

Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung)
für das Gebiet "Zähringen Nord"

vom 28. Oktober 2016

Aufgrund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24. Juli 2000 (GBl S. 581, bereinigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1), des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I 1722) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 28. Oktober 2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die in dem Gebiet Längenloh Nord liegenden Grundstücke mit den Flst.Nrn.:

10483	10515	10529/1
10484	10516	10531/1
10485	10517	10504/1
10486	10518	10505/1
10504	10519	10506/1
10506	10520	10508/1
10507	10521	10508/2
10508	10522	10537/1
10509	10523	10537/2
10534	10524	10550/1
10535	10525	10550/3
10536	10526	10556/3
10537	10527	10556/4
10538	10528	10557/3
10539	10529	10583/12
10541	10530	10600/11
10549	10531	10600/12
10552	10532	10600/13
10555	10533	10600/16

10556	10021/1	10600/3
10557	10473/7	10600/4
10600	10474/5	10765
10740	10481/3	10522/1
10510	10511/1	10522/2
10511	10511/2	10552/3
10512	10512/1	10522/4
10513	10515/1	10482
10514	10515/2	10481/2
10744/1	10600/2	
10591	10561/8	
10473/7	10474/5	

sowie Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn.:

10025
10009/14
10009/22
10561/6

Das Gebiet wird begrenzt im Westen durch die Isafahanallee bzw. die Gundelfinger Straße, im Osten durch die Güterbahngleise bzw. die Bebauung westlich der Gundelfinger Straße, im Norden durch die Gemarkungsgrenze Gundelfingen. Im Süden umfasst sie das Gebiet Vordermatten einschließlich Gewinn Stübe. Das Gewerbegebiet Längenloh Süd ist aus dem Geltungsbereich ausgeschlossen.

- (2) Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung innerhalb der § 1 Abs. 1 genannten Flächen ist der beigefügte Plan vom 18.10.2016, der Bestandteil dieser Satzung ist, maßgeblich.

§ 2

Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Freiburg i.Br. ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 16.12.2016.

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br.
über ein besonderes Vorkaufsrecht
(Vorkaufssatzung) für das Gebiet
"Zähringen Nord" vom 18. Oktober 2016
Lage und Abgrenzung des
Satzungsgebietes

