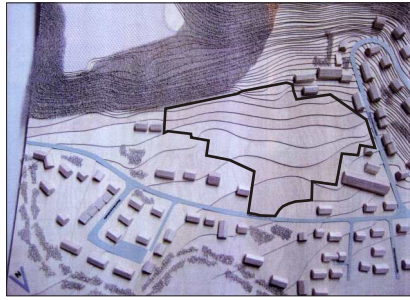




Neuhäuserstraße, 2009



Modell mit Baugebietsgrenze, Fahle, Stadtplaner



Neuhäuserstraße, 2009



Neuhäuserstraße, Kappel, Variante 2, Fahle, Stadtplaner

Neuhäuserstraße (Kappel)

Der Aufstellungsbeschluss für diesen Bebauungsplanbereich wurde am 18.03.09 gefasst.

Es ist beabsichtigt, im Sinne der Innenentwicklung das Gebiet der ehemaligen Stolberger Zink AG an der Neuhäuserstraße hinsichtlich der vorhandenen Altlastensituation zu sanieren und den Standort einer Wohnnutzung zuzuführen.

Damit soll der anhaltenden Nachfrage nach familiengerechten Wohngrundstücken entsprochen und ein Innenentwicklungspotenzial aktiviert werden.

Die Sanierung, Projektentwicklung und die private Baulanderschließung erfolgt durch die Planungs- und Projektentwicklungsgesellschaft Dr. Eisele mbH aus Rottenburg. Damit konnte für die Aufgabe ein kompetenter und erfahrener Partner gefunden werden, der mit dem Grundstückseigentümer des „Stolberger Zink“ bereits eine Kaufoption abgeschlossen hat. Durch die geplante flächenübergreifende Sanierung ergibt sich erstmals die Chance, die durch den historischen Erzabbau verursachte Altlast im Zusammenhang mit den benachbarten Flächen zu sanieren und die Flächen für eine neue Nutzung zurückzugewinnen.

Ziel ist die Schaffung eines altlastenfreien, hochwertigen und familiengerechten Wohngebietes.

Der städtebauliche Entwurf wurde extern beauftragt und liegt in Varianten vor und dient als Grundlage für die Bebauungsaufstellung.

Dem Bebauungsplanverfahren ist ein Sanierungsverfahren vorgeschaltet. Beide Verfahren laufen hoheitlich bei der Stadt Freiburg.