

Name	Nr.	Anzahl Wege	ÖPNV			Rad und Fuß					MIV			Gesamt- bewertung  (niedrige Zahl = gut)
			S-Bahn	Stadtbahn	Bus	Bedienungshäufigkeit	Entfernung Haltestellen	Entfernung Innenstadt	Topografie	Entfernung Stadtteilzentrum	Barrieren	Lage / Verkehrsanbindung MIV (=Motorisierter Individualverkehr)	Unverträglichkeiten	
Flächen sortiert nach ihrer verkehrlichen Lagegunst (Spalte Gesamtbewertung)														
<b>Flächen Wohnnutzung</b>														*1 (s.u.)
Ostl. Merzhauserstr. Süd	Wie_W5	711	x	x		1	1	1	1	1		1	2	8
Ost. Merzhauserstr. Nord	Wie_W6	418	x	x	x	1	1	1	1	1		1	2	8
Gutleutmatten West	Has_W1	1.437	x	x	x	1	1	1	1	1	HVS	1	3	9
Tränkematten	Bet_W1	666		x		1	3	1	1	1		2	1	10
Obergrün	Bet_W2	196		x		1	3	1	1	1		2	1	10
Innere Elben Süd	Geo_W1	2.452		x	x	1	1	2	2	2	HVS	1	1	10
Zinklern	Leh_W1	2.558		x	x	1	1	2	2	2	HVS	1	1	10
Wiehre Bahnhof (Ost)	Wie_W7	1.323	x	(x)	x	1	2	1	1	2		2	1	10
Gutleutmatten Ost	Has_W2	1.203	x	x	x	1	1	1	1	2	HVS	1	3	10
Hofacker I	Geo_W2	1.183	x	x	x	1	1	2	2	3	HVS	1	1	11
Ruhbankweg	Geo_WC	3.655	x	x	x	1	1	2	2	2		2	1	11
Hohe	Hoc_W1	305			x	2	1	2	3	1	HVS	1	1	11
Hohe/Hinter den Gärten	Hoc_W2	1.559			x	3	1	2	2	1	HVS	1	1	11
Etter II	Ebn_W1	399			x	3	1	2	2	2		1	1	12
Hinterer Schlierberg	Wie_W1	1.564		x		1	1	1	2	2	HVS	3	2	12
Grimme	Zäh_W1	85			(x)	3	1	2	1	3	unbebautes Gebiet	1	1	12
Kreuzacker	Ebn_W4	641			x	3	1	2	2	2		1	1	12
Sportplatz Opfingen	Opf_W1	1.501			x	2	1	3	3	1		1	1	12
Hurstbrunnen	Ebn_W2	641			x	3	2	2	2	2		1	1	13
Sonnhalde	Her_W1	141			x	2	1	1	3	2		3	1	13
Weihermatten	Kap_WC	85			x	3	1	2	3	2	unbebautes Gebiet	1	1	13
Hinter der Stube	Wal_W1	196			x	3	1	3	3	1		1	1	13
Kapellenweg Nord	Wie_W4	85			x	1	1	1	3	3	HVS	3	1	13
Höhe I	Zäh_W2	1.148	x	(x)	(x)	3	1	1	2	2		2	2	13
Niedermatten	Wal_W2	855			x	3	1	3	3	1	HVS	1	1	13
Zum schwarzen Steg	Ebn_WC	167			x	3	1	2	2	2		3	1	14
Vordere Steige I	Her_W2	111			x	2	1	1	3	3		3	1	14
Kurzacker	Mun_W1	702			x	3	1	3	3	1		1	2	14
Sechzehn Jauchert	Tie_W1	1.527			x	3	1	3	3	1		1	2	14
Forstw. Lehnanstalt	Gün_W1	731			x	3	1	2	3	3		1	1	14
Maierhof	Kap_W4	278			x	3	1	2	3	2		2	1	14
Mittelmatt I	Opf_WC	167			x	2	1	3	3	3		1	1	14
Oberer Zwiegeracker I	Geo_W5	112			(x)	3	1	1	3	3	(Bahn)	3	1	15
Hinterm Weiher III A	Mun_W2	481			x	3	1	1	3	3	HVS	3	1	15
Kapellenweg Süd	Wie_W2	167			(x)	1	3	1	3	3	HVS, Topografie	3	1	15
Kapellenweg Mitte	Wie_WC	56			x	1	3	1	3	3	HVS, Topografie	3	1	15
Bollacker	Opf_W2	702			x	2	3	3	3	2		1	1	15
Lettgrube	Geo_W4	307			(x)	3	2	2	2	3	(Bahn)	3	1	16
Hinterm Weiher III B	Mun_WC	3.001			x	3	1	3	3	1	HVS	3	2	16
Neuhäuserstraße	Kap_W1	864			(x)	3	3	2	3	2	unbebautes Gebiet	3	1	17
Ziegelmatte	Kap_W2	56			(x)	3	3	2	3	3	unbebautes Gebiet	3	1	18
<b>Flächen Mischnutzung</b>														*1 (s.u.)
Kappler Knoten	Lit_M1	350			x	1	1	2	2	1	Bahn	1	1	9
Hofacker II	Geo_M1	419			x	1	1	2	2	3		1	1	11
Maierbrühl II	Tie_M1	862			x	3	1	3	3	1	HVS	1	1	13
<b>Flächen Gewerbenutzung</b>														*2 (s.u.)
Längenloh-Nord	Zäh_G1	866			x	1	1	1	1	2		1	1	12
Westl. Gundelfinger Str. Nord I	Zäh_G2	144			x	1	1	1	1	2		1	1	12
Obere Schlattmatten	Geo_G1	1.536			x	2	1	1	1	3		1	1	15
Maierbrühl I	Tie_G1	551			x	3	1	2	2	1		2	1	19
Moos I	Wal_G1	263			x	3	1	2	2	1		3	1	21
Hugstmatt	Opf_G1	1.024			x	2	1	2	2	1		3	2	21
Große Roos	Mun_G1	210			x	3	1	2	2	1		3	2	23

\*1 Wohn- und Mischgebiete: alle Faktoren zählen einfach

\*2 Gewerbegebiete: Faktoren ÖPNV- und MIV zählen doppelt

Name	Nr.	Anzahl Wege	ÖPNV			Rad und Fuß				MIV			Gesamt- bewertung  (niedrige Zahl = gut)	
			S-Bahn	Stadt- bahn	Bus	Bedienungs- häufigkeit	Entfernung Haltestellen	Entfernung Innenstadt	Topo- grafie	Entfernung Stadtteil- zentrum	Barrieren	Lage / Verkehrs- anbindung MIV (=Motorisierter Individualverkehr)		Unverträglich- keiten
Flächen sortiert nach ihrer verkehrlichen Lagegunst (Spalte Gesamtbewertung)														
<small>x: innerhalb def. Einzugsbereich (x): knapp außerhalb def. Einzugsbereich</small> <small>1: &lt;10min 2: 10-20min 3: &gt;20min</small> <small>1: &lt;400m 2: &lt;400m (eingeschränkt) 3: &gt;400m</small> <small>1: &lt;4.000m 2: 4-8.000m 3: &gt;8.000m</small> <small>1: &lt;500m 2: 500-1000m 3: &gt;1000m</small> <small>(ggf. Abwertung bei Kriterium "Entf. Stadtteilzentrum") HVS = Hauptverkehrsstraße</small> <small>1: Lage an Hauptverkehrsstr. (HVS) 2: Lage an sonstigen Grundnetzstr. 3: Lage abseits des Grundnetzes</small> <small>1: keine Unvertr. in näherer Umg. 2: zus. Unvertr. überlasteter Str. 3: trägt zu neuer Unvertr. bei</small>														
<b>Flächen Wohnnutzung</b> (die Flächen dieses Szenarios sind farbig hinterlegt)													*1 (s.u.)	
Ostl. Merzhauserstr. Süd	Wie_W5	711	x	x		1	1	1	1		1	2		8
Ost. Merzhauserstr. Nord	Wie_W6	418	x	x	x	1	1	1	1		1	2		8
Gutleutmatten West	Has_W1	1.437	x	x	x	1	1	1	1	HVS	1	3		9
Tränkematten	Bet_W1	666		x		1	3	1	1		2	1		10
Obergrün	Bet_W2	196		x		1	3	1	1		2	1		10
Innere Elben Süd	Geo_W1	2.452		x	x	1	1	2	2	HVS	1	1		10
Zinklern	Leh_W1	2.558		x	x	1	1	2	2	HVS	1	1		10
Wiehre Bahnhof (Ost)	Wie_W7	1.323	x	(x)	x	1	2	1	1		2	1		10
Gutleutmatten Ost	Has_W2	1.203	x	x	x	1	1	1	1	HVS	1	3		10
Hofacker I	Geo_W2	1.183	x	x	x	1	1	2	2	HVS	1	1		11
Ruhbankweg	Geo_W3	3.655	x	x		1	1	2	2		2	1		11
Hohe	Hoc_W1	305			x	2	1	2	3	HVS	1	1		11
Hohe/Hinter den Gärten	Hoc_W2	1.559			x	3	1	2	2	HVS	1	1		11
Etter II	Ebn_W1	399			x	3	1	2	2		1	1		12
Hinterer Schlierberg	Wie_W1	1.564		x		1	1	1	2	HVS	3	2		12
Grimme	Zäh_W1	85			(x)	3	1	2	1		3	1		12
Kreuzäcker	Ebn_W4	641			x	3	1	2	2		1	1		12
Sportplatz Opfingen	Opf_W1	1.501			x	2	1	3	3		1	1		12
Hurstbrunnen	Ebn_W2	641			x	3	2	2	2		1	1		13
Sonnhalde	Her_W1	141			x	2	1	1	3		3	1		13
Weihermatten	Kap_W3	85			x	3	1	2	3	unbebautes Gebiet	1	1		13
Hinter der Stube	Wal_W1	196			x	3	1	3	3		1	1		13
Kapellenweg Nord	Wie_W4	85			x	1	1	1	3	HVS	3	1		13
Höhe I	Zäh_W2	1.148	x	(x)	(x)	3	1	1	2		2	2		13
Niedermatten	Wal_W2	855			x	3	1	3	3	HVS	1	1		13
Zum schwarzen Steg	Ebn_W3	167			x	3	1	2	2		3	1		14
Vordere Steige I	Her_W2	111			x	2	1	1	3		3	1		14
Kurzacker	Mun_W1	702			x	3	1	3	3		1	2	x	14
Sechzehn Jauchert	Tie_W1	1.527			x	3	1	3	3		1	2	x	14
Forstw. Lehranstalt	Gün_W1	731			x	3	1	2	3		1	1		14
Maierhof	Kap_W4	278			x	3	1	2	3		2	1		14
Vordere Steige II	Her_W3	751			x	2	1	1	3		3	1		14
Gottmersmatten	Geo_W7	417	x	x	x	3	2	2	2		1	1		14
Hinter den Gärten	Tie_W2	1.893			x	3	1	3	3	HVS	1	2	x	14
Kapfmatten, Mühlematt	Tie_W3	1.251			x	3	1	3	3	HVS	1	2	x	14
Mittelmatt II	Opf_W4	141			x	2	1	3	3		1	1		14
Mittelmatt I	Opf_W3	167			x	2	1	3	3		1	1		14
Oberer Zwiegeracker I	Geo_W5	112		(x)	x	3	1	1	3	(Bahn)	3	1		15
Hinterm Weiher III A	Mun_W2	481			x	3	1	3	3	HVS	3	1	x	15
Kapellenweg Süd	Wie_W2	167		(x)		1	3	1	3	HVS, Topografie	3	1		15
Kapellenweg Mitte	Wie_W3	56			x	1	3	1	3	HVS, Topografie	3	1		15
Oberer Zwiegeracker II	Geo_W6	446		(x)	x	3	1	1	3		3	1		15
Giesental II	Wal_W3	307			x	2	1	3	3		3	1		15
Höhe II	Zäh_W3	1.805	x		x	3	2	1	2	HVS, Bahn	3	2		15
Bolläcker	Opf_W2	702			x	2	3	3	3		1	1		15
Lettgrube	Geo_W4	307		(x)	x	3	2	2	2	(Bahn)	3	1		16
Hinterm Weiher III B	Mun_W3	3.001			x	3	1	3	3	HVS	3	2	x	16
Maierbrühl III	Tie_W4	1.277			x	3	1	3	3	HVS	3	2		16
Neuhäuserstraße	Kap_W1	864			(x)	3	3	2	3	unbebautes Gebiet	3	1		17
Leinhalden	Zäh_W4	696			x	3	3	1	3		3	1		17
Vorderer Längler	Opf_W5	444			x	2	3	3	3	HVS	3	1		17
Westlich Langenwangen I	Opf_W6	167			x	2	3	3	3	HVS	3	1		17
Ziegelmaten	Kap_W2	56			(x)	3	3	2	3	unbebautes Gebiet	3	1		18
<b>Flächen Mischnutzung</b>														
keine zusätzlichen Flächen für Mischnutzung gegenüber Szenario 1														
<b>Flächen Gewerbenutzung</b>														
keine zusätzlichen Flächen für Gewerbenutzung gegenüber Szenario 1														

\*1 Wohn- und Mischgebiete: alle Faktoren zählen einfach

Name	Nr.	Anzahl Wege	ÖPNV				Rad und Fuß				MIV			Gesamt-bewertung (niedrige Zahl = gut)	
			S-Bahn	Stadt-bahn	Bus	Bedienungs-häufigkeit	Entfernung Haltestellen	Entfernung Innenstadt	Topo-grafie	Entfernung Stadtteil-zentrum	Barrieren	Lage / Verkehrs-anbindung MIV (=Motorisierter Individualverkehr)	Unverträglich-keiten		deutl. Belastungs-zunahmen zu erwarten
Flächen sortiert nach ihrer verkehrlichen Lagegunst (Spalte Gesamtbewertung)			x: innerhalb def. Einzugsbereich (x): knapp außerhalb def. Einzugsbereich			1: <10min 2: 10-20min 3: >20min	1: <400m 2: <400m (eingeschränkt) 3: >400m	1: <4.000m 2: 4-8.000m 3: >8.000m		1: <500m 2: 500-1000m 3: >1000m	(ggf. Abwertung bei Kriterium "Entf. HVS = Hauptverkehrsstraße")	1: Lage an Haupt-verkehrsstr. (HVS) 2: Lage an sonstigen Grundnetzstr. 3: Lage abseits des Grundnetzes	1: keine Unvertr. in näherer Umg. 2: zus. Unvertr. überlasteter Str. 3: trägt zu neuer Unvertr. bei		
<b>Flächen Wohnnutzung</b>															
keine neuen Flächen für Wohnnutzung gegenüber Szenario 1															
<b>Flächen Mischnutzung</b> (die Flächen dieses Szenarios sind farbig hinterlegt)															
Kappler Knoten	Lit_M1	350		x	x	1	1	2	2	1	Bahn	1	1		*1 (s.u.)
Hofacker II	Geo_M1	419	x	x	x	1	1	2	2	3		1	1		11
Maierbrühl II	Tie_M1	862			x	3	1	3	3	1	HVS	1	1		13
Schmittengraben	Geo_M2	1.343	x	x	x	3	2	2	2	3		1	1		14
<b>Flächen Gewerbenutzung</b> (die Flächen dieses Szenarios sind farbig hinterlegt)															
Entfernung Kernstadt															
Längenloh-Nord	Zäh_G1	866		x	x	1	1	1	1	2		1	1		12
Westl. Gundelfinger Str. Nord I	Zäh_G2	144		x	x	1	1	1	1	2		1	1		12
Westl. Gundelfinger Str. Nord II	Zäh_G3	144		x	x	1	1	1	1	2		1	1		12
Obere Schlattmatten	Geo_G1	1.536			x	2	1	1	1	3		1	1		15
Schmittengraben	Geo_G3	591	x	x	x	1	2	1	1	3		1	1		15
Maierbrühl I	Tie_G1	551			x	3	1	2	2	1		2	1		19
Eichmatte	Hoc_G1	1.549			x	3	1	3	2	3		1	1		20
Moos I	Wal_G1	263			x	3	1	2	2	1		3	1		21
Hugstmatt	Opf_G1	1.024			x	2	1	2	2	1		3	2	x	21
Moos II	Wal_G2	788			x	3	1	2	2	2		3	1		22
Große Roos	Mun_G1	210			x	3	1	2	2	1		3	2	x	23

\*1 Wohn- und Mischgebiete: alle Faktoren zählen einfach

\*2 Gewerbegebiete: Faktoren ÖPNV- und MIV zählen doppelt