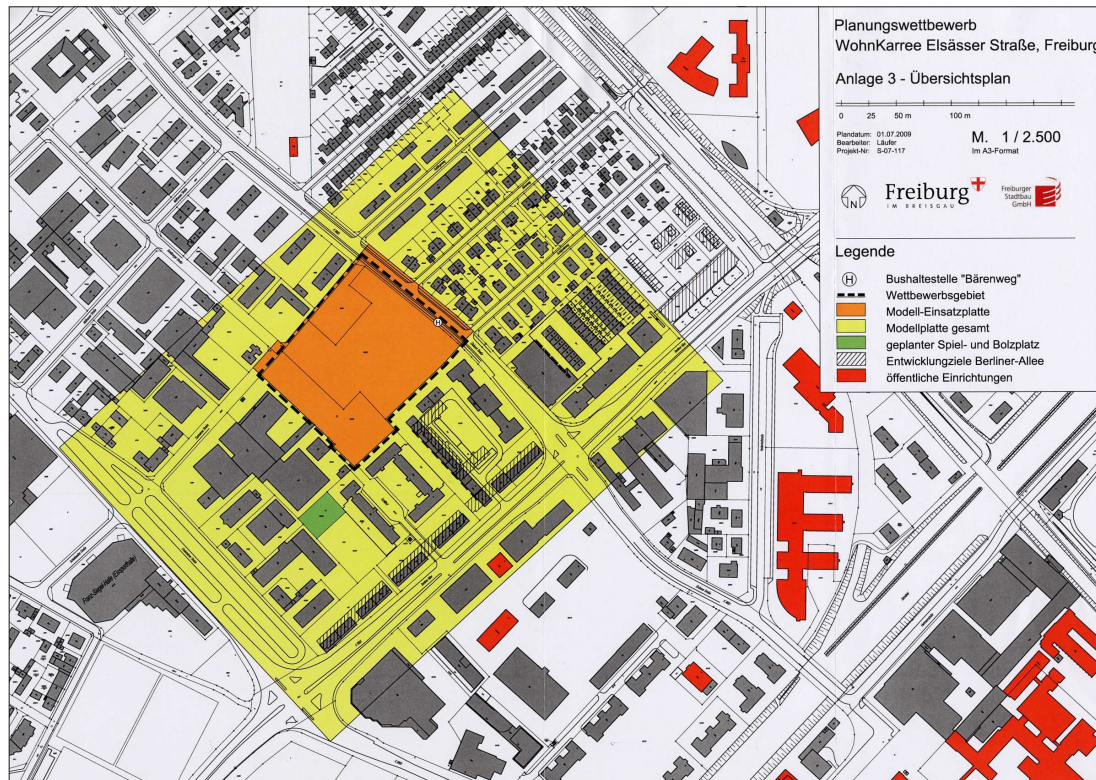




Luftbild des Hüttinger Geländes, 2009



Luftbild des Hüttinger Geländes, 2009



Planungswettbewerb WohnKarree Elsässer Straße, Wettbewerbsauslober: Freiburger Stadtbau GmbH, Wettbewerbsbetreuung: Büro Fahlke, Stadtplaner

Hüttinger - Elsässer Straße, Plan Nr. 5-94 (Mooswald)

Am 17.04.2007 hat der Bau- und Umlegungsausschuss die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich südlich der Elsässer Straße im zentralen Bereich zwischen Berliner Allee und der Mülhauser Straße für eine Fläche von ca. 1,6 ha beschlossen. Es ist das Grundstück eines gewerblichen Betriebs, der Ende 2006 ins Gewerbegebiet Haid umgezogen ist und dessen Betriebsstätte einer anderen Nutzung zugeführt werden soll. Auf der Basis einer erarbeitenden Rahmenprojektstudie für das ehemalige Betriebsareal der Firma Hüttinger wurde ein Bebauungsplanentwurf erarbeitet. Damit sollte die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt werden. Dieser weitere Verfahrensschritt wurde jedoch mehrheitlich von den Mitgliedern des Bau- und Umlegungsausschusses nicht mitgetragen und stattdessen die Durchführung eines Wettbewerbes gefordert. Ziel des z.Zt. lfd. Wettbewerbsverfahrens ist die Entwicklung eines städtebaulich, ökonomisch und unter Umweltaspekten optimierten Wohnquartiers als schlüssige Antwort auf die bestehende Situation. Über das städtebauliche Konzept hinaus soll ein realisierungsfähiges Wohnkonzept mit zukunftsweisenden, flexiblen und zukunftsweisenden Wohnformen und einem ergänzenden Gewerbeanteil entwickelt werden, das neben städtebaulichen Qualitäten auch den hohen architektonischen Ansprüchen der Stadt Freiburg gerecht wird. Das äußere Erscheinungsbild soll auf originell-kreative, unverwechselbare Weise den innovativen Charakter der Bebauung, vor allem hinsichtlich der Energie- und Wohnkonzeption sichtbar machen und in die nähere Umgebung ausstrahlen. Entsprechend der Klimaschutzziele der Stadt Freiburg (Reduktion der CO₂-Emissionen um 40% bis 2030) soll ein im energetischen Sinn vorbildliches Wohngebiet entstehen. Die städtebauliche Konzeption soll folglich Aspekte der Energieeinsparung sowie der effizienten Energieversorgung unter Einbeziehung erneuerbarer Energieträger integrieren. Wünschenswert sind Vorschläge, die zu einem „Nullemissionsgebiet“ bzw. Plusenergiegebiet hinführen. Die Preisgerichtssitzung ist für den 3.12.2009 terminiert.

Hüttinger