



Die tiefe Baugrube, 2008



Baustellensituation, 2008



Simulation mit Blick vom Colombiparkaus, Büro Wöhr, München

BAKOLA (Innenstadt)

Ein Arbeitsschwerpunkt in den Jahren 2008/2009 war das Projekt BAKOLA mit dem 10-geschossigen Solitär.

Der Bereich der BAKOLA befindet sich im Bereich des Fahnenbergplatzes / Friedrichring. Der Arbeitstitel BAKOLA rührt aus der damaligen Nutzung des Standortes durch die Badische Kommunale Landesbank.

Anfang 2008 wurde die Offenlage des Bebauungsplans für das Gesamtprojekt mit einem Investitionsvolumen von ca. 50 Mio Euro beschlossen und durchgeführt. Ende 2008 erfolgte der Satzungsbeschluss.

Im Frühjahr 2009 konnte die Baugenehmigung vom Baurechtsamt erteilt werden. Zum Bebauungsplan wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Das Projekt wird mit einem Anteil von ca. 9.600 m² BGF Einzelhandelsfläche und dem Parkhaus mit 250 Stellplätzen den Nordwesten der Altstadt deutlich verändern und diesen Bereich der Altstadt lebendiger und attraktiver machen.

Am 08.05.2009 erfolgte die Grundsteinlegung an einer vier Geschosse tiefen Baugrube. Bis 2011 werden die Gebäude vollendet sein und bezogen werden.

Die vollständige Neuordnung dieses Gebiets wird jedoch erst mit dem Bau und der Fertigstellung der Stadtbahn nach 2015 erfolgen. Sobald die Haltestelle Fahnenbergplatz fertiggestellt ist, wird der Bereich Unterlinden zusammen mit dem Projekt BAKOLA zu einer deutlichen Aufwertung des Quartiers führen.