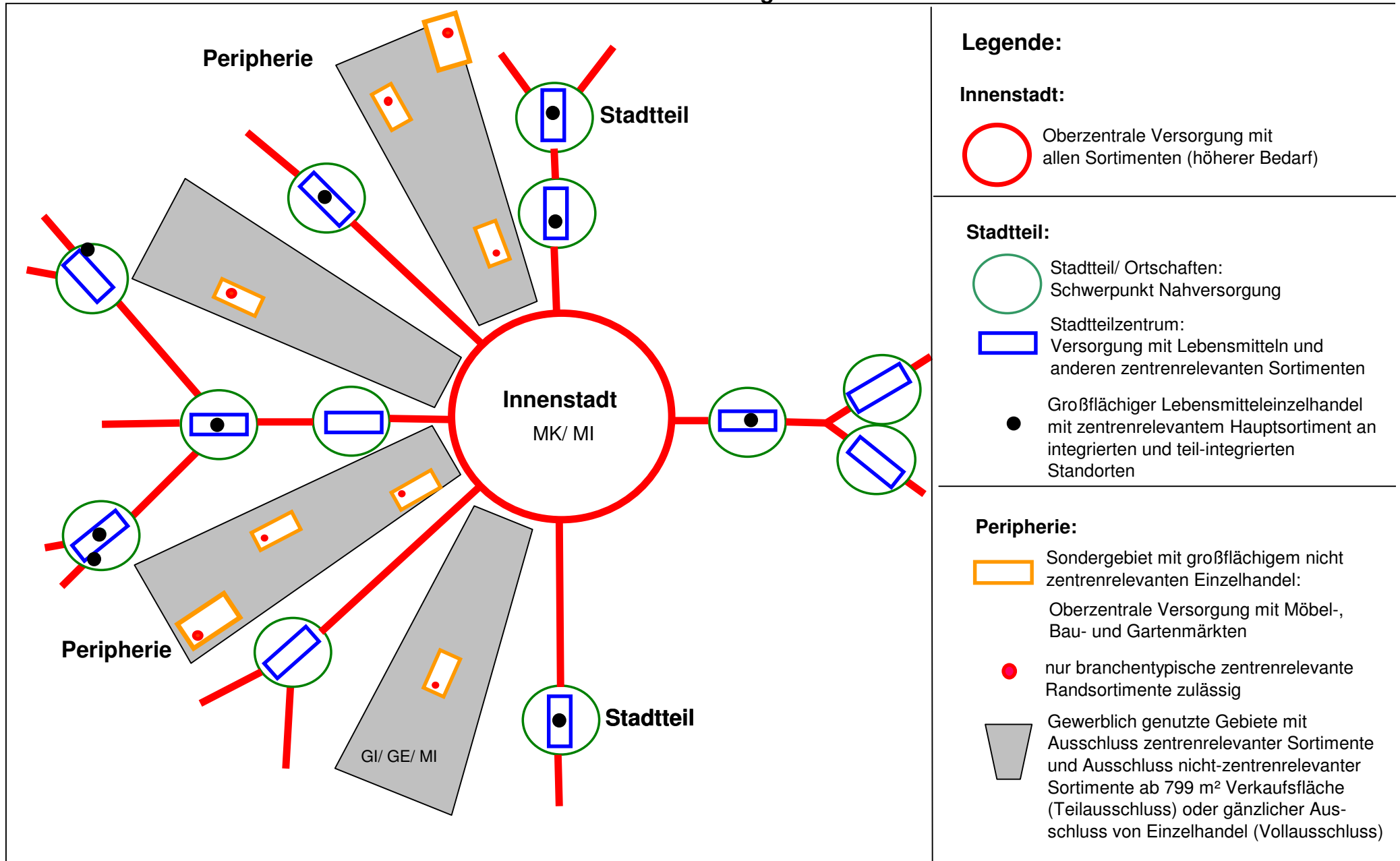



Stadträumliche Steuerung / Zuordnung des Einzelhandels

- Schematische Darstellung Zielzustand -






Legende:




Innenstadt:

-  Oberzentrale Versorgung mit allen Sortimenten (höherer Bedarf)

Stadtteil:

-  Stadtteil/ Ortschaften: Schwerpunkt Nahversorgung
-  Stadtteilzentrum: Versorgung mit Lebensmitteln und anderen zentrenrelevanten Sortimenten
-  Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel mit zentrenrelevantem Hauptsortiment an integrierten und teil-integrierten Standorten

Peripherie:

-  Sondergebiet mit großflächigem nicht zentrenrelevanten Einzelhandel: Oberzentrale Versorgung mit Möbel-, Bau- und Gartenmärkten
-  nur branchentypische zentrenrelevante Randsortimente zulässig
-  Gewerblich genutzte Gebiete mit Ausschluss zentrenrelevanter Sortimente und Ausschluss nicht-zentrenrelevanter Sortimente ab 799 m² Verkaufsfläche (Teilausschluss) oder gänzlicher Ausschluss von Einzelhandel (Vollausschluss)