

Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung)
für das Gebiet "Zähringen Nord"

vom 23. Juli 2019

Aufgrund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161) und des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 23. Juli 2019 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die in dem Gebiet Zähringen Nord liegenden Grundstücke mit den Flst.Nrn.:

10483	10600	10526	10504/1	10552/3
10484	10740	10527	10505/1	10522/4
10485	10510	10528	10506/1	10482
10486	10511	10529	10508/1	10481/2
10504	10512	10530	10508/2	
10506	10513	10531	10537/1	
10507	10514	10532	10537/2	
10508	10744/1	10533	10550/1	
10509	10591	10021/1	10550/3	
10534	10473/7	10473/7	10556/3	
10535	10515	10474/5	10556/4	
10536	10516	10481/3	10557/3	
10537	10517	10511/1	10583/12	
10538	10518	10511/2	10600/11	
10539	10519	10512/1	10600/12	
10541	10520	10515/1	10600/13	
10549	10521	10515/2	10600/16	
10552	10522	10600/2	10600/3	
10555	10523	10561/8	10600/4	
10556	10524	10529/1	10522/1	
10557	10525	10531/1	10522/2	

sowie Teilflächen der Grundstücke mit den Flst.Nrn.:

10025

10009/14

10561/6

Das Gebiet wird begrenzt im Westen durch die Isfahanallee, im Osten durch die Güterbahngleise, im Norden durch die Gemarkungsgrenze Gundelfingen. Im Süden umfasst sie das Gebiet Vordermatten einschließlich Gewinn Stübe. Das Gewerbegebiet Längenloh Süd ist aus dem Geltungsbereich ausgeschlossen.

- (2) Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung innerhalb der in Abs. 1 genannten Flächen ist der beigefügte Plan vom 20. Mai 2019, der Bestandteil dieser Satzung ist, maßgeblich.

§ 2

Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Freiburg i. Br. ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 16. Dezember 2016 in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 06.12.2019.

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Zähringen Nord"

