

**Satzung
der Stadt Freiburg i. Br.
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
Sulzburger Straße**

vom 25. Juli 2017

Aufgrund von § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100), hat der Gemeinderat der Stadt Freiburg in seiner Sitzung am 25. Juli 2017 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung Sulzburger Straße.
- (2) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Freiburg:

Straße / Bezeichnung	Flst.Nr.	Größe
Sulzburger Straße 84	7013/2	387 m ²
Sulzburger Straße 86	7013/3	387 m ²
Sulzburger Straße 88	7013/4	387 m ²
Sulzburger Straße 90	7013/5	387 m ²
Sulzburger Straße 92	7013/6	387 m ²
Sulzburger Straße 94	7013/7	387 m ²
Sulzburger Straße 96	7013/8	387 m ²
Sulzburger Straße 98	7013/9	387 m ²
Sulzburger Straße 100	7013/10	387 m ²
Sulzburger Straße 102	7013/11	400 m ²
Sulzburger Straße 104	7013/12	400 m ²
Sulzburger Straße 106 a	7013/13	200 m ²

Straße / Bezeichnung	Flst.Nr.	Größe
Sulzbürger Straße 108	7013/14	400 m ²
Sulzbürger Straße 110	7013/15	489 m ²
Sulzbürger Straße 56	7013/16	456 m ²
Sulzbürger Straße 58	7013/17	292 m ²
Sulzbürger Straße 60	7013/18	293 m ²
Sulzbürger Straße 62	7013/19	293 m ²
Sulzbürger Straße 64	7013/20	293 m ²
Sulzbürger Straße 66	7013/21	293 m ²
Sulzbürger Straße 68	7013/22	651 m ²
Sulzbürger Straße 20	7013/24	463 m ²
Sulzbürger Straße 22	7013/25	241 m ²
Sulzbürger Straße 24	7013/26	241 m ²
Sulzbürger Straße 26	7013/27	241 m ²
Sulzbürger Straße 28	7013/28	241 m ²
Sulzbürger Straße 30	7013/29	241 m ²
Sulzbürger Straße 32	7013/30	242 m ²
Sulzbürger Straße 34	7013/31	241 m ²
Sulzbürger Straße 36	7013/32	241 m ²
Sulzbürger Straße 38	7013/33	241 m ²
Sulzbürger Straße 40	7013/34	241 m ²
Sulzbürger Straße 42	7013/35	242 m ²
Sulzbürger Straße 44	7013/36	241 m ²
Sulzbürger Straße 72	7013/37	340 m ²
Sulzbürger Straße 74	7013/38	460 m ²
Sulzbürger Straße 76	7013/39	300 m ²
Sulzbürger Straße 78	7013/40	300 m ²
Sulzbürger Straße 80	7013/41	300 m ²
Sulzbürger Straße 82	7013/42	344 m ²
Sulzbürger Straße 46	7013/43	360 m ²
Sulzbürger Straße 48	7013/44	360 m ²
Sulzbürger Straße 50	7013/45	360 m ²
Sulzbürger Straße 52	7013/46	360 m ²
Sulzbürger Straße 54	7013/47	492 m ²
Sulzbürger Straße 2-6	7013/51	11445 m ²
Garage	7013/52	42 m ²
Sulzbürger Straße 106	7013/53	200 m ²
Hügelheimer Weg 2-6	7113 (Teilfläche)	2410 m ²
Sulzbürger Straße	7113/8	1406 m ²
Sulzbürger Straße 15-19	7113/9 (Teilfläche)	4150 m ²

Straße / Bezeichnung	Flst.Nr.	Größe
Weg	7113/11	577 m ²
Freifläche	7113/21	4458 m ²
Sulzburger Straße	6897/6 (Teilfläche)	5655 m ²
Sulzburger Straße	6897/10	2701 m ²
Weg	6897/11	316 m ²
Grünanlage	6897/12	2488 m ²

(3) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan vom 25.07.2017 abgegrenzten Flächen. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

(4) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB werden ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt einen Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 11.08.2017.

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i.
Br. über die förmliche Festlegung des Sa-
nierungsgebietes Sulzburger Straße vom
25.07.2017

