



Das Gestaltungskonzept

Der ca. 6.000 Quadratmeter große Zollhallenplatz erfüllt eine wichtige Doppelfunktion im Stadtteil Brühl-Beurbarung. Einerseits ist er städtebaulicher Auftaktplatz und Entrée für das neue hochwertige Gewerbegebiet, und andererseits ist er ein wichtiger Quartiersplatz für die Bewohner und Bewohnerinnen des gesamten Stadtteils.

Das innovative und nachhaltige Gestaltungskonzept wurde federführend vom Stadtplanungsamt / Gruppe Stadtgestaltung in enger Abstimmung und Zusammenarbeit mit dem Garten- und Tiefbauamt und dem Investor aurelis GmbH & Co. KG entwickelt. Nach umfangreichen internen und externen Abstimmungen wurde das Büro Atelier Dreiseitl aus Überlingen mit der Konkretisierung, Weiterentwicklung und Durchführung des städtischen Vorwurfs beauftragt.

Das festgeschriebene Ziel des städtischen Gestaltungskonzeptes war dabei immer, eine hochwertige und zugleich "brauchbare" Gestaltung mit nachhaltigen und ökologischen Parametern zu verknüpfen. Die ursprüngliche Geschichte des Ortes soll sowohl über die Gestaltung als auch über die verwendete Materialität sichtbar gemacht werden. Um dieses anspruchsvolle Ziel zu erreichen, war bereits im Bebauungsplan festgesetzt worden, dass das gesamte anfallende Regenwasser auf dem Platz selbst versickern muss. Darüber hinaus wurde die gesamte Platzfläche einschließlich der Einfassung aus vorhandenen und hochwertigen Materialien aus dem Bereich des ehemaligen Güterbahnhofs erstellt. Besondere Gestaltungselemente sind dabei die im Boden belagsbündig eingelassenen Eisenbahnschienen, die helfen, die große Platzfläche zu gliedern.

Auf dem Platz soll ein zweigeschossiges Platzhaus entstehen. Die aurelis GmbH & Co. KG beabsichtigt, in diesem Gebäude sowohl ihr örtliches Informations- und Vermarktungsbüro als auch einen gastronomischen Betrieb im Erdgeschoss unterzubringen. Die Gastronomie spielt als „Magnet“ zur Belebung des Platzes eine ganz erhebliche Rolle.

Freiburg
IM BREISGAU

Dezernat V
Prof. Dr. H. Hoag Baubürgermeister

Stadtplanungsamt
Prof. W. Daseking Amtsleitung
T. Fehrer Abteilungsleitung Städtebau
R. Schelkes Abteilungsleitung Stadtarchitektur
M. Fröhlich Leitung Stadtgestaltung
A. Pliska Leitung Stadtgestaltung / Baueinfügung

Garten- und Tiefbauamt
F. Uskermann Amtsleitung
M. Barz Sachgebietleitung Projektentwurf
W. Vassen Sachgebietleitung Grünplanung und Bau
F. Böker Sachgebietleitung Verkehrswegebau
D. Sauer Sachgebiet Verkehrswege

Am für Projektentwicklung und Stadterneuerung
T. Dettling Projektbetreuung

Freiburger Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG
D. Stöfel Abteilungsleitung Wirtschaftsberatung

Bauherr aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Dr. E. Schütz Leitung Projektentwicklung
A. Jukic, C. Nerten Projektentwicklung

Landschaftsarchitekt
H. Dreiseitl Geschäftsführung Atelier Dreiseitl GmbH
R. Mager Projektleitung Atelier Dreiseitl GmbH | Foto: Banke

Ingenieurbau
U. Misera Geschäftsführung Misera planen + beraten GbR
D. Misera Projektleitung Misera planen + beraten GbR

Bürgerverein Brühl | Beurbarung e.V.
E. Schenhuber Vorsitzender

Plakat
S. Spilmann Stadtplanungsamt Gruppe Stadtgestaltung | Grafik | Foto

Gestaltung Zollhallenplatz 2011