



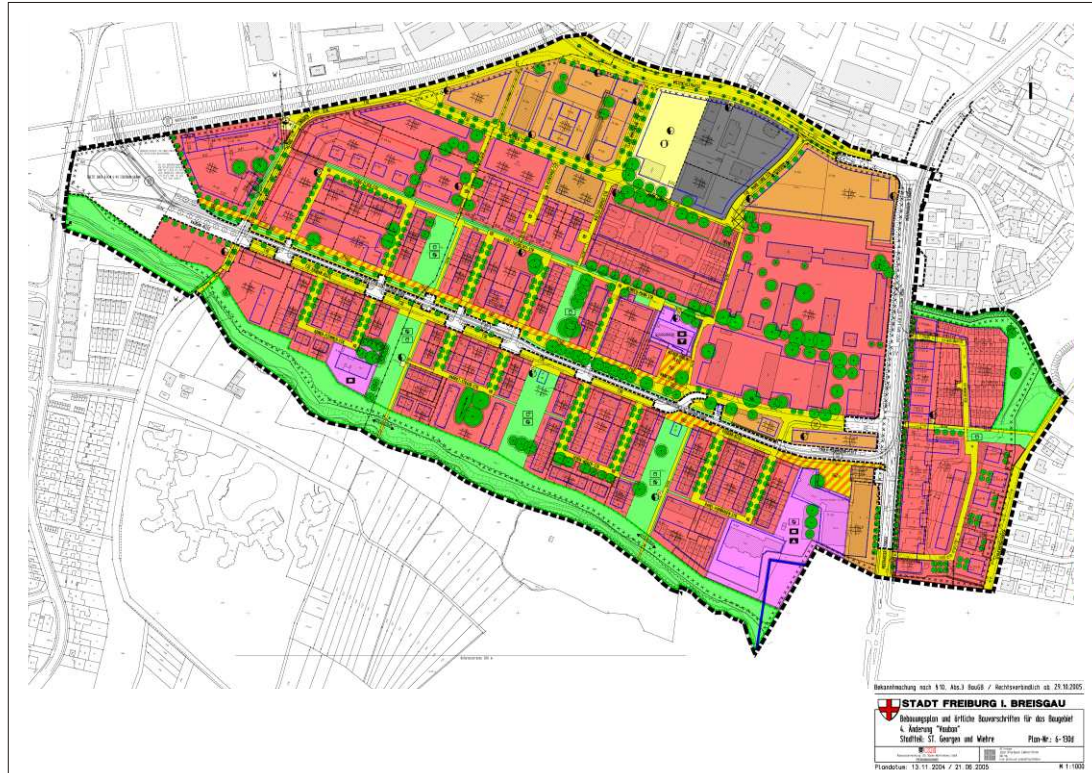
Luftbild, Elsässer Luftbild GmbH, 2005



"Vauban typische" Häuserzeile an der IV. Grünsperre, 2005



Trasse an der neuen Stadtbahnlinie Nummer 3, 2005



4. Bebauungsplanänderung 6 - 130d Vauban, Landesentwicklungsgesellschaft (LEG), Architekt Veba, Stuttgart

## Vauban, Plan-Nr. 6-130d

Die Bearbeitung des Projektes Vauban läuft unter unmittelbarer Beteiligung des Stadtplanungsamtes.

Der Bebauungsplan wurde im Sinne der lernenden Planung erneut geändert und am 29.10.2005 wirksam.

Während das Schulerweiterungsprojekt für den IV. und V. Zug im Juni abgeschlossen werden konnte, geht die Diskussion um die Gestaltung des Marktplatzes in eine weitere Runde. Damit verknüpft ist die wiederholte Forderung, das Baurecht an der Westkante des Alfred-Döblin-Platzes aufzugeben. Ein weiteres wiederkehrendes Thema ist die Ausweisung eines Ballspielplatzes. Hier zeichnet sich nun eine Lösung im Bereich der Stadtbahnwendeschleife ab. Zunächst sind jedoch Fragen des naturschutzrechtlichen Ausgleichs zu klären, ehe ein erneutes Bebauungsplanänderungsverfahren eröffnet werden kann.

Die Vermarktung im III. BA ist mehr als zufriedenstellend. Innerhalb kurzer Zeit konnten alle Reihenhaus- und Baugruppengrundstücke vermarktet werden - entsprechend sind die Bau-gesuche im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zu bearbeiten.

Mi 1, das Grundstück im unmittelbaren Eingangsbereich in das Vauban-Viertel nimmt Gestalt an mit dem Green-Business-Center. Alternativ stand das „Kulturhaus“ zur Diskussion. Auch westlich der Astrid-Lindgren-Straße entwickelt sich ein Projekt. Für das „Hockey-Schläger-Grundstück“ an der Lise-Meitner-Straße gibt es erste Nachfragen - ebenso für das Grundstück Ecke Wiesental-/Merzhauser Straße. Entscheidungen für diese Grundstücke werden wohl erst in 2006 getroffen werden können, zumal es für diese Flächen 4 bzw. 7 Bewerbungen gibt.