

**Satzung  
der Stadt Freiburg i. Br.  
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
Weingarten-West**

vom 15. Mai 2007

Aufgrund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Februar 2006 (GBl. S. 20), des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), hat der Gemeinderat der Stadt Freiburg in seiner Sitzung am 15. Mai 2007 folgende Satzung beschlossen.

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung Weingarten-West.
- (2) Das Gebiet Weingarten-West wird umgrenzt:
  - im Süden von der Opfinger Straße,
  - im Westen durch die Flurstücke Nrn. 7191, 7191/2, 7142/14, 7142/5, 7142/4, 7142/62, 7142/2, 7142/63, 7142/6 und 7142/14,
  - im Norden von der Bugginger Straße einschließlich der Flurstücke Nrn. 7142/53 und 6997/4,
  - im Osten von einem Geländestreifen entlang der Straße Binzengrün durch Teile der Flurstücke Nrn. 6997/4, 7113/6, 7113/9, 7113/14, 7113/22, 7113/16.
- (3) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Freiburg:

Flst. Nr.	Größe	Teilgrundstücke / Flst. Nr.	Größe
7191/2	352,09 m <sup>2</sup>	7113/14	1.961,01 m <sup>2</sup>
7191/1	335,71 m <sup>2</sup>	7113/9	10.516,35 m <sup>2</sup>
7191	8.277,23 m <sup>2</sup>	7113/6	465,82 m <sup>2</sup>
7113/17	8.076,58 m <sup>2</sup>	6997/4	4.039,14 m <sup>2</sup>
7113/22	258,34 m <sup>2</sup>	7113/16	4.190,20 m <sup>2</sup>
7142/3	1.126,26 m <sup>2</sup>	7142/6	322,79 m <sup>2</sup>
7142/4	16.127,87 m <sup>2</sup>	7171/6	13.834,32 m <sup>2</sup>
7142/62	499,00 m <sup>2</sup>	7142/5	1.044,82 m <sup>2</sup>
7142/2	7.398,08 m <sup>2</sup>	7142/14	4.329,54 m <sup>2</sup>
7142/23	1.317,83 m <sup>2</sup>		
7142/60	653,63 m <sup>2</sup>		
7142/52	992,89 m <sup>2</sup>		
7142/27	1.843,24 m <sup>2</sup>		
7142/26	1.740,99 m <sup>2</sup>		
7142/63	556,88 m <sup>2</sup>		
7142/95	1.625,99 m <sup>2</sup>		
7142/59	795,20 m <sup>2</sup>		
7142/53	1.783,90 m <sup>2</sup>		

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan vom 15. Mai 2007 abgegrenzten Flächen. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

- (4) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## § 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB werden ausgeschlossen.

§ 3  
Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über die genehmigungspflichtigen Vorhaben, Tei-  
lungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4  
In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 26.5.2007.

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br.  
über die förmliche Festlegung des Sanie-  
rungsgebietes Weingarten-West vom  
15.05.2007

## Sanierungsgebiete Weingarten-West

### 1. Sanierungsabschnitt

