

**Satzung
der Stadt Freiburg i. Br. zur Änderung der Satzung
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
Sulzbürger Straße**

vom 29. Juli 2025

Aufgrund von § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394), in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. November 2024 (GBl. Nr. 98), hat der Gemeinderat der Stadt Freiburg in seiner Sitzung am 29. Juli 2025 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Sulzbürger Straße beschlossen:

**§ 1
Änderung des Sanierungsgebiets**

Das durch Satzung der Stadt Freiburg vom 25. Juli 2017 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet Sulzbürger Straße wird um folgende Grundstücke der Gemarkung Freiburg erweitert:

Grundstück	Flst.Nr.	Größe
Anlage	6880/2	555 m ²
Sulzbürger Straße	6897/6 (Teilfläche)	383 m ²
Norsinger Weg	6897/7	3.948 m ²
Anlage	6897/13	4.029 m ²
Weg	6897/15	1.294 m ²
Fritz-Schieler-Platz	6897/16	2.067 m ²
Anlage	6997/9	2.085 m ²
Anlage	7021/3 (Teilfläche)	13.917 m ²
Anlage	7026/1 (Teilfläche)	3.360 m ²
Weg	7031/9 (Teilfläche)	815 m ²
Anlage	7031/10	14.177 m ²
Dorfbach	7031/11 (Teilfläche)	3.734 m ²
Anlage	7031/12	5.040 m ²

Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB werden ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt einen Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 13.09.2025.

**Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. zur Änderung der Satzung
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Sulzburger Straße**

