



Wohnungsbau, Nähe Atelierturm, Fuchsstraße, 2007



Innenbereiche, Nähe Atelierturm, 2007



Wohnungsbau, Nähe Atelierturm, Fuchsstraße, 2007



Atelierturm, 2007

Atelierturm

Im Bereich der Oberwiehre wurde in unmittelbarer Nachbarschaft der "Ganter Brauerei" und der "Geiges Klinik" um den ehemaligen alten Malturm (Geiges- Atelier) ein neues Wohnkonzept für Baugruppen entwickelt.

Insgesamt wurden hier ca. 20 Wohneinheiten im Innenbereich geschaffen, die zusammen mit der Umnutzung des alten Malturms eine sehr überzeugende Einheit bilden.

Die Umgebungsbebauung und vorhandener Baumbestand ergänzen sich in optimaler Weise mit der Neukonzeption.

Die Planung gerade dieses kleinen Gebietes zeigt, dass die Innenentwicklung auch auf kleinen Grundstücken überzeugend umgesetzt werden kann unter Ausnutzung vorhandener Infrastruktur.

Die Planung ist ein gelungenes Beispiel für Vielfalt, Einfügsamkeit sowie die Verzahnung von Altsubstanz mit neuer Baustruktur.

Die Belange des Denkmalschutzes wurden im Quartier gewahrt.

Die notwendigen Stellplätze werden in Tiefgaragen untergebracht.

Unterschiedliche Bauformen wurden hier geplant und umgesetzt und bieten in ihrer Vielfalt verschiedenen Personengruppen einen Lebensort.

Das gesamte Umfeld kann als optimal bezeichnet werden, da sowohl der ÖPNV wie auch private und öffentliche Infrastruktur in der Nachbarschaft vorhanden sind.