unfreundlich (5)	großzügig (1) bis beengt (5)	kommunikativ (1) bis wenig kommunikativ (5)	leise (1) bis laut (5)	hell (1) bis dunkel (5)	zentrale Lage in Freiburg (1) bis abgelegene Lage (5)	angenehmes Raumklima (1) bis unangenehmes Raumklima (5)
Fehrenbachallee (Technisches Rathaus)	3,67	3,11	3,16	2,81	2,96	2,77	2,30	3,42
Fahnenbergplatz / Friedrichring (u.a. Amt für Liegenschaften und Wohnungswesen)	2,16	2,11	2,62	2,38	2,65	2,11	1,22	2,49
Merianstraße (Fundbüro)	5,00	4,00	2,00	4,00	4,00	3,50	1,50	4,50
Karlskaserne, Karlsbau (u.a. Amt für Soziales und Senioren)	2,91	2,41	2,90	2,50	3,28	3,02	1,09	2,78
Jacob-Burckhardt-Straße (u.a. Jugendamt)	3,73	3,73	3,81	3,06	2,95	3,22	1,73	3,14
Rathausplatz (Innenstadtrathaus)	3,08	2,85	2,89	2,48	2,69	2,27	1,04	2,71
Gauchstraße (Rechnungsprüfungsamt)	2,37	2,83	3,05	3,29	3,58	2,58	1,10	2,90
Schwabentor/ Schlossbergring (u.a. Gemeindevollzugsdienst)	4,00	3,63	3,35	3,14	3,60	2,68	1,61	3,27
Johanneskirche / Basler Straße (u.a. Bürgeramt)	4,50	3,90	4,22	3,57	3,84	3,17	2,09	3,68
Talstraße/ Günterstalstraße (u.a. Umweltschutzamt)	3,67	3,26	3,59	3,41	3,58	2,76	2,24	3,54

3 k) Wie oft nutzen Sie folgende Angebote der Freiburger Innenstadt im Anschluss an Ihren Arbeitsalltag (Mittagspause und/ oder direkt nach der Arbeit)





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**