

**Satzung**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht**  
**für das Gebiet "Dietenbach"**  
**(Vorkaufssatzung Dietenbach)**

vom 19. Mai 2015

Auf Grund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24. Juli 2000 (GBl S. 581, bereinigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. April 2013 (GBl S. 55), des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl I S. 1748), hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 19. Mai 2005 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die in den Gewannen / Lagebezeichnungen Hardacker, Hardackerweg, Obere Hirschmatten, Untere Hirschmatten, Hirschmatten, Silberhof, Brunnenmatte, Metzgerin, Pulvermacherin, Lehener Winkel, Zum Tiergehege, Reute, Draier, Binsenwaag, Hirschmatten, Junkermatte, Obserin, Dürrengraben, Müllermatte und Untere Käserei, Dreisam, nach Umkirch, Metzgerin, Käserbach, Obserin, Dietenbach, Müllermatte, Ruschenstock, Distr. Mosswald-Süd, Draier, nach Lehen, Eglestein, Langmatte, Hummel, Stegmatte, Distr. Lehener Wald, Brunnenmatte, Betzenhauser Weg, Am Silberhof, Besanconalle, Bugginger Straße, Auggener Weg, Am Sender (2/4/6), Adelheid-Steinmann-Straße, Jean-Monnet-Straße, Mundenhofer Straße und In den Brechtern liegenden Grundstücke mit Flst.Nrn.:

085710-000-12170/0000	085710-000-12190/0000	085710-000-12213/0001	085710-000-12223/0000
085710-000-12180/0000	085710-000-12200/0001	085710-000-12214/0000	085710-000-12224/0000
085710-000-12181/0000	085710-000-12204/0000	085710-000-12216/0000	085710-000-12225/0000
085710-000-12182/0000	085710-000-12207/0000	085710-000-12217/0000	085710-000-12226/0000
085710-000-12183/0000	085710-000-12208/0000	085710-000-12218/0000	085710-000-12226/0001
085710-000-12184/0000	085710-000-12209/0000	085710-000-12218/0001	085710-000-12227/0000
085710-000-12185/0000	085710-000-12210/0000	085710-000-12219/0000	085710-000-12228/0000
085710-000-12186/0000	085710-000-12211/0000	085710-000-12219/0001	085710-000-12229/0000
085710-000-12187/0000	085710-000-12212/0000	085710-000-12220/0000	085710-000-12230/0000
085710-000-12188/0000	085710-000-12212/0001	085710-000-12221/0000	085710-000-12231/0000
085710-000-12189/0000	085710-000-12213/0000	085710-000-12222/0000	085710-000-12232/0000

085710-000-12233/0000	085710-000-12322/0000	085710-000-12359/0000	085710-000-27965/0001
085710-000-12234/0000	085710-000-12323/0000	085710-000-12360/0000	085710-000-27966/0000
085710-000-12235/0000	085710-000-12324/0000	085710-000-12361/0000	085710-000-27966/0001
085710-000-12236/0000	085710-000-12325/0000	085710-000-12362/0000	085710-000-27967/0000
085710-000-12237/0000	085710-000-12326/0000	085710-000-12363/0000	085710-000-27967/0001
085710-000-12238/0000	085710-000-12326/0001	085710-000-12370/0000	085710-000-27968/0000
085710-000-12239/0000	085710-000-12327/0000	085710-000-12374/0001	085710-000-27968/0001
085710-000-12239/0001	085710-000-12327/0001	085710-000-12374/0002	085710-000-27969/0000
085710-000-12240/0000	085710-000-12327/0002	085710-000-12374/0003	085710-000-27969/0001
085710-000-12240/0001	085710-000-12328/0000	085710-000-12374/0004	085710-000-27970/0000
085710-000-12241/0000	085710-000-12328/0001	085710-000-12374/0005	085710-000-27970/0001
085710-000-12242/0000	085710-000-12329/0000	085710-000-12374/0006	085710-000-27971/0000
085710-000-12243/0000	085710-000-12329/0001	085710-000-12374/0007	085710-000-27972/0000
085710-000-12244/0000	085710-000-12330/0000	085710-000-12374/0008	085710-000-27973/0000
085710-000-12245/0000	085710-000-12331/0000	085710-000-12413/0006	085710-000-27974/0000
085710-000-12246/0000	085710-000-12332/0000	085710-000-12413/0007	085710-000-27975/0000
085710-000-12247/0000	085710-000-12332/0001	085710-000-12413/0008	085710-000-27976/0000
085710-000-12247/0001	085710-000-12333/0000	085710-000-12413/0009	085710-000-27977/0000
085710-000-12248/0000	085710-000-12334/0000	085710-000-12413/0010	085710-000-27978/0000
085710-000-12249/0000	085710-000-12335/0000	085710-000-12438/0000	085710-000-27979/0000
085710-000-12250/0000	085710-000-12336/0000	085710-000-12439/0000	085710-000-27980/0001
085710-000-12251/0000	085710-000-12337/0000	085710-000-12440/0000	085710-000-27980/0002
085710-000-12252/0000	085710-000-12338/0000	085710-000-12440/0001	085710-000-27981/0000
085710-000-12253/0000	085710-000-12339/0000	085710-000-12441/0000	085710-000-27981/0001
085710-000-12254/0000	085710-000-12340/0000	085710-000-12442/0001	085710-000-27982/0000
085710-000-12255/0000	085710-000-12340/0001	085710-000-27826/0002	085710-000-27982/0001
085710-000-12256/0000	085710-000-12341/0000	085710-000-27948/0000	085710-000-27983/0000
085710-000-12269/0000	085710-000-12342/0000	085710-000-27948/0001	085710-000-27984/0000
085710-000-12273/0000	085710-000-12343/0000	085710-000-27949/0000	085710-000-27985/0000
085710-000-12301/0000	085710-000-12344/0000	085710-000-27950/0000	085710-000-27985/0001
085710-000-12302/0000	085710-000-12345/0000	085710-000-27951/0000	085710-000-27986/0000
085710-000-12305/0000	085710-000-12346/0000	085710-000-27952/0000	085710-000-27986/0001
085710-000-12306/0000	085710-000-12347/0000	085710-000-27953/0000	085710-000-27987/0000
085710-000-12307/0000	085710-000-12348/0000	085710-000-27954/0000	085710-000-27987/0001
085710-000-12308/0000	085710-000-12349/0000	085710-000-27955/0000	085710-000-27988/0000
085710-000-12309/0000	085710-000-12349/0001	085710-000-27956/0000	085710-000-27988/0001
085710-000-12310/0000	085710-000-12350/0000	085710-000-27957/0000	085710-000-27989/0000
085710-000-12311/0000	085710-000-12350/0001	085710-000-27958/0000	085710-000-27989/0001
085710-000-12312/0000	085710-000-12351/0000	085710-000-27959/0000	085710-000-27989/0002
085710-000-12313/0000	085710-000-12352/0000	085710-000-27960/0000	085710-000-27990/0000
085710-000-12314/0000	085710-000-12353/0000	085710-000-27960/0001	085710-000-27990/0001
085710-000-12315/0000	085710-000-12354/0000	085710-000-27961/0001	085710-000-27991/0000
085710-000-12316/0000	085710-000-12355/0000	085710-000-27961/0002	085710-000-27992/0000
085710-000-12318/0000	085710-000-12356/0000	085710-000-27962/0000	085710-000-27993/0000
085710-000-12319/0000	085710-000-12357/0000	085710-000-27963/0000	085710-000-27994/0000
085710-000-12320/0000	085710-000-12357/0001	085710-000-27964/0000	085710-000-27995/0000
085710-000-12321/0000	085710-000-12358/0001	085710-000-27965/0000	085710-000-27996/0000





085714-000-01546/0000	085714-000-01628/0002
085714-000-01547/0000	085714-000-01629/0000
085714-000-01548/0000	085714-000-01629/0002
085714-000-01550/0000	085714-000-01631/0001
085714-000-01552/0000	085714-000-01632/0001
085714-000-01553/0000	085714-000-01633/0001
085714-000-01553/0001	085714-000-01635/0000
085714-000-01554/0000	085714-000-01636/0000
085714-000-01555/0000	085714-000-01636/0001
085714-000-01556/0000	
085714-000-01557/0000	
085714-000-01558/0000	
085714-000-01559/0000	
085714-000-01560/0000	
085714-000-01561/0000	
085714-000-01562/0000	
085714-000-01563/0001	
085714-000-01563/0002	
085714-000-01564/0000	
085714-000-01565/0000	
085714-000-01565/0001	
085714-000-01566/0000	
085714-000-01566/0001	
085714-000-01567/0000	
085714-000-01567/0001	
085714-000-01568/0000	
085714-000-01568/0001	
085714-000-01568/0002	
085714-000-01569/0000	
085714-000-01569/0001	
085714-000-01570/0000	
085714-000-01571/0000	
085714-000-01572/0000	
085714-000-01573/0000	
085714-000-01574/0000	
085714-000-01575/0000	
085714-000-01575/0001	
085714-000-01576/0000	
085714-000-01577/0001	
085714-000-01578/0000	
085714-000-01583/0001	
085714-000-01624/0000	
085714-000-01625/0000	
085714-000-01626/0000	
085714-000-01626/0001	
085714-000-01627/0000	
085714-000-01628/0001	

sowie Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn.:

085714-000-01192/0002	085714-000-01563/0000	085710-000-12413/0005	085710-000-28049/0000
085714-000-01217/0001	085714-000-01583/0000	085710-000-12437/0000	085710-000-28301/0000
085714-000-01218/0000	085714-000-01628/0000	085710-000-12437/0003	085710-000-28301/0001
085714-000-01371/0000	085710-000-03593/0006	085710-000-12437/0004	085710-000-28301/0002
085714-000-01383/0000	085710-000-06920/0000	085710-000-12437/0006	085710-000-30502/0000
085714-000-01383/0001	085710-000-06945/0000	085710-000-12437/0007	085710-000-30505/0000
085714-000-01417/0000	085710-000-08720/0000	085710-000-12437/0008	085710-000-30530/0000
085714-000-01417/0001	085710-000-12016/0004	085710-000-12448/0000	085710-000-30588/0000
085714-000-01417/0002	085710-000-12171/0000	085710-000-20001/0000	085710-000-30589/0000
085714-000-01417/0003	085710-000-12176/0000	085710-000-20001/0001	
085714-000-01417/0004	085710-000-12274/0001	085710-000-27825/0000	
085714-000-01417/0006	085710-000-12413/0000	085710-000-27842/0000	

- (2) Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung innerhalb der § 1 Abs. 1 genannten Teilflächen sind die beigelegten Pläne (1a-g), die Bestandteile dieser Satzung sind, maßgeblich.

## § 2

### Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Freiburg i.Br. ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

## § 3

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Satzung vom 11.12.2012 über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für die Gebiete "Dietenbach" und "St. Georgen-West" außer Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 19.06.2015.















