

**Satzung  
der Stadt Freiburg i. Br.  
über die förmliche Festlegung  
des Sanierungsgebietes Betzenhausen-Bischofslinde**

vom 22. Mai 2012

Aufgrund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. November 2010 (GBl. S. 793) sowie durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65) und des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) hat der Gemeinderat der Stadt Freiburg in seiner Sitzung am 22. Mai 2012 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung Betzenhausen-Bischofslinde.
- (2) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Freiburg:

<b>Straße</b>	<b>Flst. Nr.</b>	<b>Größe</b>
Am Bischofskreuz 2, 4, 6	13237/1	29a 40m <sup>2</sup>
Am Bischofskreuz 5	13227/8	6a 12m <sup>2</sup>
Am Bischofskreuz 7	13227/6	3a 15m <sup>2</sup>
Am Bischofskreuz 9	13227/5	2a 86 m <sup>2</sup>
Am Bischofskreuz 11	13227/4	3a 68 m <sup>2</sup>
Am Bischofskreuz 13	13227/3	5a 47m <sup>2</sup>
Am Bischofskreuz 15	13227/1, 13227/2	20a 03m <sup>2</sup>
Am Bischofskreuz 1, 3	13227/7	11a 78m <sup>2</sup>
Dietenbachstraße 1	13429/7	3a 22m <sup>2</sup>
Dietenbachstraße 2	13304	12a 07m <sup>2</sup>
Hofackerstraße 92	13366/12	19a 46m <sup>2</sup>
Hofackerstraße 93	13395	4a 92m <sup>2</sup>

<b>Straße</b>	<b>Flst. Nr.</b>	<b>Größe</b>
Hofackerstraße 94, 96, 98, Sundgaullee 118	13366/14	37a 79m <sup>2</sup>
Hofackerstraße 95	13395/1	13a 94m <sup>2</sup>
Kußmaulstraße 3, 5	13259/1	16a 31m <sup>2</sup>
Lichtenbergstraße 1, 3, 5	13237/2	14a 48m <sup>2</sup>
Lichtenbergstraße 2, 4	13241	15a 50m <sup>2</sup>
	13241/2	17m <sup>2</sup>
	13241/3	17m <sup>2</sup>
	13241/4	16m <sup>2</sup>
	13241/5	16m <sup>2</sup>
	13241/6	16m <sup>2</sup>
	13241/7	16m <sup>2</sup>
	13241/8	17m <sup>2</sup>
Sundgaullee 15	13239/1	37a 17m <sup>2</sup>
Sundgaullee 25	13261/1	25a 36m <sup>2</sup>
Sundgaullee 27	13261	48a 43m <sup>2</sup>
Sundgaullee 31	13330/6	24a 68m <sup>2</sup>
Sundgaullee 33, 35 Sudermannstraße 5, 7, 9	13330/5	24a 51m <sup>2</sup>
Sundgaullee 37, Sudermannstraße 1, 3	13330/4	17a 79m <sup>2</sup>
Sundgaullee 39, Angelus-Silesius-Straße 1	13330	25a 51m <sup>2</sup>
Sundgaullee 43, Angelus-Silesius-Straße 2	13307/1	21a 28m <sup>2</sup>
Sundgaullee 45	13307/5	11a 34m <sup>2</sup>
Sundgaullee 47	13307/15	6a 91m <sup>2</sup>
Sundgaullee 49	13307/7	7a 46m <sup>2</sup>
Sundgaullee 51	13307/8	12a 82m <sup>2</sup>
Sundgaullee 53	13307/14	11a 65m <sup>2</sup>
Sundgaullee 55, 55a, 55b	13306	33a 41m <sup>2</sup>
Sundgaullee 57	13304/4	7a 50m <sup>2</sup>
Sundgaullee 59	13304/3	13a 50m <sup>2</sup>
Sundgaullee 61	13429/8	3a 42m <sup>2</sup>
Sundgaullee 63	13429/9	3a 20m <sup>2</sup>
Sundgaullee 65	13429/10	4a 10m <sup>2</sup>
Sundgaullee 67	13429/11	3a 95m <sup>2</sup>
Sundgaullee 69	13429/12	4a 58m <sup>2</sup>
Sundgaullee 71	13429/13	6a 36m <sup>2</sup>
Sundgaullee 80	13021	2a 09m <sup>2</sup>
Sundgaullee 82	13020	3a 96m <sup>2</sup>
Sundgaullee 84, 86, 88, 90, Aschenbrennerstraße 18	13402/5	41a 78m <sup>2</sup>

<b>Straße</b>	<b>Flst. Nr.</b>	<b>Größe</b>
Sundgauallee 100, 102, 104, 106, 108, Aschenbrennerstraße 2, 4, 6, 8	13393	34a 57m <sup>2</sup>
Sundgauallee 110, Opitzstraße 5	13395/6	14a 79m <sup>2</sup>
Sundgauallee 112, Opitzstraße 3	13395/5	15a 73m <sup>2</sup>
Sundgauallee 114, Opitzstraße 1	13395/4	8a 86m <sup>2</sup>
Sundgauallee 118	13366/14	37a 79m <sup>2</sup>
Sundgauallee 11-13a	13227	29a 29m <sup>2</sup>
Sundgauallee 92, 92a, 94, 96, Aschenbrennerstraße 10, 12, 14	13393/1	21a 56m <sup>2</sup>
Sundgauallee 17	13239	15a 57m <sup>2</sup>
Sundgauallee 19	13251	14a 42m <sup>2</sup>
Sundgauallee 21	13251/3	26a 98m <sup>2</sup>
Wiechertstraße 2	13307/4	5a 60m <sup>2</sup>
Wiechertstraße 2a	13307	3a 74m <sup>2</sup>
Wiechertstraße 2b	13307/6	4a 28m <sup>2</sup>
Wiechertstraße 4, 4a, 4b	13307/9	16a 99m <sup>2</sup>
Am Bischofskreuz	13232 (Teilfläche)	35a 66m <sup>2</sup>
Lichtenbergstraße	13238 (Teilfläche)	16a 10m <sup>2</sup>
	13240 (Teilfläche)	83m <sup>2</sup>
	13250/5	33a 81m <sup>2</sup>
	13260/1	37m <sup>2</sup>
	13345	68m <sup>2</sup>
	13271 (Teilfläche)	18a 88m <sup>2</sup>
Angelus-Silesius-Straße	13329 (Teilfläche)	11a 41m <sup>2</sup>
	13309 (Teilfläche)	12a 25m <sup>2</sup>
	13259/4	8m <sup>2</sup>
Dietenbachstraße	12016 (Teilfläche)	8a 93m <sup>2</sup>
Hofackerstraße	6242 (Teilfläche)	12a 17m <sup>2</sup>
Betzenhauser Torplatz	13387 (Teilfläche)	14a 57m <sup>2</sup>
Aschenbrennerstraße	13392 (Teilfläche)	9a 61m <sup>2</sup>
Opitzstraße	13383 (Teilfläche)	2a 39m <sup>2</sup>
Brandensteinstraße	13022 (Teilfläche)	1a 62m <sup>2</sup>
	13025	2a 15m <sup>2</sup>
	13025/1	1a 97m <sup>2</sup>
	13026	1a 35m <sup>2</sup>
	13026/12	8a 17m <sup>2</sup>
Sundgauallee	13201 (Teilfläche)	360a 16m <sup>2</sup>

- (3) Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.
- (4) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan vom 3. April 2012 innenliegend abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

## § 2

### Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

## § 3

### Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## § 4

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 01.06.2012.



