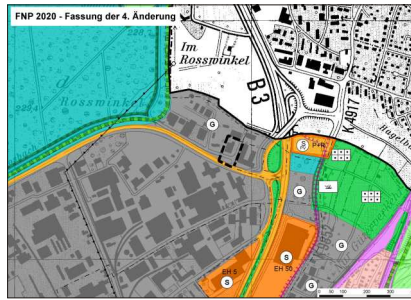
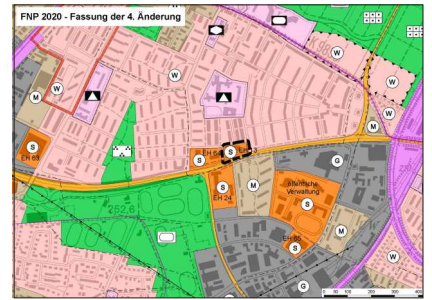


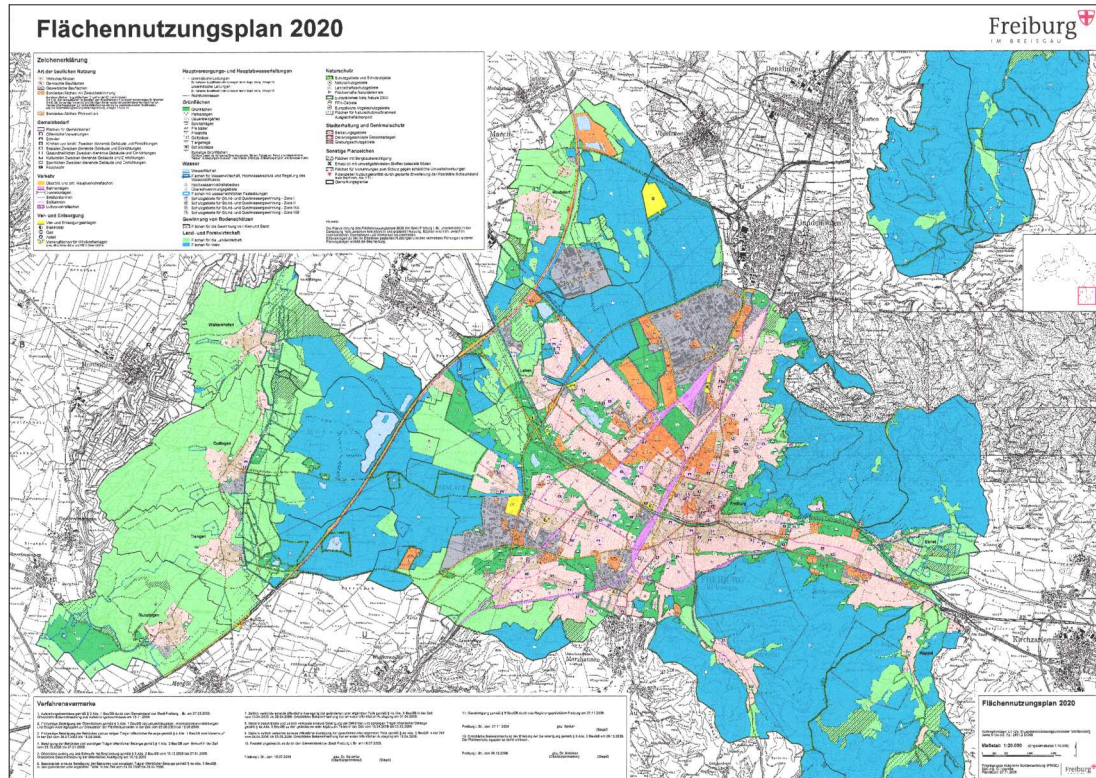
FNP 2020, Fassung der 4. Änderung, Teiländerung



FNP 2020, Fassung der 4. Änderung, Teiländerung



FNP 2020, Fassung der 4. Änderung, Teiländerung



Flächennutzungsplan 2020

Der Flächennutzungsplan 2020

Der neue Flächennutzungsplan (FNP) 2020 der Stadt Freiburg i. Br. wurde im Dezember 2006 bekannt gemacht. Er bildet als vorbereitender Bauleitplan die Grundlage für die städtebauliche Entwicklung der nächsten Jahre. Vom Schauinslandgipfel bis zu den Rebhängen des Tunibergs stellt er die künftige Art der Bodennutzung (z.B. Wohnen, Gewerbe, Gemeinbedarf, Ver- und Entsorgung, Verkehr) in ihren Grundzügen dar.

Mit einem Planungshorizont von ca. 15 Jahren ist der FNP 2020 das entscheidende strategische Planungsinstrument auf Ebene der Gesamtstadt. Trotzdem ist er keineswegs ein starrer Plan, sondern muss auch auf kurzfristige und nicht vorhersehbare Bedarfsänderungen reagieren können. Nur so kann er seiner stadtentwicklungspolitischen Steuerungsfunktion für die städtebauliche Entwicklung der Stadt Freiburg gerecht werden. Der FNP ist daher bereits in Teilbereichen überarbeitet worden.

Die aktuell im Verfahren befindliche vierte Änderung des FNP enthält mehrere Teiländerungen, die u.a. durch Bebauungsplanverfahren bedingt sind, deren geplante Festsetzungen nicht den derzeitigen Darstellungen im FNP entsprechen und die damit dem Entwicklungsgebot gem. § 8 Abs. 2 BauGB widersprechen würden.

Die gesamte Planzeichnung selbst wird erst wieder nach einer größeren Anzahl von Änderungen neu gedruckt und bekannt gemacht. Eine grundsätzliche Fortschreibung des FNP 2020 ist für das Jahr 2010 im Zusammenhang mit der Überprüfung der Siedlungsflächenentwicklung geplant. Dies wird der Anlass sein, um die Darstellungen des FNP hinsichtlich folgender Fragen kritisch zu überprüfen:

- Reichen die Bauflächen für den aktuell prognostizierbaren Bedarf aus?
- Wo gibt es Anpassungsbedarf
- Muss die Zuordnung der (Wohn-)Bauflächen in Zeitstufen angepasst werden?

Weitere Informationen zum FNP 2020 sind unter: www.freiburg.de/fnp abrufbar.