

Satzung
der Stadt Freiburg i. Br.
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
Östliche Altstadt / Augustinermuseum

vom 27. Juli 2010
in der Fassung der Satzung vom 30. Januar 2018

Aufgrund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Mai 2009 (GBl. S. 185) und des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) hat der Gemeinderat der Stadt Freiburg in seiner Sitzung am 27. Juli 2010 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung Östliche Altstadt / Augustinermuseum.
- (2) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Freiburg:

Straße	Flst.Nr.	Größe
Gewerbekanal (Teilfläche)	225/9	178 m ²
Herrenstraße (Teilfläche)	858/1	1968 m ²
Salzstraße (Teilfläche)	1049	221 m ²
Grünwälderstraße (Teilfläche)	1075	191 m ²
Gerberau (Teilfläche)	1113	559 m ²
Augustinerplatz	1166	293 m ²
Augustinerplatz	1166/1	1341 m ²
Augustinerplatz	1166/2	240 m ²
Augustinerplatz	1166/3	36 m ²
Augustinerplatz / Straße	1166/4	582 m ²
Salzstraße 32 / Augustinerstraße 1 und 3	1167	2999 m ²

Straße	Flst.Nr.	Größe
Salzstraße 34	1168	323 m ²
Oberlinden	1180	2113 m ²
Schlossbergring 2	1181	259 m ²
Oberlinden 25	1182	222 m ²
Schwabentor	1183	181 m ²
Schwabentorplatz	1186	2819 m ²
Schwabentorring (Teilfläche)	1321	313 m ²
Schlossbergring (Teilfläche)	1322	1454 m ²
Augustinerweg (Teilfläche)	1330	415 m ²
Grünfläche am Gewerbekanal	1331	445 m ²
Verbindung Granatgässle / Kartäuserstraße	1363/1	192 m ²
Granatgässle	1368	901 m ²
Leo-Wohleb-Straße (Teilfläche)	1373	429 m ²
Schoferstraße (Teilfläche)	1505	106 m ²
Kartäuserstraße (Teilfläche)	9850	198 m ²
Wallstraße (Teilfläche)	1246	8 m ²
Dreisamstraße (Teilfläche)	1290	5 m ²
Grünanlage am Pulverturm	1292/2	2.193 m ²
Grünanlage am Pulverturm (Teilfläche)	1293	1.370 m ²
Greiffeneggring (Teilfläche)	1304	390 m ²

(3) Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

(4) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan vom 27. Juni 2010 innenliegend abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 13.08.2010.

Die Änderungssatzung vom 30.01.2018 ist öffentlich bekanntgemacht im Amtsblatt vom 02.02.2018 und am 03.02.2018 in Kraft getreten.

**Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg
i. Br. über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes Östliche Altstadt
/ Augustinermuseum**

