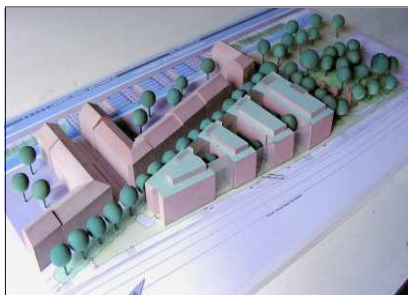




Luftbild, Vermessungsamt



Modellfoto



Ansichten, Schnitt, Unmüssig Projekt GmbH



Vorbaubezogener Bebauungsplan 5-88 Wentzingerstraße, Unmüssig Projekt GmbH

Vorbaubezogener Bebauungsplan "Wentzingerstraße", Plan-Nr. 5-88

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, Wentzingerstraße Nr. 5 - 88 ist am 23.05.2006 in Kraft getreten.

Das Plangebiet liegt an der Bahnlinie im Stadtteil Stühlinger.

Das vorgesehene Projekt soll in einer zentrumsnahen Lage innerhalb der Westerweiterung der Freiburger City zur bereits erfolgten Belegung des städtebaulichen Umfelds beitragen.

Begünstigt durch eine bestehende komfortable verkehrstechnische Anbindung des Areals zwischen Altstadt und Stühlinger soll eine mindergenutzte Fläche (ehemals Bahngelände) als attraktives und vielfältiges Dienstleistungszentrum neu entwickelt werden.

Nach dem Bebauungsplan sind Geschäfts-, Büro und Verwaltungsflächen sowie gastronomische Nutzungen im Erdgeschoss im nördlichen Bereich zulässig; ferner ausnahmsweise im Obergeschoss Wohnungen bis max. 100 Quadratmeter für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Insgesamt ist eine Gesamtgeschossfläche von 11.000 Quadratmetern BGF zuzüglich 1.500 Quadratmeter Nicht-Vollgeschossen in vier Häusern zulässig.

Die Energiegewinnung mit Geothermie-Wärmepumpen ist energetisch vorbildlich und verbessert die Öko-Bilanz gegenüber den herkömmlichen Lösungen.

Neben der Gebäudestruktur soll darüber hinaus eine Grünfläche zur Verbesserung der Rahmenbedingungen des Baugebietes beitragen und insbesondere den Naherholungswert des benachbarten Stühlinger Kirchplatzes verbessern

Wentzingerstraße