



Coats-Mez-Gelände



Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen



Zollhallengebäude



Soziale Stadt Alt Haslach

## Wettbewerbsbeitrag „Bauen und Wohnen im Bestand“

Das Land Baden-Württemberg und die Arbeitsgemeinschaft Baden-Württembergischer Bausparkassen hat Städte, Gemeinden und Landkreise, Unternehmen und Projektträger sowie private Bauherren und Architekten und Stadtplaner zur Teilnahme an der landesweiten Initiative 2009/2010 „Bauen und Wohnen im Bestand Vielfältig Lebendig Zukunftsfähig“ eingeladen. Hintergrund des Aufrufs bilden die demographischen und wirtschaftlichen Veränderungen sowie die energetischen und ökologischen Herausforderungen, die zukunftsfähige Lösungen im Wohnungs- und Städtebau erfordern. Die Initiative 2009/2010 möchte mit innovativen, funktionalen und wirtschaftlichen Planungen aufzeigen, wie bestehende Gebäude und Ensembles durch Modernisierung, Umnutzung und behutsame Ergänzung auf die zukünftige Nachfrage vorbereitet und klimagerecht, energieeffizient umgestaltet werden können. Die Stadt Freiburg i. Br. beteiligt sich mit insgesamt vier bereits umgesetzten oder in Realisierung befindlichen Projekten bzw. mit Planungskonzepten, die jeweils unterschiedlichen Themenschwerpunkten zugeordnet sind:

- **Städtebauliche Entwicklung von Bestandsgebieten:** Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Freiburg-Betzenhausen (siehe Werkbericht Seite 38)
- **Aufwertung des Wohnungsbestandes:** Soziale Stadt Alt-Haslach (siehe Werkbericht Seite 9)
- **Flächenrecycling in integrierten Lagen:** Coats-Mez-Gelände (siehe Werkbericht Seite 6)
- **Vitalisierung stadt- und ortsbildprägender Gebäude und Ensembles:** Zollhallengebäude (siehe Werkbericht Seite 13,14,30).

Insgesamt sollen in der I. Phase ca. 20 Arbeiten als engere Wahl von einer Jury ausgewählt werden und an einer II. Phase teilnehmen. Diese ist für das 1.Quartal 2010 geplant.