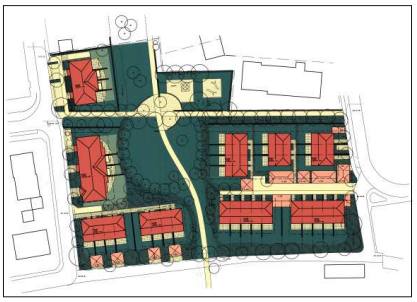
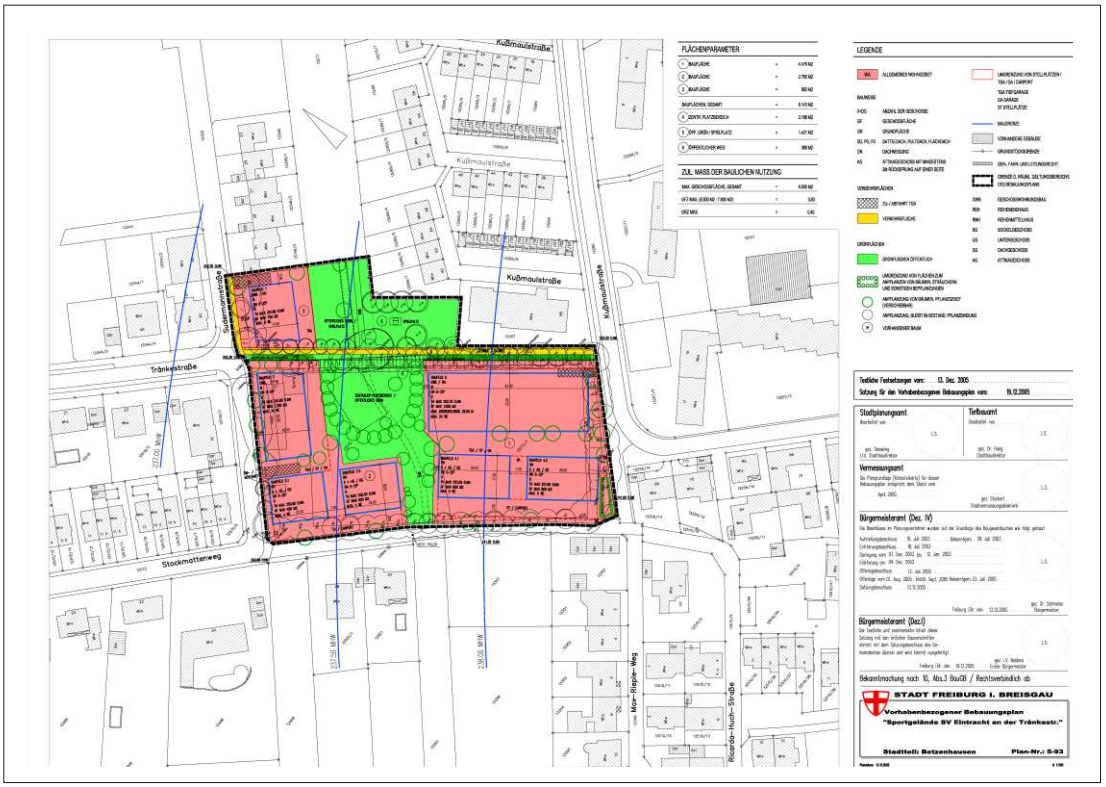
Luftbild, Stuttgarter Luftbild Elsäßer GmbH, 1989



Grünordnungsplan, Landschaftsarchitekt Jan Cornelis

Blick von Nordost nach Südwest, 2003



Vorhabenbezogener Bebauungsplan 5 - 93 Sportgelände SV Eintracht an der Tränkestraße, Stuckert, Gundelfingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sportgelände SV Eintracht an der Tränkestraße

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 5 - 93 wurde am 13.12.2005 vom Gemeinderat zur Satzung beschlossen und ist am 23.05.2006 in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan geht von der Aufgabe der bisherigen Sportflächen des SV Eintracht und einer teilweisen Neubebauung für den Wohnungsbau aus.

Das neue Baugebiet im Stadtteil Betzenhausen umfasst eine Fläche von ca. 1,2 ha, das geplante Nettobauland beträgt ca. 0,8 ha.

Vorgesehen ist ein allgemeines Wohngebiet, das sich in seiner Gliederung an die vorhandenen Baustrukturen anpasst und als Arrondierung der unbebauten Baulücken anzusehen ist.

Insgesamt entstehen 65 Wohneinheiten für ca. 160 Einwohner.

Am Stockmattenweg ist vorgesehen die Anlage von 4 zweigeschossigen Reihenhauszeilen zu je 4 bzw. 5 Einheiten herzustellen.
An der Sudermannstraße sind 2 Mehrfamilienhäuser mit drei Geschossen planungsrechtlich möglich. Im übrigen Bereich ist sowohl Geschosswohnungsbau oder eine Reihenhausbebauung möglich.

Das Zentrum des Baugebiets bildet eine große mit Bäumen eingefasste Grünfläche mit angegliederter Platzfläche. Diese „grüne Mitte“ dient nicht nur der Naherholung zukünftiger und bisheriger Anlieger, sondern stellt auch die Grünverbindungen zwischen dem Seeparkgelände und dem Dreisamvorland dar.