Rislerstraße, 2004

Rislerstraße während der Modernisierung, 2004

Rislerstraße während der Modernisierung, 2006

Rislerstraße nach der Modernisierung, 2006

Nonnenmattenweg Straßenseite, 2004

Nonnenmattenweg nach der Modernisierung, Straßenseite, 2006

Nonnenmattenweg Hofseite, 2004

Nonnenmattenweg nach der Modernisierung, Hofseite, 2006

Nonnenmattenweg, 2004

Nonnenmattenweg nach der Modernisierung, 2006

Modernisierung von Wohngebäuden der Freiburger Stadtbau GmbH

Nonnenmattenweg 1 - 17
Rislerstraße 1 - 13

Die Modernisierungsprojekte Nonnenmattenweg und Rislerstraße wurden 2004 im Rahmen des Sanierungsverfahrens „Soziale Stadt Alt-Haslach“ von der Freiburger Stadtbau GmbH umgesetzt und in diesem Programm mit finanziellen Mitteln des Bundes, des Landes Baden-Württemberg und der Stadt Freiburg gefördert.

Im Nonnenmattenweg 1-17 wurden insgesamt 51 Wohnungen mit Zentralheizung, Wärme- und teilweise Schallschutzfenstern und neuen Balkonen ausgestattet. Es wurden die Fassade, die Kellerdecke und der Speicherboden wärmegedämmt. Das ganze Haus erhielt einen neuen Anstrich, die Farbgebung wurde mit den Mietern gemeinsam festgelegt. Die aufgrund des höheren Standards um durchschnittlich 1,07 €/m² gestiegene Miete wird durch die Einsparungen bei den Heizkosten wieder deutlich reduziert.

Die beiden Hauszeilen der Rislerstraße mit insgesamt 42 Zwei- und Dreizimmerwohnungen wurden als Teil eines Modellprojektes der Deutschen Energieagentur umfassend energetisch saniert. Durch den Einbau von Zentralheizung, Solaranlage, Lüftungsanlage und umfangreiche Dämmmaßnahmen wurde der Energieverbrauch so erheblich reduziert, dass die Häuser heute einen Niedrigenergie- bzw. sogar Passivhausstandard aufweisen. Zusätzlich wurden an Stelle der vorhandenen schmalen Balkone neue und großzügige Balkonanlagen errichtet, die Fassaden wurden ebenfalls farblich neu gestaltet. Den um 1,10 € bis 1,40 €/m² angestiegenen Mieten stehen auch hier erhebliche Einsparungen bei den Nebenkosten gegenüber.

Im Nonnenmattenweg und in der Rislerstraße konnten die Mieter während der Arbeiten in ihren Wohnungen bleiben.

Soziale Stadt Alt-Haslach

Freiburg im Breisgau

Gemeinsam für Alt-Haslach

Ausführung:
Freiburger Stadtbau GmbH - Technik -

Koordination und Förderung:
Sozialplanungsstelle im Dezernat III/Stadt Freiburg
Kommunale Sanierungsstelle bei der
Projektgruppe Integrierte Stadtentwicklung (PRISE)/
Stadt Freiburg

Beauftragter Sanierungsträger:
Freiburger Stadtbau GmbH - Stadtentwicklung -

Plakat:
Stadtplanungsamt/Stadt Freiburg, Gruppe Stadtgestaltung

Freiburg im Breisgau, September 2006